

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI COLONESTI
Nr. 6504/16.12.2025

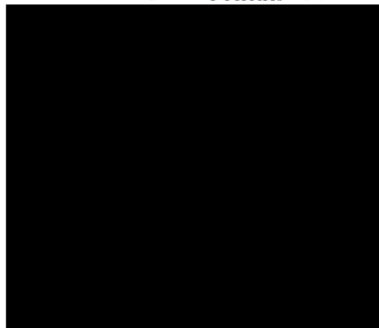
REFERAT DE APROBARE

Cu privire la : la stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026

Având în vedere:

- prevederile art. 56, art. 120, alin. 1, art. 121, alin. 1, 2 și art. 139 alin. 2 din Constituția României, republicată.
 - prevederile art. 9 paragraful 3 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997.
 - prevederile art. 7, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.
 - prevederile art. 5, alin. 1, lit. a și alin. 2, art. 16, alin. 2, art. 20, alin. 1, lit. b, art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 1, art. 2, alin. 1, lit. h, precum și pe cele ale titlului IX, art. 453-495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și normele metodologice de aplicare a acestora prin HG nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare.
 - O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.
 - prevederile Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.
 - prevederile OUG nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.
- În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026, în forma prezentă.

Primar



**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
pentru anul 2026**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- 1) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- 2) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- 3) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- 4) art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- 5) art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 6) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- 7) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- 8) Legii nr. 196/2017 ;
- 9) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- 10) Art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- 11) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- 12) art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- 13) art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- 14) art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 15) art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 16) art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- 17) art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- 18) art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- 19) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- 20) art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

21) art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

22) art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

23) Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;

24) Legea 239 din 15.12.2025 Lege privind stabilirea unor masuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative ;

25) Legea 207/2015 privind Codul Fiscal și Codul de Procedura Fiscală cu completările și modificările ulterioare la data de 15.12.2025 – (Lege 239 /15.12.2025 Lege privind stabilirea unor masuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

luând act de:

a) Referatul de aprobare al primarului comunei Colonești, în calitate sa de inițiator,;

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

c) raportul Comisiei de specialitate ale consiliului local Colonești

în temeiul prevederilor art. 155, alin (2), lit e , coraborat cu prevederile art. 129, alin.(1), alin (2) , lit. b), alin (4), lit c), , art. 139, alin (1) din OUG nr. 57/2019 , privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLONESTI JUDETUL OLT

HOTARASTE :

Art.1. (1) Se stabilesc valorile imozabile, cotele de impozitate impozitele și taxele locale, respectiv amenziile contravenționale, aplicabile persoanelor fizice și juridice pentru anul 2026 conform anexelor care fac parte din prezenta hotărâre..

(2) Tabloul cuprinzând cotele , valorile imozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzi, sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Nivelurile în sume fixe se stabilesc pentru anul 2026 astfel;

-pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexa aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii imozabile a clădiri care se determină conf. art 457 alin 1 din legea 207/2015 cu modificările din 15.12.2025 (cota impozitului pe clădiri nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025);

-valoarea imozabilă a clădirii , exprimată în lei se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfasurate a acesteia, exprimată în metri patrati, cu valoarea imozabilă corespunzătoare exprimată în lei/mp din anexa 1;

-pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrative teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință , după caz oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxă ape clădiri care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință , după caz în condițiile similar impozitului pe clădiri.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună , taxă ape clădiri se stabilește

proportional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proportional cu numărul de zile din luna respectivă.

- în cazul unei clădiri care are pereții exterior din material diferite pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în anexa 1 valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare;

- pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice conf art 458 din legea 207/2015 cu modificările din data de 15.12.2025, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,3% (era 0,2 %- în 2025) asupra valorii impozabile a clădirii. care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

În cazul în care proprietarul clădiri nu depune raportul de evaluare până la primul termen de plată impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.457 cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal local despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin SPV sau prin poșta (în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în SPV).

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădiri;

- valoarea clădirii exprimată în lei se determină prin însumare valorii clădirii, a clădirilor anexa după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Notarilor Publici din România;

- în situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Notarilor este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31.12.2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minim 0,5% asupra ultimei valorii înregistrate în baza de date a organului fiscal local la data de 31.12.2022.

