

ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA COLONESTI
Nr. 3244/18.08.2023

RAPORT DE APROBARE

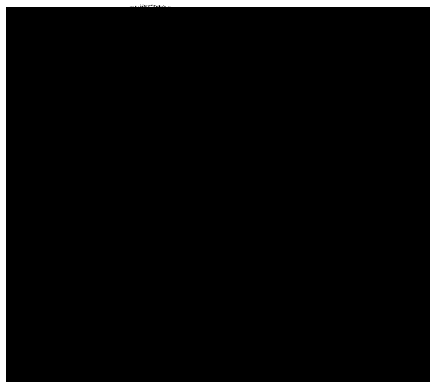
REFERITOR LA : aprobare Studiu de oportunitate privind vanzarea prin licitatie publica a unei suprafete de teren de 37547 m.p. proprietatea privata a comunei Colonesti , situata in intravilan sat Colonesti

Prezentul proiect de hotarare s-a initiat ca urmare a oportunitatii obtinerii unui venit suplimentar la bugetul local al comunei Colonesti .

Terenul in suprafata de 37547se afla in proprietatea privata a UAT Colonesti, este situat in extravilanul comunei Colonesti , a satului Vlaici care nu intruneste conditiile pentru realizarea unui obiectiv de utilitate publica pe acest teren.

Prin vanzarea acestui teren se asigura o exploatare eficienta a terenului, asigurarea unor venituri la bugetul local.

Fata de cele precizate, supur aprobării proiectul de hotarare privind adoptarea actului normativ descris mai sus .



ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA COLONESTI

PROIECT DE HOTARARE

REFERITOR LA : aprobare Studiu de oportunitate privind vanzarea prin licitatie publica a unei suprafete de teren de 37547 m.p , proprietatea privata a comunei Colonesti , situata in extravilan , sat Vlaici
AVAND IN VEDERE:

- Referat de aprobare al Primarului com Colonesti, inregistrat la nr. 3244/18.08.2023 la proiectul de hotarare nr. 44/2023 privind aprobarea Studiului de Oportunitate privind vanzarea prin licitatiei publica a unei suprafete de 37547 m. p teren extravilan
- Plan de incadrare in zona si plan de amplasament pentru suprafata de 37547m.p teren extravilan ,
- Hotararea Consiliului Local Colonesti, nr. 42/17.07.2023 privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Colonesti, jud Olt,
- Avizul Comisiei pentru activitati economico- financiare, buget, finante, amenajarea teritoriului si urbanism, organizarea si realizarea de lucrari publice, protectia mediului si turism administrarea domeniului public si privat, agricultura,
- Referatul compartimentului contabilitate , inregistrat la nr. 3314/25.08.2023,
- Prevederile art 363, art 334-346 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu respectarea principiilor prevazute la art 311,
In temeiul art 129, alin (1), alin (2), lit.c si alin (6), lit .b, coroborat cu art. 139, alin (2), si art. 196, alin (1), lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare ,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLONESTI, JUDETUL OLT

HOTARASTE :

ART.1 . Se aproba Studiul de oportunitate privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 37 547 m.p , din care 29693m.p. HB si 7854 m.p. ATN situat in extravilanul comunei Colonesti, sat Colonesti, fara CF , care apartine domeniului privat al comunei Colonesti , conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

ART.2. Se aproba vanzarea , prin licitatie publica a terenului situat in tarla 23, parcela HB 480, ATN 476 , extravilan, in baza intocmirii unui raport de evaluare efectuat de un evaluator ,membru ANVAR si a unei documentatii de licitatie , terenul avand urmatoarele vecinatati:

Nord= com. Barasti

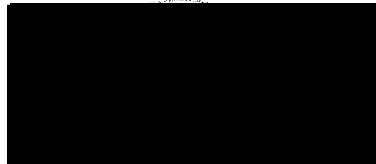
Sud = De 485

Est = Arabil 481, T 23

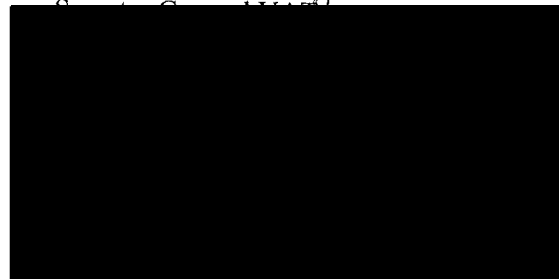
Vest = De 472.

ART. 3. Compartimentul Contabilitate si Compartimentului Impozite, taxe locale si achizitii publice vor duce la indeplinire prezenta hotarare .

ART.4. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Olt, Primarului localitatii Colonesti si se aduce la cunostinta publica de catre secretarul general al comunei Colonesti.



