

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA COLONESTI
PRIMAR

Nr.4649/29.11.2023

REFERAT DE APROBARE ȘI MOTIVARE

Primarul comunei Colonesti , județul Olt , **Stan Nicolae** în temeiul art. 136(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre având ca obiect: **aprobarea Deviz general actualizat rest de executat pentru investitia "Proiectare , construire si dotare locuinte sociale in comuna Colonesti, jud. Olt "**

Temeiul legal al prezentului proiect îl constituie:

- Contractul de finanțare nr. 953/09.06.2021 cu MDRAP pentru investiția: "Proiectare, construire si dotare locuiente sociale in comuna Colonesti, jud Olt ";
- Adresa nr. 1406/09.10.2023 a constructorului SC ZEUS SA Pitesti , jud Arges insotita de Nota de constatare nr. 4/22.09.2023, inregistrata la UAT Colonesti la nr. 3734/22.09.2023

Supun aprobării dumneavoastră prezentul proiect de hotărâre pe care îl consider legal și oportun.

Initiator

colae



ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA COLONESTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Deviz general actualizat rest de executat pentru investitia "**Proiectare , construire si dotare locuinte sociale in comuna Colonesti, jud. Olt** "

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 4649//29.11.2023 la proiectul de hotarare nr. 66/2023, initiat de primarul localitatii cu privire la aprobarea Devizului general –rest de executat pentru investitia : **Proiectare , construire si dotare locuinte sociale in comuna Colonesti, jud. Olt**
- Contractul de finanțare nr. 953/09.06.2021 cu MDRAP pentru investiția: "**Proiectare, construire si dotare locuionte sociale in comuna Colonesti, jud Olt** ";
- Adresa nr. 1406/09.10.2023 a constructorului SC ZEUS SA Pitesti , jud Arges , insotita de Nota de constatare nr. 4/22.09.2023, inregistrata la UAT Colonesti la nr. 3734/22.09.2023
- Raportul de specialitate nr. 3594/24.06.2022, intocmit de compartimentul contabilitate
- Avizul Comisiei pentru activitati economico- financiare, buget, finante, amenajarea teritoriului si urbanism , organizarea si realizarea de lucrari publice, protectia mediului si turism, administrarea domeniului public si privat, agricultura,

În temeiul art. 129 , alin (1), si alin (2) , lit. b, alin (4), lit d, alin (2), lit. d, alin (7), lit. q, prevederile art 139, , alin (1),art. 196(1)(a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLONESTI, JUDETUL OLT ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă Deviz general actualizat rest de executat, pentru investitia "**Proiectare , construire si dotare locuinte sociale in comuna Colonesti, jud. Olt** ", conform Anexei 1 la prezenta hotarare, dupa cum urmeaza:

- rest de executat conform contract = 1. 924.619,00 lei fara TVA ,
- valoarea actualizata cu indicele din august 2023 = 840 .481,12 lei fara TVA
- total de executat cu actualizare = 2.765.100,12 lei fara TVA

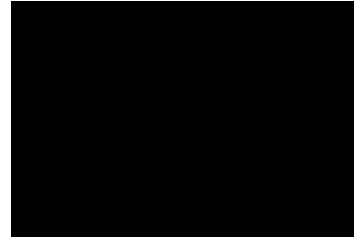
Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul Comunei Colonesti care reprezintă unitatea administrativ-teritorială în raporturile cu autoritățile și instituțiile competente, în calitate de reprezentant legal.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – județul Olt, MDLPA, primarului, compartimentului contabilitate și celor interesați prin afișare la sediul primăriei.

INITIATOR -PRIMAR



Avizat spre legalitate
Secretar general ust



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA COLONESTI
NR. 4670/29.11.2023

În temeiul art. 136, alin. 3, lit a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, compartimentul contabilitate formulează prezentul

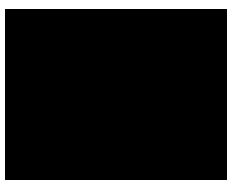
RAPORT DE SPECIALITATE

În susținerea proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Colonesti privind aprobare **Deviz general actualizat rest de executat pentru investitia "Proiectare ,construire si dotare locuinte sociale in comuna Colonesti, jud. Olt "**, in calitate de reprezentant legal.