- calculul impozitului pe clădiri cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin însumarea impozitului calculate pentru suprafața folosită în scop rezidențial conf. art 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conf. art.458 din Legea 227/2015;

- în cazul clădirilor cu destinație mixtă când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conf art.457;

Calculul impozitului /taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice;

-pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicare cotei de 1,3 % asupra valorii impozabile a cladirii;

-pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice ,impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii impozabile a cladirii iar pentru cele utilizate in scop agricol prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii;

-valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta .In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.

In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anterior anului de referinat cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5% cu conditia ca proprietarul sa fi fost notificat de catre organul fiscal .

Organele fiscale locale vor efectua reincadrarea cladirilor care cuprind atat suprafete rezidentiale cat si suprafete nerezidentiale, in categoria cladirilor rezidentiale sau nerezidentiale in baza informatiilor pe care le detin si a situatiei existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referinta.

Art.2. Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan se stabilește conform Legii nr. 227/2015 privind reforma în domeniul proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente în funcție de rangul localității, pe categorii de folosință și clase de calitate, potrivit anexei nr. II.3 persoane fizice și juridice, Hotărâre privind nivelurile pentru valorile impozabile,impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora,precum si amenzile aplicabile incepand cu anul 2026;

Art.3. Bonificația prevăzută la art.462 din legea 227/2015 pentru plata integrală a impozitului până la data de 31 martie 2026 se acordă contribuabililor **persoane fizice și juridice** astfel :

- a) în cazul impozitului pe cladiri la **10%**
- b) în cazul impozitului pe teren intravilan si extravilan la **10%**
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport la **10%**.

Bonificația se acorda contribuabililor daca au achitate toate impozitele si taxele locale pana la 31.03.2026 pe care i le datoreaza bugetului local.

Art.4. Impozitul pe spectacole si taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate se stabilesc potrivit anexei nr. 8.

Art.5. Redevența pentru clădirile, terenurile închiriate sau concesionate, se calculeaza in baza condițiilor prevăzute în contractele de concesiune(actualizat cu indicele de inflatie),iar pentru neplata redevenței se va anula contractul de concesiune prin hotărâre de consiliu local.

Art.6. Conform Legii nr. 343/17.07.2006, art.218, alin. (3) și art. 230, alin. (3), și legii 227/2015 pentru clădirile și terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrarea ori în folosință, se stabilește taxa pe clădiri și taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz, în condițiile similare stabilirii impozitului pe clădiri și teren.

Art.7. Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren pentru anul 2026 se aplică conf.anexei 1.

Art.8. Conform art. 456 din Legea 227/2015 clădirile pentru care nu se datorează impozit/taxa pe clădire sunt prevazute la alin 1 de la pct.(a) pana la pct (w).

Art.9. Conform Legii nr. 227/2015 și Legii nr 39/2025 impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu sumele corespunzătoare în funcție de autovehicul, prevazute în anexa nr 4 – persoane fizice și juridice.

Art. 10. Nivelurile impozitului pe mijloace de transport pentru autovehiculele având masa totală maximă autorizată de peste 12 tone se stabilesc în conformitate cu prevederile legii 227/2015 modificata prin Legea 239/2025 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2026, conform anexele 1-15 – persoane fizice și persoane juridice.

Art. 11. Plata impozitului și taxei pe clădiri, a impozitului și taxei pe teren și a impozitului pe mijloace de transport se face semestrial în două rate egale cu termene la 31 martie și 30 septembrie ;

Art.12. Impozitul anual pe clădiri, pe teren și mijloace de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice și juridice, cumulate pentru cei care dețin în proprietate mai multe clădiri, terenuri sau mijloace de transport în sume de până la 50 lei se achită integral până la 31 martie 2026.

