

ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA COLONESTI

REFERAT DE APROBARE

Referitor la: : aprobarea schimbarii destinatiei unei suprafete de 900 m.p. din totalul de 3763 m.p. teren care apartine Scolii Gimnaziale “ Aviator Alexandru Serbanescu “ , situata in comuna Colonesti, judetul Olt , din spatiu de invatamant, in spatiu necesar amenajarii unui teren de joaca

- Adresa Ministerului Educatiei si Cercetarii nr. 32818/26.11.2025 prin care se comunica procedura de obtinerea avizului pentru schimbarea bazei materiale a unitatilor de invatamant,
- Hotararea Inspectoratului Scolar Judetean Olt nr. 209/01.10.2024,
- Acordul unitatii detinatoare Scoala Gimnaziala “Aviator Alexandru serbanescu “ (fosta Scoala Generala Colonesti) , nr. 360/20.09.2024,
- Extrasul de carte funciara nr. 54132 pentru suprafata de 900 m.p. teren intravilan situat in tarla 10, parcela 614/1/1/2
- Hotararea Consiliului Local Colonesti, jud. Olt cu nr. 53/2024 cu privire la aprobarea dezmembrarii imobilului –teren in suprafata de 3763m.p. situat in T 10, P 614/1/1 in doua loturi ,Lotul 1 cu suprafata de 2863m.p. si lotul 2 in suprafata de 900 m.p. in vederea construirii unui teren de joaca prin programul GAL Tinutul Verde Barla – finantare FEADR,
- Prevederile art. 3, lit.e) ,art. 4, lit f), art.7 si art.8, lit.a) din Anexa nr. 1 la Ordinul nr. 4283/20024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea bazei materiale a unitatilor de invatamant prevazute la art. 146, alin (7) si (8) din Legea invatamantului preuniversitar nr. 198/2023 precum si conditiile necesare acordarii acestora

Imobilele in care functioneaza unitatile de invatamant preuniversitar de stat sunt in patrimoniul Comunei Colonesti fiind incluse in domeniul public conform la Hotararea Consiliului Local Colonesti nr. 53/20.12.2016 cu privire la Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Colonesti, judetul Olt.

Terenul si cladirile unitatilor de invatamant prescolar si gimnazial fac parte din domeniul public local si sunt administrate de consiliile locale.

Potrivit art. 146, alin (14) din Legea nr. 198 a Invatamantului preuniversitar , modificata,schimbarea destinatiei bazei materiale a institutiilor si unitatilor de invatamant preuniversitar de stat se poate face de catre autoritatile administratiei publice locale numai cu avizul conform al ministrului educatiei nationale.

Procedura elaborarii avizului conform si conditiilor necesare acordarii acestuia se aproba prin ordin al ministrului educatiei nationale.

Documentele care stau la baza emiterii avizului conform de schimbare a destinatiei unor imobile ce apartin bazei materiale a invatamantului, trebuie sa contina, printre altele, si Hotararea Consiliului Local prin care se propune schimbarea destinatiei, hotarare in lipsa careia, acest imobil-teren nu se poate valorifica.

Tinand cont de responsabilitatea autoritatii publice, a faptului ca in bugetul local nu sunt alocate fonduri pentru reabilitarea si amenajarea terenului, cu respect va supun dezbaterii consiliului local prezentul proiect de hotarare pentru excluderea din baza materiala a invatamantului si schimbarea destinatiei, pe o perioada nedeterminata pentru imobilul – teren in suprafata de 900 mp, din suprafata de 3763 mp, situat in comuna Colonesti, sat Colonesti, strada Principala nr.13, din imobil – teren cu destinatia invatamant, in imobil - teren de joaca pentru copii.