Avand in vedere prevederile :

- Contractul de finanțare nr. 953/09.06.2021 cu MDRAP pentru investiția: *"Proiectare, construire si dotare locuinte sociale in comuna Colonesti, jud Olt "*;
- Adresa nr. 1406/09.10.2023 a constructorului SC ZEUS SA Pitesti , jud Arges , insotita de Nota de constatare nr. 4/22.09.2023, inregistrata la UAT Colonesti la nr. 3734/22.09.2023

Cu respectarea prevederilor legale propunem Consiliului local Colonesti aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.



contabilitate
aru Maria

S.C. ZEUS S.A. - PITEȘTI

S.C. ZEUS S.A. - PITEȘTI
 Str. București, Bl. D16, Parter, Jud. Argeș, 110438
 Tel: 0248 74 450, 0248 74 510, Fax: 0248 74 175
 e-mail: office@zeus.ro; zeus.office@gmail.com

Cont Fiscale: RO3870011
 Reg.Com: JU3870011

Beneficiar : Comuna Colonești , jud. Olt
 Denumire lucrare : Proiectare, construire si dotare locuinte sociale in com. Colonești, jud. Olt

Centralizator

REST DE EXECUTAT LA 30.11.2023

Nr.cap./ subcap. de viz general	Denumirea capitolului de cheltuieli	VALOARE CONTRACT		Act aditional nr. 2	Act aditional nr. 6	Realizat pana la 31.08.2023	Rest de realizat la 31.08.2023	Act aditional nr. 9	Rest de realizat
		lei	lei						
1	2	3	lei	5	lei	8		lei	lei
					6			7	11
1.2	Amenajarea terenului								
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	422,723.66					422,723.66		422,723.66
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor								
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului								
3.5	Proiectare								
	Asistenta pe perioada executiei	309,400.00				309,400.00			
4	Investitia de baza	47,490.00					47,490.00		47,490.00
	4.1 Constructii si instalatii aferente acestora	8,723,480.37	474,176.42	196,426.94	196,426.94	8,067,508.90	1,326,574.83	127,830.51	1,454,405.34
	4.1.001 ARHITECTURA	8,541,737.37	474,176.42	196,426.94	196,426.94	7,932,508.90	1,279,831.83	127,830.51	1,407,662.34
	4.1.002 REZISTENTA	3,452,193.62				2,955,419.19	594,759.73	118,523.33	713,283.06
	4.1.003 INSTALATII	3,394,834.09	474,176.42	71,155.79	71,155.79	3,940,166.30			
	4.1.004 REȚELE EXTERIOARE	1,428,058.80		27,285.85	27,285.85	939,835.50	515,509.15	86,168.36	601,677.51
	4.2 Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	266,650.86				97,087.91	169,562.95	-76,861.18	92,701.77
	4.3 Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	181,743.00				135,000.00	46,743.00		46,743.00
	4.4 Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente								
	4.5 Dotari								
	4.6 Active necorporale								
5.1	Organizare de santier	8,900.00				8,900.00			
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8,900.00				8,900.00			
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului								
6.2	Probe tehnologice si teste								
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	9,511,994.03	474,176.42	196,426.94	196,426.94	8,385,808.90	1,796,788.49	127,830.51	1,924,619.00
	Taxa pe valoarea adaugata	1,807,278.87	90,093.52	37,321.12	37,321.12	1,593,303.69	341,389.81	24,287.80	365,677.61
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	11,319,272.90	564,269.94	233,748.06	233,748.06	9,979,112.59	2,138,178.30	152,118.31	2,290,296.61

PROIECTANT,

DIRIGINTE SANTIER

CC

S.C. ZEUS S.A. - Pitești

Str. Exercițiu, Bl. D16. Parter, Jud. Argeș. 110438
Tel: 0248 251 450; 0248 251 910, Fax: 0248 251 155
e-mail: office@zeussa.ro; zeus.office@gmail.com

Cod Fiscal: RO 5395513
Reg.Com: J03/74/1994

NT...../.....

