

ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA COLONESTI
Nr. 4098/04.10.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare : aprobare dezlipire imobil- teren de 5303 mp
situat in T10, P614/1, sat Colonesti, com Colonesti, jud Olt

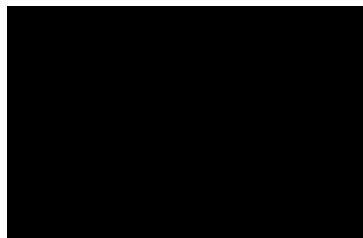
- art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat,cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art.26,alin (8) si art. 27 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.127-132 din din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 , privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara ,modificat,publicat in MO al Romaniei nr. 125/2023,bis,
- extras de Plan Cadastral de carte funciara pentru suprafata de 5303 m.p. , cu nr. cadastral 50609 , categoria de folosinta a terenului fiind curti constructii
- Hotararea Consiliului local Colonesti, nr.4/28.01.2019 , unde terenul este in scris la nr. crt .83 din anexa privind aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei.

Propun spre aprobare lucrarea de dezlipire imobilului-teren intravilan in suprafata totala de 3763 m.p. Curti constructii , situat în tarla 10 ,Parcela 614/1/1comuna Colonesti, jud Olt, sat Colonesti , proprietatea publica cu număr cadastral 50796 , înscris în Cartea Funciară 50796 a comunei Colonesti în doua loturi după cum urmează:

- a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 54131 având suprafața masurata de 2863 m.p.–categoria de folosință curți construcții, proprietate publica a comunei Colonesti ,
- b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 54132 având suprafața măsurată de 900 m.p.–categoria de folosință curți construcții, proprietate privata a comunei Colonesti.

Suprafata de 900 m.p. teren intravilan se va folosii in vederea depunerii unui proiect pentru parc de joaca pentru copii.

PRIMAR



ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA COLONESTI

PROIECT DE HOTARARE

REFERITOR LA : aprobare dezmembrare imobil- teren de 3763 mp
situat în T10, P.614/1/1, sat Colonesti, com Colonesti, jud Olt

- referat de aprobare nr. 4098/04.10.2024 la Proiectul de hotarare nr. 53/2024, initiat de primarul localitatii
- art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat,cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art.26,alin (8) si art. 27 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.127-132 din din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 , privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara ,modificat,publicat in MO al Romaniei nr. 125/2023,bis,
- raportul de specialitate al compartimentului impozite, taxe locale si achizitii publice, nr. 4106/04.10.2024
- avizul Comisiilor de specialitate ale consiliului local Colonesti
- extras de Plan Cadastral de carte funciara pentru suprafata de 5303 m.p. , cu nr. cadastral 50609 , categoria de folosinta a terenului fiind curti constructii
- Hotararea Consiliului local Colonesti, nr.4/28.01.2019 unde terenul este inscris la nr. crt .83 din anexa privind aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei.

In temeiul art 129, alin (2), lit c), art.136, art.139, alin (3), lit.g , precum si ale art. 196, alin (1), lit. „b’ din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,cu completarile si modificarile ulterioare ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLONESTI
HOTARASTE :

Art.1.- Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ” executată de PFA autorizat Nicolae Tomita , vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt sub nr. 124855, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- (1) Se aprobă dezlipre imobilului-teren intravilan in suprafata totala de 3763 m.p. Curti constructii , situat în tarla 10 ,Parcela 614/1/1comuna Colonesti, jud Olt, sat Colonesti , proprietatea publica cu număr cadastral 50796 , înscris în Cartea Funciara 50796 a comunei C Colonesti , în doua loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 54131 având suprafața masurata de 2863 m.p.–categoria de folosință curți construcții, proprietate publica a comunei Colonesti ,

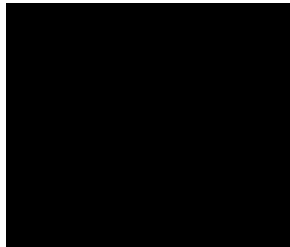
b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 54132 având suprafața măsurată de 900 m.p.–categoria de folosință curți construcții, proprietate privata a comunei Colcesti

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin(2) sunt cele prevăzute în planurile de amplasament – Anexele 2 si 3 , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se mandatează administratorul localitatii, doamna Mitran Elena să semneze actul autentic de dezmembrare.

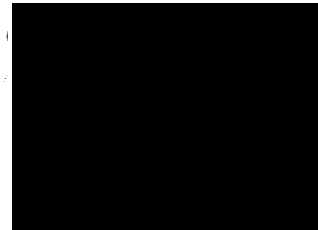
Art.4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul Primariei, pe pagina de internet a institutiei , se comunica Primarului localitatii pentru ducere la indeplinire si se inainteaza la Institutia Prefectului judetului Olt.

PRIMAR



E

Avizat spre legalitate
Secretar General IAT
Burducel



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Colonesti

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Stan Nicolae primarul comunei am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile:

- Hotărârea Consiliului Local nr.4/28.01.2019 de aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Colonesti, poziția 83 din anexa ,

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică*

- art. 127 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un *imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate.*

Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

Imobilul care face obiectul dezmembrării face parte din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei fiind amplasat în satul Colonesti cu număr cadastral 50796 categoria de folosință curți-construcții.

Având în vedere faptul că pentru a depune proiecte pentru diverse investiții este necesar ca terenul respectiv trebuie să aibă carte funciară , este necesar ca suprafața de 3763 mp. Situată în tarla 10, parcela 614/1/1 să fie dezlipită în două loturi . Loturile astfel dezlipite și înscrise în cartea funciară se folosesc fie pentru amplasare de investiții noi, respectiv un parc de joacă pentru copii.