INITIATOR-PRIMAR



ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA COLONESTI

PROIECT DE HOTARARE

Referitor la: : aprobarea schimbarii destinatiei unei suprafete de 900 m.p. din totalul de 3763 m.p. teren care apartine Scolii Gimnaziale “ Aviator Alexandru Serbanescu “ , situata in comuna Colonesti, judetul Olt , din spatiu de invatamant, in spatiu necesar amenajarii unui teren de joaca

Avand in vedere :

- Referat de aprobare nr 6463/12.12.2025 la proiectul de hotarare nr.72/2025, initiat de Primarul localitatii Colonesti, judetul Olt,
- Referatul secretarului secretarului general al localitatii , inregistrat la nr. 6466/12.12.2025
- Hotararea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Olt, precum si al municipiilor ,oraselor si comunelor din judetul Olt , Anexa nr. 21-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Colonesti,publicat in Monitorul Oficial nr. 639 bis din anul 2002
- Adresa Ministerului Educatiei si Cercetarii nr. 32818/26.11.2025 prin care se comunica procedura de obtinerea avizului pentru schimbarea bazei materiale a unitatilor de invatamant,
- Hotararea Inspectoratului Scolar Judetean Olt nr. 209/01.10.2024,
- Acordul unitatii detinatoare Scoala Gimnaziala “Aviator Alexandru serbanescu “ (fosta Scoala Generala Colonesti) , nr. 360/20.09.2024,
- Extrasul de carte funciara nr. 54132 pentru suprafata de 900 m.p. teren intravilan situat in tarla 10, parcela 614/1/1/2
- Hotararea Consiliului Local Colonesti, jud. Olt cu nr. 53/2024 cu privire la aprobarea dezmembrarii imobilului –teren in suprafata de 3763m.p. situat in T 10, P 614/1/1 in doua loturi ,Lotul 1 cu suprafata de 2863m.p. si lotul 2 in suprafata de 900 m.p. in vederea construirii unui teren de joaca prin programul GAL Tinutul Verde Barla – finantare FEADR,
- Prevederile art. 3, lit.e) ,art. 4, lit f), art.7 si art.8, lit.a) din Anexa nr. 1 la Ordinul nr. 4283/20024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea bazei materiale a unitatilor de invatamant prevazute la art. 146, alin (7) si (8) din Legea invatamantului preuniversitar nr. 198/2023 precum si conditiile necesare acordarii acestora
- Raportul de avizare al Comisiei pentru administratie publica, juridica,disciplina, apararea ordinii si linistii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor,

In temeiul art.196, alin.1, lit b din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ , cu completarile si modificarile ulterioare

PRIMARUL COMUNEI COLONESTI, JUDETUL OLT

PROPUNE :

ART. 1. Se aproba schimbarea destinatiei imobilului –teren apartinand domeniului public al comunei Colonesti, in scris in cartea funciara nr. 54132, cu amplasament in comuna

Colonesti, sat Colonesti , jud. Olt, tarla 10, parcela 614/1/1/2, in suprafata de 900 m.p. categoria de folosinta –curti constructii , din totalul de 3763m.p. care apartine Scolii Gimnaziale “Aviator Alexandru Serbanescu , din spatiu de invatamant, in spatiu necesar amenajarii unui teren de joaca prin Programul Gal Tinutul Verde .

ART.2. Schimbarea destinatiei imobilului opereaza de la data emiterii avizului conform al Ministerului Educatiei si Cercetarii , va contribui la dezvoltarea comunitatii locale ,nu influenteaza negativ activitatea didactica respectand intocmai prevederilor art. 4, alin (4) si (5) din OMS nr. 1456/2020 pentru aprobarea Normelor de igiena din unitatile pentru ocrotirea, educarea , instruirea, odihna si recreerea copiilor si tinerilor .

ART.5. Prezenta hotararea va fi comunicata in termen legal Primarului localitatii pentru ducere la indeplinire si persoanelor interesate, va fi inaintata la Institutia Prefectului judetului Olt , Ministerului Educatiei si Cercetarii, in vederea controlului legalitatii, fiind facuta publica prin afisare la avizierul Primariei si pe situl institutiei.

