

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMARIA COMUNEI COLONESTI
Nr. 3993/12.11.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Colonesti

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Stan Nicolae primarul comunei am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile:

- Hotararea Consiliului Local nr.3/16.01.2018 de aprobarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Colonesti, pozitia 3 din anexa ,
- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *actele de alipire și dezlipire a imobilelor inscrise in cartea funciara se incheie in formă autentică*

- art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciara, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate.

Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris in formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

Imobilul care face obiectul dezmembrării face parte din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei fiind amplasat in satul Maruntei, Sola 1, faza 1/3, cu numar cadastral 50732 categoria de folosinta curti-constructii si a rezultat in urma actului de dezlipire 3637/31.08.2018 emis de BNP Buicescu Rodica suprafata totala a terenului fiind de 30 011m.p. , asa cum rezulta si din extrasul de carte funciara .

Avand in vedere faptul ca pentru a depune proiecte pentru diverse investitii este necesar ca terenul respectiv trebuie sa aiba carte funciara , este necesar ca suprafata de 30011 mp. Teren sa fie dezlipit in trei loturi . Loturile astfel dezlipite si inscrise in cartea funciara se folosesc fie pentru amplasare de investitii noi, fie se pot atribui terenuri pentru tineri , fie se pot inchiria, concesiona sau vinde in functie de solicitarile primite de la cetateni.

Conform prevederilor art.135 (3) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciara: - *Operatiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerata finalizata in momentul inscrierii actului autentic de dezlipire/alipire in cartea funciara.*

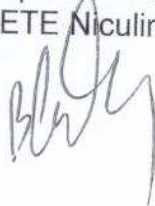
Temeiurile juridice ale proiectului de hotărâre inițiat, sunt date de prevederile :

- art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

art. 10, art. 21 alin. (1) art. 36 alin. (1) alin. (2) lit. c) și art. 119, art. 120 și din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate, și poate fi supus aprobării Consiliului Local.

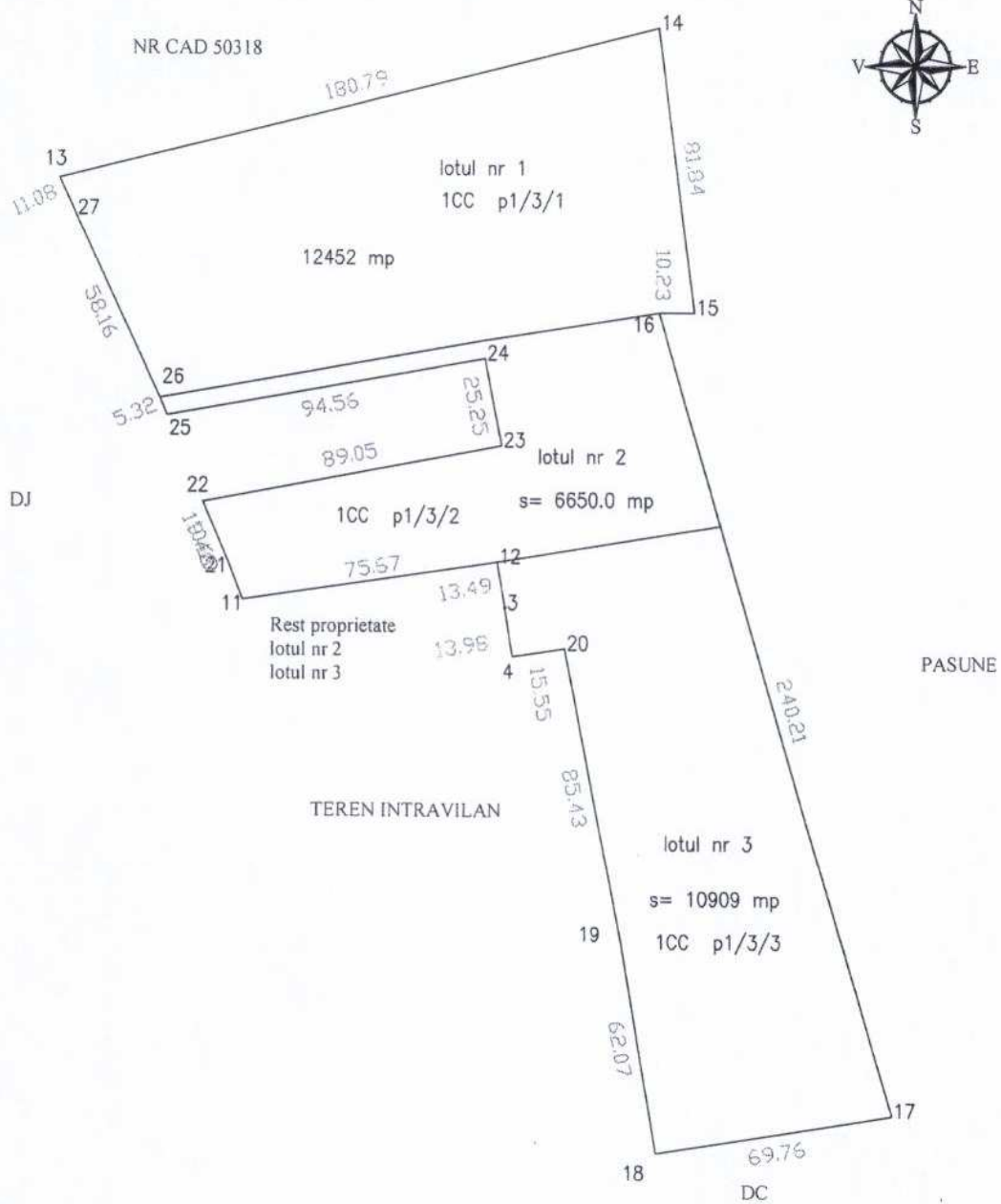
Inspector Taxe locale
BURETE Niculina Claudia



