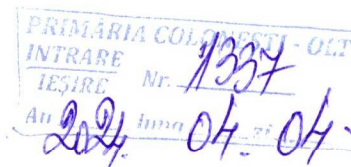


Nr. 4301/04.04.2024

CĂTRE: PRIMARIA COLONESTI  
Jud. OLT  
Adresa: Strada Principală 61,  
Colonesti, Olt,  
Tel: 0249/463.001  
Fax: 0249/463.103  
E-mail: primaria.colonesti@yahoo.com



În atenția: Dlui. Stan Nicolae - Primar  
Dlui. Burducel Constantin Dan - Viceprimar  
Dnei. BURDUCEL Constanta-Luminita - Secretar

Referitor: „Intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in vederea dobandirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectarii si executiei obiectivului de investitie

„Drum Expres Craiova–Pitești și legăturile la drumurile existente”, Tronsonul 3

Subiect: Expropriere imobile cuprinse în Anexa la H.G. nr. 268/2024  
Formalități de publicitate prevăzute de Legea nr. 255/2010 - afișarea planului cu amplasamentul proiectului și a listelor imobilelor ce urmează a fi expropriate

Pagini: 2, inclusiv aceasta + anexe conform detalierii de mai jos

Stimați Domni,

Vă transmitem prezenta corespondență în calitatea noastră de reprezentanți ai expropriatorului Statul Român prin Ministerul Transporturilor prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., în cadrul lucrării de utilitate publică de interes național „Drum Expres Craiova–Pitești și legăturile la drumurile existente”, Tronsonul 3 în baza contractului încheiat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.) prin care ne-a fost încredințată derularea procedurilor legale aferente exproprierii / transferului în administrarea C.N.A.I.R. - S.A., a imobilelor afectate de coridorul de expropriere al respectivei lucrări.

Dorim să vă informăm prin prezenta faptul că, în data de **28 martie 2024** Guvernul României a adoptat **Hotărârea nr. 268/2024 pentru modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 791/2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Drum Expres Craiova–Pitești și legăturile la drumurile existente”, tronsonul 3, aflate pe raza localităților Valea Mare, Priseaca, Scornicești, Optași-Măgura, Tătulești, Colonești și Bărăști din județul Olt**, care a fost publicată în Monitorul Oficial partea I nr. 282 din 02 aprilie 2024.

Astfel, atașăm la prezenta și lista cu **3 imobile** ce o să intre la următoarea comisie pentru verificarea dreptului de proprietate și stabilirea despăgubirilor.

În vederea îndeplinirii formalităților de publicitate prevăzute la art. 11 alin. 3 din Legea nr. 255/2010, vă rugăm să procedați la afișarea într-un loc vizibil la sediul Consiliului Local, a următoarelor documente:

- i. *Lista cu imobilul afectat, cu indicarea numelor deținătorilor, precum și a ofertei de despăgubire, pe categorie de imobil - atașată prezentei;*
- ii. *Hotărârea de Guvern nr. 268/2024 (Monitorul Oficial partea I nr. 282 din 02 aprilie 2024) în extras - atașată prezentei.*
- iii. *Tabel cu 3 imobile ce o să intre la următoarea comisie pentru verificarea dreptului de proprietate și stabilirea despăgubirilor, cuprinzând: județul, localitatea; tarla, parcelă; numărul cadastral; suprafața expropriată în metri pătrați; numele și prenumele proprietarului/deținătorului și / sau al altui titular de drepturi reale, conform documentației cadastrale întocmite de către expropriator, avizate și recepționate de către O.C.P.I.; suma oferită cu titlu de despăgubire, pe categorii de imobile, stabilite de evaluatori autorizați.*

După afișarea documentelor sus-menționate, vă adresăm rugămintea de a ne remite la numărul de fax: 021.317.33.79 sau la adresa de e-mail: office@portnoi.ro, procesul-verbal de îndeplinire a formalităților de publicitate prevăzute de Legea nr. 255/2010 (atașat prezentei), urmând ca exemplarul original să fie ridicat de către reprezentanții asocierii noastre la un moment ulterior.

**IMPORTANT:** *începând cu data publicării H.G. nr. 268/2024 actele juridice prin care se face trecerea din extravilan în intravilan, precum și cele prin care se face trecerea din domeniul public în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, referitoare la imobilele expropriate sunt lovite de nulitate absolută (art. 29 alin. 2 din Legea nr. 255/2010).*

- *Lista cu imobilele afectate, cu indicarea numelor deținătorilor, precum și a ofertei de despăgubire, pe categorie de imobil - atașată prezentei;*
- *Hotărârea de Guvern nr. 268/2024 (Monitorul Oficial partea I nr. 282 din 02 aprilie 2024) în extras - atașată prezentei.*
- *Tabel cu 3 imobile ce o să intre la următoarea comisie pentru verificarea dreptului de proprietate și stabilirea despăgubirii - atașat prezentei*
- *Procesul-verbal de afișare a documentelor sus menționate.*

Cu deosebită stimă,

Asocierea PRIMUL MERIDIAN S.R.L., - TOPOVIA 2002 S.R.L. - "Teaha & Fuzesi" - S.C.A. - "PORTNOI ȘI ASOCIAȚII" S.P.A.R.L prin  
Liderul de asociere PRIMUL MERIDIAN S.R.L.  
prin  
Av. FUZESI - HENIS ALEXANDRA - DANIELA

