

RAPORT

La Proiectul de Hotarare pentru aprobarea Regulamentului privind metodologia de atribuire a terenurilor in baza Legii nr. 15/2003, republicata, precum si conditiile de vanzare a acestora

In vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, Consiliul Local Colonesti, jud Olt , in baza Legii nr. 15/2003 republicata, poate atribui, cu titlu gratuit suprafete de teren cuprinse in lista parcelelor disponibile, identificate de Comisia de analiza constituita la nivelul comunei prin Dispozitia Primarului.

Comisia de analiza, pentru a atinge obiectivul de a atribui terenuri tinerilor care au posibilitati materiale, va avea in vedere urmatoarele criterii de departajare:

- a/. Criteriul datei depunerii cererii : 5 puncte pe an
- b/. dovada detinerii sumei necesare pentru construirea unei locuinte, prin prezentarea de documente de natura bancara in lei sau valuta, pentru aceasta destinatie depozit bancar anual:
- dovada bancara sub 10.000 lei sau inexistentia acesteia ..... 0 puncte
  - dovada bancara intre 10.001lei si 30.000 lei, ..... 15 puncte
  - dovada bancara peste 30.001 lei, ..... 25 puncte
- c/. veniturile solicitantului si / sau a sotiei/ sotului,
- venituri ..... 1 0 puncte
  - fara sursa de venit ..... 0 puncte
- d/. starea civila
- necasatorit - 0 puncte
  - casatorit - 5 puncte
- e/. numarul minorilor aflati in intretinere:
- fara minori - 0 puncte
  - cu minori - 5 puncte
- f/.tineri care au adoptat copii din casele de ocrotire sociala ..... 5 puncte

Pe cale de exceptie, pentru tinerii care solicita un teren in folosinta gratuita situat in incinta sau in proxima vecinatate a unui teren detinut de o ruda pana la gradul IV, la propunerea Comisiei de analiza, consiliullocal, cu prioritate, va aproba incredintarea directa a terenului in cauza,

De asemenea, pentru tinerii care solicita un teren in folosinta gratuita, la propunerea Comisiei de analiza, consiliullocal, cu prioritate, va aproba incredintarea directa a terenului in cauza, tinerilor/familiei care au fost expropriate pentru cauza de utilitate publica, evacuate pentru restituirea imobilelor conform legilor fondului funciar sau cauze de forta majora: calamitati naturale, incendii.

Punerea in aplicare a hotararii de atribuire se va face prin incheierea unui contract de comodat, in termen de 30 de zile de la data aprobarii acesteia.

Beneficiarul are obligatia sa semneze contractual de comodat in termen de de maxim 30 de zile de la data comunicarii hotararii, sa se prezinte la preluarea terenului, sa semneze procesul verbal de predare-primire, sa inscrie terenul in Cartea funciara, sa inscrie pe rol fiscal terenul, sa obtina autorizatia de construire si sa se ingrijeasca de intretinerea si amenajarea terenului preluat in folosinta.

Prin prezentul Regulament propune si reglementarea vanzarii terenurilor atribuite in folosinta gratuita in baza Legii nr. 15/2003 numai catre proprietarii locuintelor in urmatoarele conditii:

- a edificat o constructie definitiva cu destinatia de locuinta, respectand autorizatia de construire eliberata de primaria Colonesti,, conform Legii nr 50/1991, republicata;
- locuinta a fost intabulata in Cartea Funciara;
- locuinta a fost inregistrata cu rol fiscal;
- solicitantul nu inregistreaza debite la bugetul local.

Comisia de analiza va propune Consiliului Local al com Colonesti adoptarea unei hotarari privind aprobarea vanzarii directe si a pretului de vanzare pentru fiecare teren in parte.

Beneficiarii Hotararii Consiliului Local al comunei Colonesti privind vanzarea terenurilor in baza Legii nr.15/2003 au interdictia de instrainare a terenului cumparat si constructiei proprietate personala pentru o perioada de 10 ani, articol ce va fi prevazut expres in Hotararea Consiliului local privind vanzarea.

Beneficiarii Hotararii Consiliului Local de atribuire 'a unui teren in baza Legii nr.15/2003 pentru constructia de locuinte au interdictia de instrainare a constructiei pe toata perioada folosintei gratuite a terenului.

Fata de ceie prezentate, supunem aprobarii Consiliului Local proiectul de Hotarare pentru aprobarea Regulamentului privind metodologia de atribuire a Terenurilor in baza Legii nr. 15/2003, republicata, precum si conditiile de vanzare a acestora.

SECRETAR  
Luminita Burducel