1400/05.10.2020

CATRE,

PRIMARIA COMUNEI COLONESTI

Com. Colonesti, jud. Olt

Tel./fax: +40 249463103

e-mail:primaria.colonesti@yahoo.com

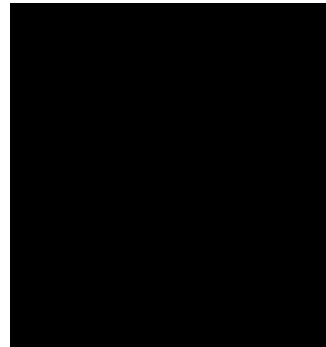
3366
2023 - 6 - 09

Referitor: Contract nr. 3670/31.08.2020 aferent obiectivului de investitie : « **Proiectare, construire si dotare locuinte sociale , judetul Olt, com. Colonesti »**

Va inaintam alaturat oferta privind lucrarile dispuse prin Dispozitia de santier nr. 4 , ca urmare a Noiei de constatare nr. 4.

Cu deosebita consideratie,

Executant.



Avand in vedere cele enumerate mai sus va solicitam asigurarea finantarii necesare finalizarii obiectivului tinand cont si de gradul de implementare de 82 %.

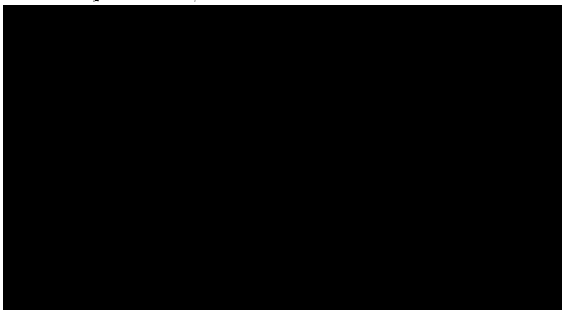
Pentru finalizarea obiectivului sunt necesari :

- 1.924.619,00 fara TVA adica 2.290.296,61 cu TVA rest de executat conform contract ;
(restul de executat contine si suma de 127.830,51 fara TVA adica 152.118,31 cu TVA lucrari necesare conform DS4 si Act aditional nr. 9;
- La restul de executat se adauga actualizarea in valoare de 840481,12 fara TVA, adica 1.030.131,52 fara TVA adica 1.000.172,53 cu TVA reprezentand actualizarea estimativa (rest de executat calculat cu indicele din august 2023=1,4367);
- Total rest de executat cu actualizare : 2.765.100,12 fara TVA adica 3.290.469,14 cu TVA.

Suma totala necesara implementarii proiectului este de 2.765.100,12 fara TVA adica 3.290.469,14 cu TVA.

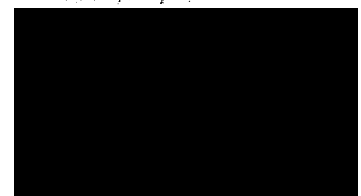
CONSTRUCTOR,

SC



BENEFICIAR,

UAT COLONESTI



15.11.2023

1752/27.09.2023

3752
2023 09 27

DISPOZITIE DE SANTIER
Nr...../.....

DENUMIREA: «Locuinte sociale in comuna Colonesti, judetul Olt »

OBIECT: COLONESTI, JUD ARGES

FAZA: ASISTENTA TEHNICA PE SANTIER

EXECUTANT : SC ZEUS SA - PITESTI

PROIECTANT : SC TRANSCOM CARAIMAN SRL

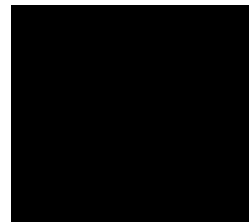
BENEFICIAR: COMUNA COLONESTI

STADIU FIZIC: ARHITECTURA / SISTEMATIZARE

SOLICITARI : In urma vizitelor in teren , a verificarii proiectului de executie si a lucrarilor din teren,comparativ cu listele de cantitati din Documentatia pentru prezentarea ofertei, si a constatarilor din procesul verbal de constatare nr/27.09.2023, se impun urmatoarele completari si modificari :