Art.13. Lista actelor normative prin care sunt instituite impozitele și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local Colonesti, prin care s-au stabilit impozite și taxe locale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal 2026, este prevăzută în Anexa nr. 15, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 14. Facilitățile fiscale -privind scutirea de impozit de 100% pentru persoanele fizice pentru clădirea și terenul aferent aflate în proprietatea sau coproprietatea sotilor cu domiciliul stabil în Comuna Colonești, județul Olt (scutirea se acordă doar pentru locuința de domiciliu-pentru impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul mijloace transport-pentru un singur autoturism ales de contribuabil) se acordă conform art.464 din Legea 239/2025 pentru :

-veteranii de război ,vaduve de veterani nerecasatorite;

- persoanelor prevăzute la art.1 din Decretul –lege nr 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începerea de la 6 martie 1945, precum și a celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri ,republicat ,cu modificările și completările ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la art .1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999 republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Art.15. Facilitățile fiscale pentru persoanele juridice se acordă conform legii nr.227/2015 ;

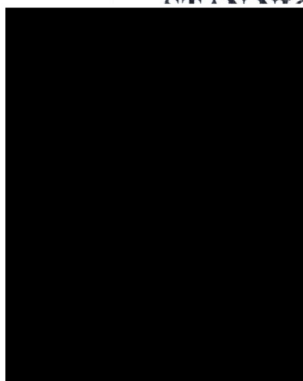
Art. 16. Anexele 1- 14 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.17. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2026 va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la avizier și pagina de internet a unității.

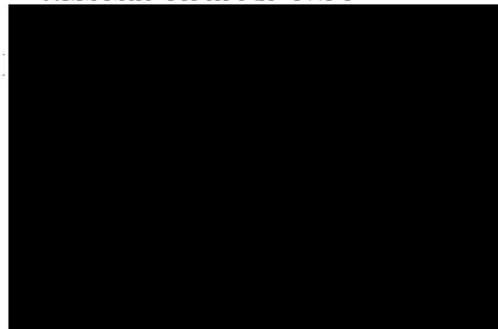
Art.18. Secretarul comunei Colonești va comunica în copie prezenta hotărâre : Instituției Prefectului Județului Olt; Primarului Comunei Colonești; Serviciului Taxe și Impozite Locale, Direcției Județene a Finanțelor Publice Olt

PRIMAR

STAN NICOLAE



**Avizat spre legalitate ,
Secretar General IAT**



ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA COLONESTI

NR. 6003/16.12.2024

ANUNT

Aducem la cunostiință locuitorilor comunei Colonesti judetul Olt că a fost elaborat si afișat pe site-ul primariei urmatorul document si afisat la sediul primariei comunei Colonesti :

Proiect de Hotarare privind stabilirea impozitelor si taxe locale pentru anul 2026. Initiator Primarul comunei domnul Stan Nicolae

Pe marginea proiectului de hotarare mai sus precizat, cei interesati pot inainta Consiliului Local, cu valoare de recomandare , propuneri, sugestii sau opinii în scris, până la data de 23.12.2025, ora 9 la Secretariat- persoana de contact Secretar general UAT Burducel Constanta-Luminita .

**SECRETAR GENERAL UAT
BURDUCEL Constanta-Luminita**



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI COLONEȘTI
Nr. 6524 / 16.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la : la stabilirea impozitelor și taxelor locale în anul 2026

În conformitate cu prevederile art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, autoritățile administrației publice locale au competența de a stabili și aproba impozitele și taxele locale în limitele și în condițiile legii.

Având în vedere :

- prevederile art. 56, art. 120, alin. 1, art. 121, alin. 1, 2 și art. 139 alin. 2 din Constituția României, republicată.
 - prevederile art. 9 paragraful 3 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997.
 - prevederile art. 7, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.
 - prevederile art. 5, alin. 1, lit. a și alin. 2, art. 16, alin. 2, art. 20, alin. 1, lit. b, art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile art. 1, art. 2, alin. 1, lit. h, precum și pe cele ale titlului IX, art. 453-495 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și normele metodologice de aplicare a acestora prin HG nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare.
 - O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.
 - prevederile Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.
 - prevederile OUG nr. 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.
- Drept pentru care înaintez prezentul raport de specialitate în vederea emiterii unei hotărâri pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de către persoanele fizice și juridice din comuna Colonești în anul 2026.

Inspector taxe și impozite,
BURETE NICULINA CLAUDIA