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
INTRAVILAN
Scara 1: 2000

nr.cadastral	suprf. masurata	adresa imobil:	INTRAVILAN T 1, P 1/3/1 ;(LOTUL NR 1); P1/3/2 LOTUL 2; P1/3/3,LOTUL3
	30011.00 mp		COMUNA : COLONESTI, SATUL MARUNTEI,

Cartea funciara:		UAT	COLONESTI
------------------	--	-----	-----------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	cat. folos.	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiuni
1	CC	30011		
Total		30011		imobilul este imprejmuit partial

Suprafata masurata s= 30011.0mp
Suprafata din acte s= 30011.00mp



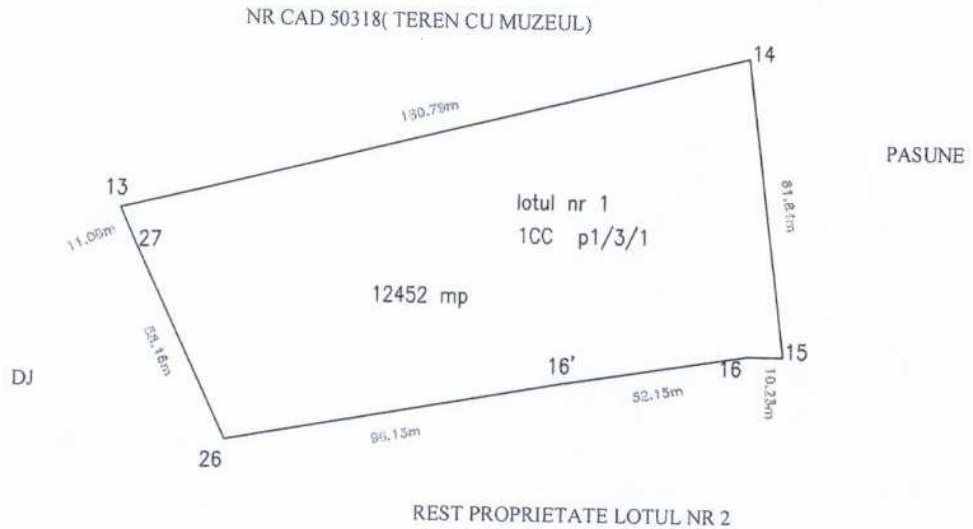
COLAE TOMITA
Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si conformarea acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data : 21.07.2017.

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
INTRAVILAN
Scara 1: 2000

nr.cadastral	suprf. masurata	adresa imobil:	INTRAVILAN T 1, P 1/3/1 ;(LOTUL NR 1);
	12452.00 mp		COMUNA : COLONESTI, SATUL MARUNTEI,

Cartea funciara:		UAT	COLONESTI
------------------	--	-----	-----------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	cat. folos.	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentuni
1	CC	12452		
Total		12452		imobilul este imprejmuit partial

Suprafata masurata s= 12452.0mp
Suprafata din acte s= 30011.00mp

Proiectant, NICOLAE TOMITA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Am autorizat pe proiectant, NICOLAE TOMITA, sa execute lucrarile de cadastru si sa realizeze planul de amplasament si delimitare a terenului, conform descrierilor din planul de amplasament si delimitare, in conformitate cu prevederile Legii nr. 71/2011 privind autorizarea executarii lucrărilor de cadastru si a actelor de autorizare a constructiilor, cu modificarile ulterioare.

Seria RO-OT-F Nr. 004/2018
Data: 2.11.2018.