MASURI PROPUSE:

1. Pe parapetul balcoanelor sa va monta glaf din tabla zincata prevopsita, pentru a fi inlaturata degradarea acestora, in timp, sub efectul intemperiiilor ;
2. Distribuitoarele de caldura montate in camere se vor mascat cu rigips, in vederea imbunatatirii aspectului estetic, inclusiv usi de acces ;
3. In zonele in care plansele camerelor sunt in consola, pe intradosul planseelor acestora sa se realizeze termosistem, in vederea izolarii termice corespunzatoare ;
4. Ca urmare a noilor reglementari in domeniul utilizarii gazelor naturale, se vor realiza urmatoarele modificari si completari :
 - coloana de gaze pentru corpul C2, cu diametrul de 1 1/2" , va fi inlocuita cu una cu diametrul de 2 1/2" ;
 - atat la corpul C1, cat si la corpul C2, din doua in doua nivele se va monta cate un detector de gaze ;
 - la intrarile coloanelor de gaze, in cele doua corpuri se vor monta robineti si electrovane ;
 - electrovanele vor trebui automatizate cu cei 2 detectori si vor fi alimentate din tabloul de utilitati comune ;

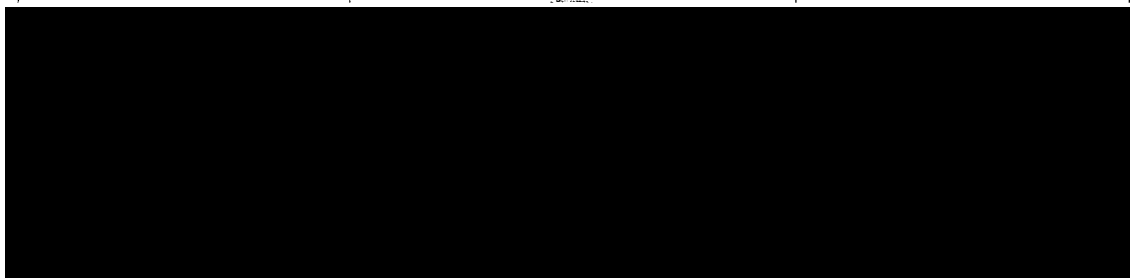


- datorita amplasamentului centralelor de apartament si a formei si dimensiunilor stalpilor de rezistenta din beton armat , se vor prelungi cosurile de evacuare cu ajutorul unor extensii, prin intermediul unui cot la 90° ;
 - avand in vedere ca , pentru apartamentele cu o singura camera, singura posibilitate de trecere a conductei de gaze pentru alimentarea consumatorilor este prin camera de zi, se impune montarea de detectori de gaze in aceste camere ;
 - pentru racordul consumatorilor la reseaua de gaze se vor folosi racorduri flexibile, parte integranta a instalatiei de utilizare a gazului natural ;
 - avand in vedere solutia de alimentare a blocurilor cu gaze naturale, reglementata prin ATR nr. 13520467 / 13.07.2023 – se va suplimenta conducta de gaze de la punctul de racord pana la intrarea in cladire – pentru C1 teava OL de 2 " iar pentru C2 teava OL de 3 " .
5. Termoizolatia cu vata minerala , montata intre capriori, se va proteja cu o folie de polietilena, pentru o mai buna rezistenta in timp a acesteia ;
 6. Pe muchiile vizibile ale stalpilor si grinzilor se vor monta coitare de protectie ;
 7. La trecerile dintre finisajele diferite ale pardoselilor se vor monta profile de separare a acestora ;
 8. Ca urmare a faptului ca bransamentul electric al obiectivului a fost in sarcina Primariei Topoloveni si a fost realizat, déjà, BMP-urile si contoarele electrice existente in oferta vor face obiectul unor note de renuntare.
 9. Perimetral se va realiza o imprejmuire din plasa zincata tip METRO de 6 mm, ancorata cu stalpi metalici in fundatii izolate din beton si porti pentru acces auto si pietonale.
 10. Se va corela devizul de racordari in functie de situatia din teren, conform solutiilor de racordare reglementate in ATR.