Avizat spre legalitate



STUDIU DE OPORTUNITATE

pentru vânzarea, prin licitație publică a terenului extravilan , în suprafață de 37547m. ,tarla 23, parcela Hb 480, ATN 476 com. Colonesti, sat Vlaici

I. GENERALITAȚI

Potrivit prevederilor art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ vânzarea bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel. Stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și organizarea licitației publice se realizează de către autoritățile prevăzute la art. 287, printre care se regăsesc și autoritățile deliberative de la nivel local, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel. Vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând unităților administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului local. Garanția se stabilește între 3 și 10% din prețul contractului de vânzare, fără TVA. Predarea-primirea bunului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

II. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE SUPUS PROCEDURII DE LICITAȚIE PUBLICĂ, ÎN VEDEREA VÂNZĂRII

Terenul ce se propune a face obiectul unei vânzări prin licitație publică este proprietate privată a unității administrativ-teritoriale comunei Colonesti și se află în administrarea Consiliului local. Imobilul are o suprafață totală de 37547, din care 29 693 m.p HB și 7854 m.p ATN , fara CF, com Colonesti , sat Vlaici , jud Olt are category de folosinta HB si alte terenuri neagricole si are urmatoarele vecinatati:

N= comuna Barasti

S= De 485

E= Arabil 481, T 23

V= De 472

Terenul are categoria de folosință Hb și ATN, fiind în fapt un teren agricol situat în extravilanul localității, sat Vlaici .Acesta nu poate fi folosit decât ca teren agricol.

Unitatea administrativ-teritorială nu are posibilitatea de a-l valorifica într-un alt mod, decât prin vânzare, în scopul aducerii de venituri la bugetul local. Autoritățile

locale nu au posibilitatea legală de a valorifica potențialul acestui teren agricol, în sensul de a-l lucra, de a-i culege fructele, iar interesul agricultorilor pentru o alta forma de folosință a unui astfel de bun este scăzut.

III. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR ȘI DE MEDIU, CARE JUSTIFICĂ REALIZAREA VÂNZĂRII BUNULUI PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

- sursă de venituri pentru bugetul local, prin incasarea prețului vânzării iar ulterior prin platataxei/impozitului pe teren;
- administrarea eficientă a domeniului privat al comunei Colonesti
- asigurarea întreținerii și exploatării corespunzătoare a terenului;
- ridicarea potențialului productiv al acestuia si realizarea unor producții agricole potrivit capacitatii si caracteristicilor solului;
- efectuarea la timp și în condiții eficiente a lucrărilor agricole, in conformitate cu normativele aplicabile;
- asigurarea bunelor condiții de agromediu;

IV. NIVELUL MINIM AL PREȚULUI VANZĂRII

Potrivit prevederilor art. 363 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului. Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.

In conformitate cu prevederile legale prețul minim de pornire al licitației publice este stabilit de un evaluator , iar conform evidentelor contabile valoarea bunului ce se va vinde este de 5051 lei .

V. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE VÂNZARE-CUMPĂRARE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

Procedura de vânzare va fi licitația publică, organizata in conditiile prevazute de art. 334-346 , cu respectarea principiilor prevazute la art 311, cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel.

A fost aleasă ca procedură licitatiea publică în scopul principal al găsirii celui mai potrivit ofertant pentru ducerea la îndeplinire a actului administrativ. S-a avut în vedere faptul că licitatiea publică se bazeaza pe principiul economic al concurenței, tocmai pentru ca autoritatea administrației publice locale să poată să

aleagă persoana căreia îi atribuie contractul în funcție de prețul cel mai mare oferit, pornind de la prețul minim de începere al licitației aprobat de Consiliul local.

Totodată, s-a avut în vedere că licitația publică este modalitatea cea mai transparentă de a atribui/încheia un contract, prin raportare la faptul că pregătirea licitației presupune efectuarea unei publicități prin anunțuri, aducerea la cunoștință publică a intenției de a organiza o astfel de procedură.

VI. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE PUBLICĂ ÎN VEDEREA VÂNZĂRII

În condițiile respectării etapelor legale pentru realizarea vânzării, conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019-Codul administrativ, termenul prevăzut pentru realizarea vânzării este de maxim 30 zile. Prezentul studiu de oportunitate va sta la baza vânzării de către Consiliul Local Colonești, iar în baza Studiului de Oportunitate vânzătorul va elabora caietul de sarcini al vânzării și documentația de atribuire.

Licitatia se va organiza și desfășura în maxim de 20 de zile de la data publicării anunțului de vânzare.

Cumpărătorul va achita prețul până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare

Desemnarea câștigătorului licitației pentru vânzarea bunului se va face în termenele prevăzute de lege și documentația de atribuire. Perioada preconizată pentru derularea procedurii de licitație și încheierea contractului este de 60 de zile lucrătoare.

PRIMAR



SECRETAR GENERAL UAT