Conform prevederilor art.132) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară: - *dacă imobilele sunt grevate de drepturi reale de garanție sau alte sarcini aparținând unor terți, operațiunea de alipire/dezlipire nu se poate face decât cu acordul acestor terți*

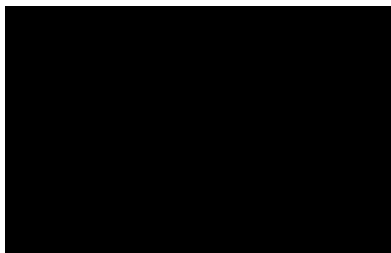
Temeiurile juridice ale proiectului de hotărâre inițiat, sunt date de prevederile :

- art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

- art. 129, alin (2), lita), alin 6, lit a,b,c, din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate, și poate fi supus aprobării Consiliului Local.



ROMANIA

JUDETUL OLT

CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru activitati economico-financiare, buget
finante, amenajarea teritoriului si urbanism, organizarea si
realizarea de lucrari publice, protectia mediului si turism,
administrarea domeniului public si privat, agricultura

Nr.44/07.10.2024

AVIZ

Pentru Proiectul de hotarare nr. 53/2024 privind aprobarea dezmenbrarii
imobilului in suprafata de 3763m.p. teren intravilan situate in curtea scolii
Colonesti

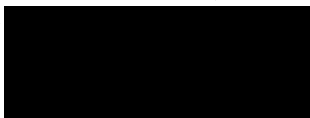
Avand in vedere proiectul de hotarare enuntat mai sus si in temeiul prevederilor art. 125,
alin (1) lit. b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu
completarile si modificarile ulterioare , respectiv al prevederilor art. 15, alin (1) lit.b din regulamentul
de organizare si functionare al Consiliului local Colonesti ,jud.Olt aprobat prin HCL nr. 15/29.03.2021 ,

Comisia pentru activitati economico-financiare, buget, finante, amenajarea teritoriului si
urbanism, organizarea si realizarea de lucrari publice, protectia mediului si turism, administrarea
domeniului public si privat, agricultura, adopta urmatorul aviz:

ART.1. Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare nr. 53/2024, fara amendamente .

ART.2. Presentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei , in termenul recomandat
secretarului general al comunei Colonesti, jud Olt .

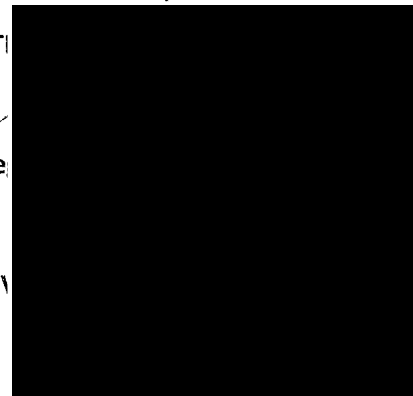
PRESEDINTE COMISIE



SECRETAR COMISIE

CONSTANTIN

Membrii: Ste



ROMANIA

JUDETUL OLT

COMUNA COLONESTI

CONSILIUL LOCAL COLONESTI

COMISIA DE ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDICA SI PENTRU DISCIPLINA ,

APARAREA ORDINII SI LINISTII PUBLICE, APARAREA DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATENILOR

Nr. 35/07.10.2024

AVIZ

Pentru Proiect de hotarare nr. 53/2024 privind dezmembrare imobil de 3763m.p. teren intravilan situat in curtea scolii Colonesti in doua imobile

Avand in vedere proiectul de hotarare mai sus mentionat si adresa prin care s-a inaintat comisiei spre analizare documentele la proiectul de hotarare ,

In temeiul prevederilor art. 125, alin (1) , lit. b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu completarile si modificarile ulterioare , respectiv al prevederilor art. 15, alin (1) lit.b din regulamentul de organizare si functionare al Consiliului local Colonesti ,jud.Olt aprobat prin HCL nr. 15/29.03.2021 , Comisia pentru invatamant, sanatate, familie, activitati social culturale activitati sportive si de agrement , culte, munca , protectie sociala, protectia copilului , adopta urmatorul aviz:

ART.1. Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare nr. 53/2024 fara amendamente .

ART.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei , in termenul recomandat secretarului general al comunei Colonesti, jud Olt .

PRESEDINTE COMISIE

intin Dan

SECRETAR COMISIE

PIRVU Marius-Viorel

Membru: Selaru Angelica Ge

ROMANIA
JUDETUL OLT

CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru invatamant, sanatate, familie, activitati, social culturale, activitati sportive si de agrement, culte, munca, protectie sociala si protectia copilului,
Nr .32/07.10.2024

AVIZ

Pentru Proiect de hotarare nr. 53/2024 privind dezmembrare imobil de 3763m.p. teren intravilan situat in curtea scolii Colonesti in doua imobile

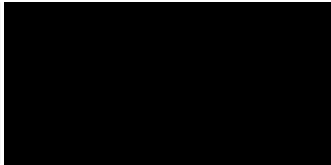
Avand in vedere proiectul de hotarare enuntat mai sus si in temeiul prevederilor art. 125, alin (1) lit. b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu completarile si modificarile ulterioare , respectiv al prevederilor art. 15, alin (1) lit.b din regulamentul de organizare si functionare al Consiliului local Colonesti ,jud.Olt aprobat prin HCL nr. 15/29.03.2021 ,

Comisia pentru invatamant, sanatate, familie, activitati, social culturale, activitati sportive si de agrement, culte, munca, protectie sociala si protectia copilului, adopta urmatorul aviz:

ART.1. Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare nr.53 /2024 , fara amendamente .

ART.2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei , in termenul recomandat secretarului general al comunei Colonesti, jud Olt .

PRESEDINTE COMISIE



SECRETAR COMISIE