ANEXE: Nota de constatare Nr. 11 / 22.09.2023

Liste de cantitati pentru toate categoriile de lucrari mentionate.

CONSTRUCTOR	PROIECTANT	BENEFICIAR
SC ZEUS SA	SC TRANSCOM CARAIMAN SRL	U.A.T. COLONESTI



Stampa de autorizare a proiectului de constructii, emisa de catre Serviciul Tehnic de Proiectare si Construcii din cadrul Primariei Municipale Topoloveni, pe baza planului de constructii nr. 11/22.09.2023.

12.09.2023

Client: Management Portofoliu s
i Autoritati Centrale
Marasesti, nr 4-6 Corp B, Sector 4
Bucuresti, Cod postal: 040254
Tel: 0212 400 0000
Fax: 0212 400 0000

Catre:

COMUNA COLONESTI
Strada PRINCIPALA, nr 61, loc
COLONESTI, jud Olt,
cod 237080

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
pentru instalare distributie a gazelor naturale
Nr. 13520467 data: 24.12.2023

Avizul tehnic de racordare este emis de catre SDG SA in baza cererii de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale nr. 13520467 din data 24.12.2023.

Instalarea este realizata in cadrul proiectului de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale nr. 13520467 din data 24.12.2023.

Avizul tehnic de racordare este emis de catre SDG SA in baza cererii de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale nr. 13520467 din data 24.12.2023.

Instalarea este realizata in cadrul proiectului de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale nr. 13520467 din data 24.12.2023.

Tipul:

gaze naturale 20000 m³/an
regulator Actiunare directa
tipor G4

are racord gaze naturale in comertu PRIVAT

linia gazelor naturale in amonte si in aval de post reglare este PR in amonte si PJ in aval

Avizul tehnic de racordare este insotit de
solutia tehnica de alimentare cu gaze naturale:
si de racordare

Actiunea prezentului aviz inceteaza

de la data emiterii avizului tehnic de racordare

si este de competenta clientului final in urma depunerii unei solicitari pentru dezafectarea instalatiei de racordare.

Avizul tehnic de racordare este emis de catre SDG SA in baza cererii de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale nr. 13520467 din data 24.12.2023.

Actiunea prezentului aviz inceteaza de la data emiterii avizului tehnic de racordare si este de competenta clientului final in urma depunerii unei solicitari pentru dezafectarea instalatiei de racordare.

Avizul tehnic de racordare prezinta conditiile tehnice de racordare si sta la baza intocmirii documentatiilor proiectelor tehnice aferente extinderii si/sau redimensionarii obiectivului/conductei de distributie a gazelor, racordului si/sau a statiei de reglare-masurare/statiei de reglare/statiei de masurare/postului de masurare/postului de reglare/postului de masurare, precum si/sau a instalatiei de utilizare a gazelor naturale (cului de consum).

C2 - INTERN

Societate: SDG SA
Sediu: Bucuresti, nr 4-6 Corp B
Cod postal: 040254

Nr. Reg. Com. J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76 201 918 lei



SCHTA CU SOLUTIA TEHNICA DE RACORDARE LA SISTEMUL DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE

Nr. scema racordare: 710X7345 Data: 26.06.2023
Num. contract: COMUNA COLONESTI Amplasament: Localitatea: MACRUȘTEI
Str. Săușilor Strada Nr. C. H. Sc. Apt.

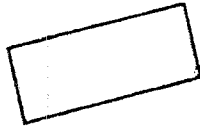
Cod GIS Soluție Alina: Iara Markspica BSTR 134694
Tip soluție: Făcătoare / Realizată în scopul obținerii Raportului / SMI/SS/PR/PR/PM
Modul de realizare: Prin proiect / Prin proiect și execuție propriu Prin proiect și execuție propriu

BARAȘTI (COLONESTI), Localitatea

BARAȘTI (COLONESTI)

SCOLI II, Strada

1C



Beneficiar : Comuna Colonesti , jud. Olt

Page 1

Denumire lucrare : Proiectare, construire si dotare locuinte sociale in com. Colonesti, jud. Olt