INITIATOR –PRIMAR

OLAE

AVIZAT SPRE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT
Burducescu Constanta –Luminita

ROMANIA

JUDETUL OLT

PRIMARIA COMUNEI COLONESTI

NR. 246/12.12.2016

Referat de specialitate

Prin Masura M11/6B- Sprijinirea investitiilor de utilitate publica si a serviciilor locale pentru dezvoltarea economica si sociala a teritoriului GAL Tinutul Verde , comuna Colonesti, judetul Olt a depus un proiect si anume:”, proiect ce a fost declarat eligibil conform Gidului Solicitantului , iar pana la semnarea contractului cu Gal si cu AFIR Craiova este necesar obtinerea avizului de la minister pentru schimbarea destinatiei suprafetei de teren pe care acest teren va fi amplasat

Amenajarea teren de joaca la Scoala Gimnaziala Aviator Alexandru Serbanescu , comuna Colonesti, judetul Olt .

Se impune, la acest moment, obtinerea avizului de schimbare a destinatiei imobilului.

Imobilele in care functioneaza unitatile de invatamant preuniversitar de stat sunt in patrimoniul Comunei Colonesti fiind incluse in domeniul public conform la Hotararea Consiliului Local Colonesti nr. 53/20.12.2016 cu privire la Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Colonesti, judetul Olt.

Terenul si cladirile unitatilor de invatamant prescolar si gimnazial fac parte din domeniul public local si sunt administrate de consiliile locale.

Potrivit art. 146, alin (14) din Legea nr. 198 a Invatamantului preuniversitar , modificata, schimbarea destinatiei bazei materiale a institutiilor si unitatilor de invatamant preuniversitar de stat se poate face de catre autoritatile administratiei publice locale numai cu avizul conform al ministrului educatiei nationale.

Procedura elaborarii avizului conform si conditiilor necesare acordarii acestuia se aproba prin ordin al ministrului educatiei nationale.

Documentele care stau la baza emiterii avizului conform de schimbare a destinatiei unor imobile ce apartin bazei materiale a invatamantului, trebuie sa contina, printre altele, si Hotararea Consiliului Local prin care se propune schimbarea destinatiei, hotarare in lipsa careia, acest imobil-teren nu se poate valorifica.

La obtinerea avizului de la Ministerul Educatiei vor fi necesare urmatoarele documente

- Acordul Inspectoratului Scolar judetean

- Acordul unitatii detinatoare Școala Gimnazială „Aviator Alexandru Șerbănescu” (fosta Școală Generală Colonești)

- Plan de situatie teren/ extras Carte Funciara nr. 50609;

- Extras din Monitorul Oficial nr. 639 bis, Partea I, din 29.08.2002- anexa 21

- Extras din Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Colonesti, judetul Olt, cnf. Hotararii Consiliului Local Colonești nr. 4/28.01.2019;

- Fotografii ale imobilului – teren pentru care se solicita schimbarea destinatiei;

Intreaga documentatie a fost trimisa la Ministerul Educatiei si Cercetarii prin adresa nr. 5897/14.11.2025, iar ministerul prin adresa nr. 32818/26.11.2025 a solicitat in vederea emiterii avizului o hotararea de consiliul local prin care sa fie schimbata destinatia suprafetei de 900 mp teren din suprafata totala de 3763m.p. teren- curti constructii din spatiu de invatamant in spatiu necesar amenajarii unui teren de joaca,.

Tinand cont de responsabilitatea autoritatii publice, a faptului ca in bugetul local nu sunt alocate fonduri pentru reabilitarea si amenajarea terenului, se va solicita emiterea avizului conform pentru excluderea din baza materiala a invatamantului si schimbarea destinatiei, pe o perioada nedeterminata pentru imobilul – teren in suprafata de 900 mp, din suprafata de 3763 mp, situat in comuna Colonesti, sat Colonesti, strada Principala nr.13, din imobil – teren cu destinatia invatamant, in imobil - teren de joaca pentru copii, pentru ca, consideram proiectul de hotarare oportun si benefic pentru localitate .

Secretar general UAT



a