

ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
COMUNA COLONEȘTI  
NR.5085/19.10.2022

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI COLONEȘTI”, JUDEȚUL OLT”, a cheltuielilor legate de proiect și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local

Primarul Comunei COLONEȘTI, județul Olt, în conformitate cu prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – Fondul Local, PROPUN spre aprobare această hotărâre privind aprobarea proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI COLONEȘTI”, JUDEȚUL OLT”, a cheltuielilor legate de proiect și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local.

Se intenționează să se obțină finanțare nerambursabilă pentru „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI COLONEȘTI”, JUDEȚUL OLT”, în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local, runda a doua de proiecte.

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – Fondul Local, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, este necesar să se emită o Hotărâre a Consiliului Local de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect.

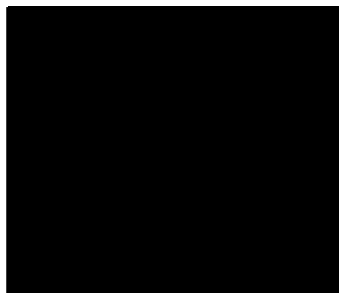
În Hotărârea sus-menționată trebuie să fie inclusă valoarea maximă eligibilă a proiectului (calculată în conformitate cu precizările din ghidul solicitantului).

<b>Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată</b>	<b>440 euro/mp, fără TVA.</b>
---	-------------------------------

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, COMPONENTA C10 – Fondul Local, costuri: 1 euro=4,9227 lei.

De asemenea, se va preciza că solicitantul se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din achizițiile de servicii, documentațiile tehnico – economice / contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Tinând cont de motivele sus prezentate și în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, vă supun spre dezbatere și adoptare Proiectul de hotărâre în forma prezentă, însoțit de anexe.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
COMUNA COLONEȘTI  
CONSILIUL LOCAL COLONEȘTI

### PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.65/2022

privind aprobarea proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI COLONEȘTI”, JUDEȚUL OLT”, a cheltuielilor legate de proiect și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local, runda a doua de proiecte

Consiliul local al Comunei COLONEȘTI, județul Olt, întrunit în sesiunea extraordinară, convocată de îndată, în ziua de 25.10.2022

Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr.5086 din data de 19.10.2022, întocmit de inițiator, domnul Stan Nicolae, Primarul comunei COLONEȘTI, județul Olt, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

-Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.5133/21.10.2022, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local COLONEȘTI;

-art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

-art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-O.U.G. nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

-art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PRIMARUL COMUNEI COLONEȘTI, JUDEȚUL OLT**

## PROPUNE:

**Art.1.(1).**Se aprobă proiectul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI COLONEȘTI”, JUDEȚUL OLT”, și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local, runda a doua de proiecte, cu o valoare maximă eligibilă de **1.386.232,32 lei fără TVA** aferenta cheltuielilor eligibile, sumă ce corespunde unei suprafețe desfășurate de **640 mp** pentru lucrările de reabilitare energetică moderată.

**(2).**Valoarea maximă eligibilă a proiectului a fost calculată în conformitate cu precizările din ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10- runda a doua de proiecte.

<b>Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată</b>	<b>440 euro/mp, fără TVA.</b>
---	-------------------------------

*Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, COMPONENTA C10 – Fondul Local, costuri: 1 euro=4,9227 lei.*

**(3.)**Se mandatează dl. Stan Nicolae, Primarul U.A.T. Comunei COLONEȘTI să depună cererea de finanțare și anexele la cererea de finanțare pe platforma de investiții a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, [www.mdipa.ro/investitii/PNRR](http://www.mdipa.ro/investitii/PNRR) .

**Art.2.**Se aprobă asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile pentru implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

**Art.3.**Se aprobă contractarea finanțării prin Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – Fondul Local pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI COLONEȘTI”, JUDEȚUL OLT”.

**Art.4.(1).** Se aproba **Nota de fundamentare a investiției** – Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2).** Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru reabilitarea energetică moderată a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reiese din Raportul de audit energetic se regăsește în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.(1).** Se nominalizează dl. Stan Nicolae, Primarul U.A.T. Comunei COLONEȘTI ca reprezentant legal al comunei COLONEȘTI în relația cu Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Autoritatea finanțatoare.

**(2).**Se mandatează dl. Stan Nicolae, Primarul U.A.T. Comunei COLONEȘTI, în calitatea de reprezentant legal, să semneze toate documentele necesare elaborării și implementării proiectului de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI COLONEȘTI”, JUDEȚUL OLT”.

**Art.6.**Primarul Comunei COLONEȘTI, județul Olt și compartimentele de specialitate, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.**Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei COLONEȘTI, județul Olt, Instituției Prefectului județul Olt, se afisează la sediul instituției precum și pe pagina de internet

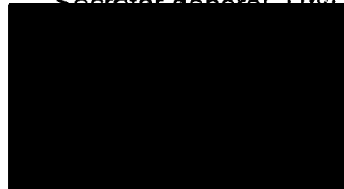
Inițiator proiect,

Primar



Avizat spre legalitate

Secretar general UAT



## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea depunerii proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI COLONEȘTI”, JUDEȚUL OLT”, în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale**

Subsemnata Pielaru Maria , Inspector in compartimentul Contabilitate in cadrul Primăriei Comunei COLONEȘTI, urmare a propunerii domnului primar, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I.3, **COMPONENTA C10 – Fondul Local, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale**, PROFUN spre aprobare această hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI COLONEȘTI”, JUDEȚUL OLT”, în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

Se intenționează să se obțină finanțare nerambursabilă pentru „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI COLONEȘTI”, JUDEȚUL OLT”, în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

Conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I.3, **COMPONENTA C10 – Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrative-teritoriale**, este necesar să se emită o Hotărâre a Consiliului Local de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect.

