



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA VOINEASA
PRIMARIA
Telefon 0744586802 / Fax 0371602907
e-mail: primariavoineasa@yahoo.com

HOTARARE

REFERITOR LA: aprobarea studiului de oportunitate și documentației de atribuire în vederea concesiunii prin licitație publică, în condițiile legii, a bunului proprietate publică – Construcție – clădire administrativă și teren în suprafață de 654 m.p. - situat în județul Olt, comuna Voineasa, satul Racovița

Consiliul Local al comunei Voineasa, județul Olt, întrunit în ședință ordinară în data de 07.06.2023,

Avand in vedere;

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul localității nr. 34/2023,
- referatul de aprobare al primarului localității înregistrat sub nr. 148 din 19.07.2024,
- raportul de specialitate al compartimentului achiziții publice, urbanism și fonduri europene, înregistrat sub nr. 149 din 19.07.2024,
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Diaconescu Ion Cornel, înregistrat sub nr. din 17.08.2022, prin care se stabilește nivelul minim al redevenței,
- cartea funciară nr. 50662.
- Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 428/OT din 17.07.2024.
- poz.22 din Inventarul domeniului public al comunei Voineasa, jud. Olt publicat în H.G. nr.1355/2001, anexa 100,

În conformitate cu:

- dispozițiile art.871- 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil ;
- prevederile art. 13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.302 – 314, art.316 – 331 și art.362, alin.3 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț înregistrat la nr.30 din 26.07.2024,

În temeiul art.129, alin.2, lit."c", alin.6, lit."b", 136, alin.(1), art. 139, alin.(2) și alin. (5), art.196, alin.1, lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE

Art. 1. Se aproba Studiul de oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică, în condițiile legii, a bunurilor proprietate publică a comunei Voineasa – Construcție – clădire administrativă și teren în suprafață de 654 m.p. - situat în județul Olt, comuna Voineasa, satul Racovița ,potrivit anexei nr. 1.

Art. 2(1) Se aproba concesiunea, prin licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani de la data semnării contractului, a bunurilor proprietate publică a comunei – Construcție – clădire administrativă și teren în suprafață de 654 m.p. - situat în județul Olt, comuna Voineasa, satul Racovița , identificate astfel:

1) teren intravilan (categoria de folosință:curți construcții) cu suprafața de 654 mp, situat în comuna Voineasa, sat Racovița, Cartea Funciara nr.50662 Voineasa;

2) clădire – construcții administrative și social-culturale în suprafață de 41 mp, construită din cărămidă în anul 1932 și acoperită cu tablă

3) clădire – construcții anexă în suprafață de 16 mp,, construită din cărămidă în anul 1932 și acoperită cu tablă

(2) Bunurile proprietate publică Construcție – clădire administrativă și teren în suprafață de 654 m.p. - situat în județul Olt, comuna Voineasa, satul Racovița figurează înscris în domeniul public al localității la poziția nr.22.

(3) Concesionarea bunurilor se aprobă pentru ,LOCUINȚA UNIFAMILIALA / CLADIRE REZIDENTIALA .

Art. 3.(1)Se aprobă documentatia de atribuire (informații privind concedentul , instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare,caietul de sarcini,informații privind elaborarea și prezentarea ofertei,criteriile de atribuire aplicate ofertei câștigătoare ,instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac) conform anexei nr. 2, parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Documentația de atribuire cuprinde : caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractual cadru, formulare și modele de documente.

Art. 4. (1)Se însușește Raportul de Evaluare înregistrat sub nr.341 din 05.02.2024, întocmit de evaluator autorizat Diaconescu Ion Cornel.

(2) Redeventa minima pentru clădire și teren teren de la care pornește licitația este 1096,00 lei/an .