NICOLAE TOMITA

CATEGORIA B

Inspector

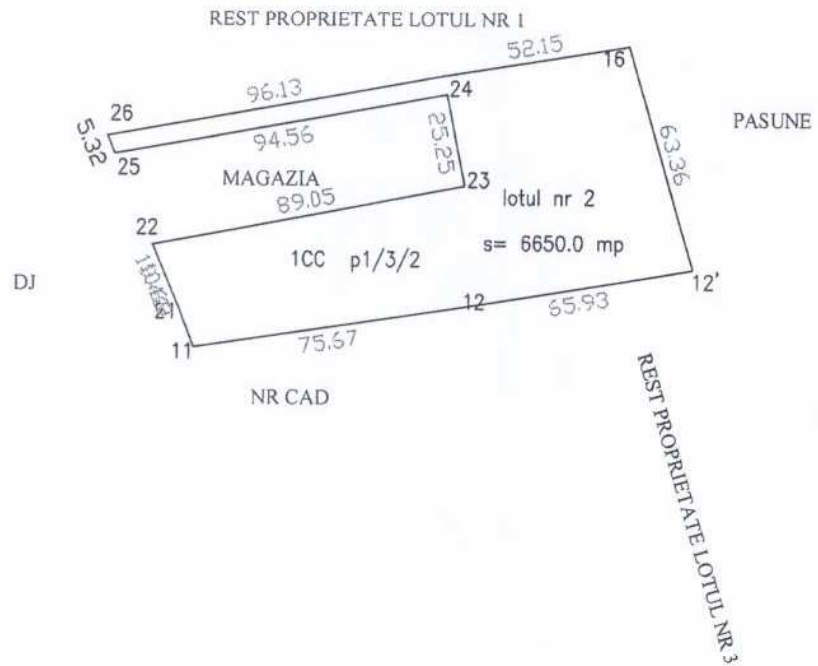
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
INTRAVILAN
Scara 1: 2000

nr.cadastral	suprf. masurata	adresa imobil:	INTRAVILAN T 1, P 1/3/2 ;(LOTUL NR 2);
	6650.00 mp		COMUNA : COLONESTI, SATUL MARUNTEI,

Cartea funciara:		UAT	COLONESTI
------------------	--	-----	-----------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	cat. folos.	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentiuni
1	CC	6650		
Total		6650		imobilul este imprejmuit partial

Suprafata masurata s= 6650.0mp
Suprafata din acte s= 30011.00mp



Executant, NICOLAE TOMITA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data: 2.11.2018.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI

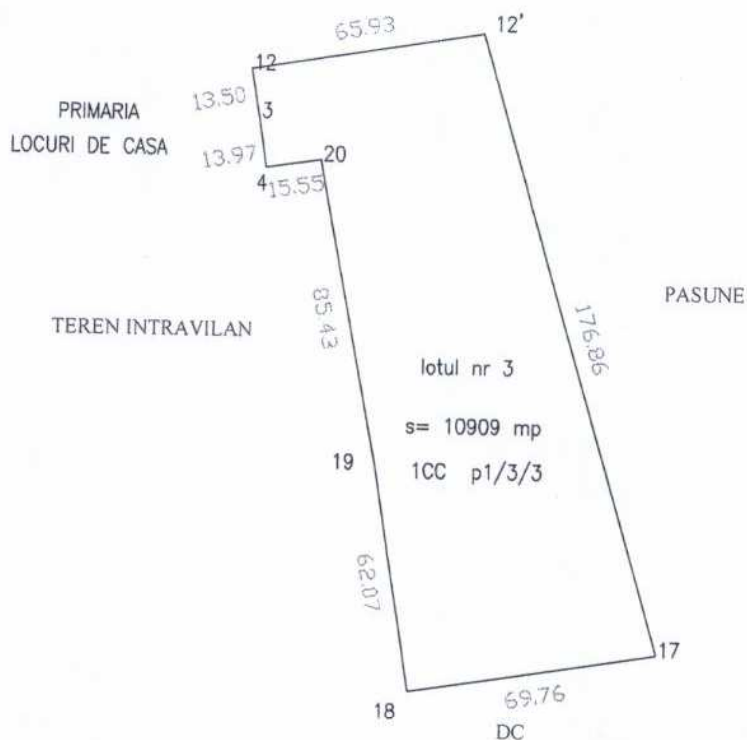
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
INTRAVILAN
Scara 1: 2000

nr.cadastral	suprf. masurata	adresa imobil:	INTRAVILAN T 1, P 1/3/3 ;(LOTUL NR 3);
	10909.00 mp		COMUNA : COLONESTI, SATUL MARUNTEI,

Cartea funciara:		UAT	COLONESTI
------------------	--	-----	-----------



RET. PROPR. LOTUL 2



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	cat. folos.	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentuni
1	CC	10909		
	Total	10909		imobilul este imprejmuit partial

Suprafata masurata s= 10909.0mp
Suprafata din acte s= 30011.00mp

<p>Executant , NICOLAE TOMITA</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 2018.</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-OT-F Nr. 0016 NICOLAE TOMITA CATEGORIA B</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--