Manager de Contract  
Cristian PORTNOI



**"Drum expres Craiova - Pitești și legăturile la drumurile existente" LOT 2, Tronson 3, Județul Olt  
Proiect cofinanțat de Uniunea Europeană prin Fondul European de Dezvoltare Regională**

<b>PRIMĂRIA COLONESTI, JUD. OLT</b>	<b>Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin PRIMUL MERIDIAN S.R.L, TOPOVIA 2002 S.R.L. "Teaha &amp; Fuzesi" S.C.A., "PORTNOI SI ASOCIAȚII" S.P.A.R.L</b>
	<b>Nr.:4301/04.04.2024</b>

**LUCRAREA DE UTILITATE PUBLICĂ  
„Drum Expres Craiova—Pitești și legăturile la drumurile existente”, Tronsonul 3**

**PROCES-VERBAL  
DE ÎNDEPLINIRE A FORMALITĂȚILOR DE PUBLICITATE  
PREVĂZUTE DE LEGEA NR. 255/2010**

În baza prevederilor art. 11 alin. 3 din Legea nr. 255/2010 și ale Hotărârii nr. 268/2024 pentru modificarea și completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 791/2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Drum Expres Craiova—Pitești și legăturile la drumurile existente”, tronsonul 3, aflate pe raza localităților Valea Mare, Priseaca, Scornicești, Optași-Măgura, Tătulești, Colonești și Bărăști din județul Olt, care a fost publicată în Monitorul Oficial partea I nr. 282 din 02 aprilie 2024.

Astăzi, 04.04.2024, s-a procedat la afișarea la sediul Consiliului Local COLONESTI a următoarelor documente:

- i. *Lista cu imobilele afectate, cu indicarea numelor deținătorilor, precum și a ofertei de despăgubire, pe categorie de imobil - atașată prezentei;*
- ii. *Hotărârea de Guvern nr. 268/2024 (Monitorul Oficial partea I nr. 282 din 02 aprilie 2024) în extras - atașată prezentei.*
- iii. *Tabel cu 3 imobile ce o să intre la următoarea comisie pentru verificarea dreptului de proprietate și stabilirea despăgubirilor, cuprinzând: județul, localitatea; tarla, parcelă; numărul cadastral; suprafața expropriată în metri pătrați; numele și prenumele proprietarului deținătorului și / sau al altui titular de drepturi reale, conform documentației cadastrale întocmite de către expropriator, avizate și recepționate de către O.C.P.I.; suma oferită cu titlu de despăgubire, pe categorii de imobile, stabilite de evaluatori autorizați.*

Prezentul proces-verbal conține 1 pagină și a fost încheiat astăzi, 04.04.2024, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

<b>PRIMĂRIA COLONESTI, JUD. OLT</b>	<b>Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin PRIMUL MERIDIAN S.R.L, TOPOVIA 2002 S.R.L. "Teaha &amp; Fuzesi" S.C.A., "PORTNOI SI ASOCIAȚII" S.P.A.R.L</b>





PRIMĂRIA COMUNICĂȚII  
INTRARE  
LESIRE  
2024



Contract de prestări servicii  
„Servicii noi similare pentru realizarea exproprierii imobiliare identificate suplimentar necesare proiectului și executării obiectivului de investiție „Drum Express Craiova–Pitești și legăturile la drumurile existente”, Tronsoanul 3

TABEL CU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE ÎN CONDIȚIILE LEGII NR. 255/2010 SITUATE PE AMPLASAMENTUL LUCRĂRII DE UTILITATE PUBLICĂ  
„Drum Express Craiova–Pitești și legăturile la drumurile existente”, Tronsoanul 3, Județul Olt  
H.G. nr. 268/2024  
U.A.T. COLONEȘTI, JUDEȚUL OLT

Nr. crt.	Poziția din Hotărârea Guvernului nr. 791/2020, modificată și completată prin H.G. 268/2024	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului terenului	Tariful	Parcela	Numărul cadastral/ Nr. topo	Numărul cărții funciare	Categoria de folosință	Extravilan/ Intravilan	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața de expropriat teren (mp)	Suprafața de expropriat construcții (mp)/(ml)	Valoare de despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1	1446	OLT	Colonești	Neculcea Zoiu, Gheorghe Ioana	84	18/1/1	51543	51543	Arabil	Extravilan	7.880,00	1.599,00	-	1.828,85
2	1591	OLT	Colonești	COMUNA COLONEȘTI	83	1745/2	51981	51981	Pașune	Extravilan	1.202,60	488	-	518,43
3	1599	OLT	Colonești	Tendorescu Gheorghina	83	1749/2 1704/2 1790/10	51952	51952	Livezi	Extravilan	10.000,00	1.073,00	-	1.357,25

Asocieria PRIMUL MERIDIAN S.R.L., - TOPOVIA  
2002 S.R.L. - "Teahă & Fuzesi" - S.C.A. -  
"PORTNOI ȘI  
ASOCIAȚII" S.P.A.R.L prin  
Liderul de asociere PRIMUL MERIDIAN S.R.L.  
prin

Manager de Contract