PROIECTANT
SOCIETATEA
PROIECTARILOR
1752/27.09.2019

Centralizator

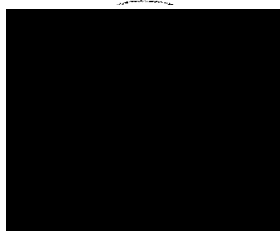
LUCRARI NECESARE/Nota de renuntare conform DS nr. 4

3192

27

Nr.cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	VALOARE CONTRACT
		lei
1	2	3
1.2	Amenajarea terenului	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	-
3.5	Proiectare	-
	Asistenta pe perioada executiei	-
4	Investitia de baza	-
	4.1 Constructii si instalatiile aferente acestora	-
	4.1.001 ARHITECTURA	-
	4.1.003 INSTALATII	-
	4.1.004 RELETE EXTERIOARE	-
	4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-
	4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-
	4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente	-
	4.5 Dotari	-
	4.6 Active necorporale	-
5.1	Organizare de santier	-
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	-
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	-
	Taxa pe valoarea adaugata	-
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	-

PROIECTANT,



Beneficiar : Comuna Colonesti , jud. Olt

Denumire lucrare : Proiectare, construire si dotare locuinte sociale in com. Colonesti, jud. Olt

2023. 09 24 3792

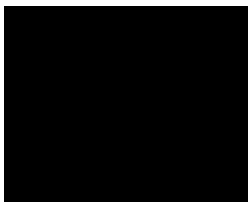
1762 / 29 09 2023

Centralizator obiect ARHITECTURA

LUCRARI NECESARE/Nota de renuntare conform DS nr. 4

Nr.cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	VALOARE
		lei
1	2	3
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.1	Arhitectura	
3	ARHITECTURA CORP C1- protectie termoizolatie	
4	ARHITECTURA CORP C2- protectie termoizolatie	
5	ARHITECTURA CORP C1- praguri si coltare	
6	ARHITECTURA CORP C2- praguri si coltare	
7	ARHITECTURA CORP C1- glafuri tabla balcoane	
8	ARHITECTURA CORP C2- glafuri tabla balcoane	
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	-
	Taxa pe valoarea adaugata	-
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	-

PROIECTANT,



Beneficiar : Comuna Colonesti , jud. Olt

Denumire lucrare : Proiectare, construire si dotare locuinte sociale in com. Colonesti, jud. Olt

Centralizator obiect INSTALATII

LUCRARI NECESARE/Nota de renuntare conform DS nr. 4

Nr.cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	VALOARE
1	2	lei
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	3
4.1.3	Instalatii	
5	INSTALATII ELECTRICE CORP 1- Nota de renuntare	
6	INSTALATII ELECTRICE CORP 2- Nota de renuntare	
12	INST GAZE NATURALE CORP 2- Nota de renuntare	
13	INS. GAZE NATURALE CORP C2- coloane -lucrari necesare	
14	INST.GAZE C1- electrov. si racorduri- lucrari necesare	
16	INST.GAZE C2- electrov. si racorduri- lucrari necesare	
18	AUTOMATIZARE ELECTROVANE CORP C1- lucrari necesare	
19	AUTOMATIZARE ELECTROVANE CORP C2- lucrari necesare	
20	RETEA EXTERIOARA GAZE- lucrari necesare	
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	
	Taxa pe valoarea adaugata	
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	

PROIECTANT,



Beneficiar : Comuna Colonesti , jud. Olt

Denumire lucrare : Proiectare, construire si dotare locuinte sociale in com. Colonesti, jud. Olt

Centralizator obiect RETELE EXTERIOARE

1752/2709/2012 LUCRARI NECESARE/Nota de renuntare conform DS nr. 4

Nr.cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	VALOARE
		lei
1	2	3
4.1	Constructii si instalatiile aferente acestora	
4.1.4	Retele exterioare	
1	RACORD ELECTRIC- Nota de renuntare	
2	RACORD CANAL-Nota de renuntare	
3	RACORD APA - Nota de renuntare	
	TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)	
	Taxa pe valoarea adaugata	
	TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)	

PROIECTANT