(3) Nivelul minim al redevenței de la care porneste licitatie,a fost stabilit de Primaria Voineasa in urma raportului de evaluare intocmit de catre Diaconescu Ion Cornel-Cabinet individual de evaluari -evaluator autorizat ANEVAR , în conformitate cu prevederile art.17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor , republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. (1) Se desemneaza reprezentantii Consiliului local Voineasa care vor face parte din comisia de selectare a ofertelor depuse pentru licitatie organizata de Primaria Voineasa in vederea concesionării prin licitatie publica a bunului proprietate publică – Construcție – clădire administrativă și teren în suprafață de 654 m.p. - situat în județul Olt, comuna Voineasa, satul Racovița, după cum urmează:

1. Ududoi Ion ,consilier local - Presedintele Comisiei

2. Ciobanu Gheorghe consilier local- membru

Se desemnează domnul consilier Păun Fănel si domnul Mihai Mircea ca membrii supleanti in comisia de evaluare a ofertelor mentionata mai sus.

(2) Se desemneaza reprezentantii Consiliului local Voineasa care vor face parte din comisia de solutionare a contestatiilor la ofertele depuse pentru licitatie organizata de Primaria Voineasa in vederea concesionării bunului proprietate publică – Construcție – clădire administrativă și teren în suprafață de 654 m.p. - situat în județul Olt, comuna Voineasa, satul Racovița dupa cum urmeaza :

1. Dinu Alexandru consilier local –Presedinte

2. Dincă Marius consilier local - membru

(3) Se desemneaza domnul Florea Daniel George consilier local si domnul Udriște Ion ca membrii supleanti in comisia de solutionare a contestațiilor ofertelor mentionate mai sus .

Art. 6. (1) Comisia va fi completată cu reprezentantul structurii teritoriale a Agentiei Nationale de Administrare Fiscala, numit in acest scop, 2 functionari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului precum si secretarul comisiei, desemnati in acest sens prin Dispozitie a Primarului Comunei.

(2) Fiecaruia dintre membrii ii va fi desemnat un supleant.

Art. 7. Plata redevenței se poate face astfel:

- pentru anul 2024 plata redevenței se va efectua până la data de 31.12.2024 în termen de cel mult 30 de zile de la data obtinerii de către Concesionar a autorizațiilor de construire, dar nu mai târziu de 31.12.2023.

- începând cu anul 2025 plata redevenței poate fi efectuată până la data de 30 septembrie a fiecărui an, pentru anul în curs.

Art. 8. – Contractul de concesiune se va încheia după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data comunicării deciziilor referitoare la atribuirea contractului de concesiune.

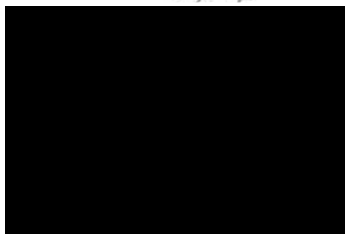
Art. 9. Se împuternicește primarul comunei, să semneze contractul de concesiune.

Art.10. Castigatorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare, cadastrului și înscrierii terenului în cartea funciara.

Art.11. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează d-l Anuta Liviu Laurentiu, primarul comunei Voineasa, județul Olt, prin aparatul de specialitate.

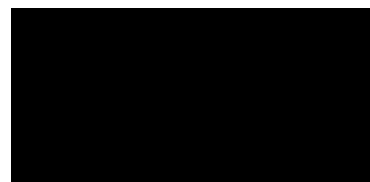
Art.12. Prezenta hotărâre va fi afișată la punctele de afișaj din comună, va fi publicată pe site-ul Primăriei Voineasa, va fi comunicată Compartimentului achiziții publice, urbanism și fonduri europene din cadrul Primăriei Voineasa și Instituției Prefectului - Județului Olt.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
PĂUN FĂNEL



VOINEASA
NR. 47 DIN 26.07.2023

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.137 și art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, astfel:
Nr.total consilieri în funcție : 11
Nr.total consilieri prezenți : 11
Nr.total consilieri absenți : 0
Voturi:- pentru 11
- împotriva 0
- abțineri 0