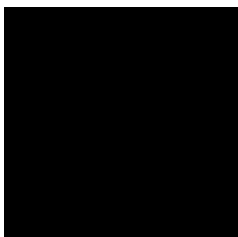
În Hotărârea sus-menționată trebuie să fie inclusă valoarea maximă eligibilă a proiectului.

<b>Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată</b>	<b>440 euro/mp, fără TVA.</b>
---	-------------------------------

*Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 10 – Fondul Local, Anexa I- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.*

De asemenea, se va preciza că solicitantul se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice / contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare. Față de cele susmenționate, vă supun spre analiză și aprobare includerea pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local a Comunei COLONEȘTI a proiectului de hotărâre anexat.

**Intocmit,  
PIELARU Maria – Inspector**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50609 Colonești

Nr. cerere	114517
Ziua	25
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare  
100120293273



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colonești, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50609	5.303	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50609-C1	Loc. Colonești, Jud. Olt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:575 mp; scoala generala cls. -I-VIII-"Capitan Aviator Alexandru Serbanescu"P+1,construita din caramida, acoperis tabla lindab,edificata in 1974, s. desfas 1150 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>122239 / 13/12/2017</b>		
Act Administrativ nr. 115852, din 04/12/2017 emis de OCPI OLT;		
B2	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 ord in doua corpuri de proprietate cu numere cadastrale 50796 si 50797 Colonești	A1, A1.1
<b>116109 / 16/08/2021</b>		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 4, din 28/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COLONESTI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3174, din 13/08/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI COLONESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLONESTI, CIF:4394501	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

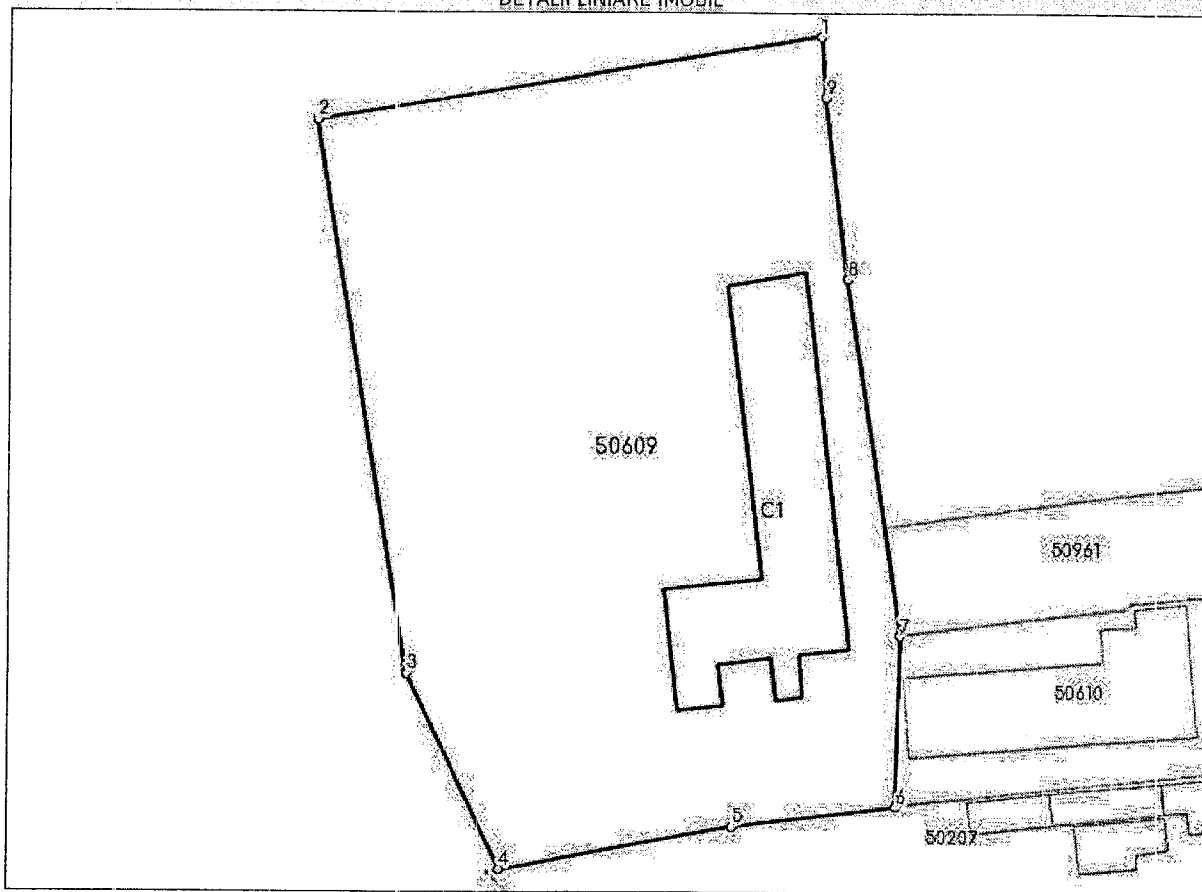
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50609	5.303	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cu țări construcții	DA	5.303	10	614/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50609-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 801 Masurata: 575	Cu acte	S. construita la sol: 575 mp; scoala generala cls. I-VIII-"Capitan Aviator Alexandru Serbanescu" P+1, construita din caramida, acoperis tabla lindab, edificata in 1974, s. desfas 1150 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	61.364
2	3	66.315

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	25.914
4	5	28.557
5	6	19.697
6	7	20.414
7	8	42.812
8	9	21.4
9	1	7.063

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/10/2022, 09:07



Cod verificare



100120293402

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 50609, UAT Colonesti / OLT, Loc.  
 Colonesti

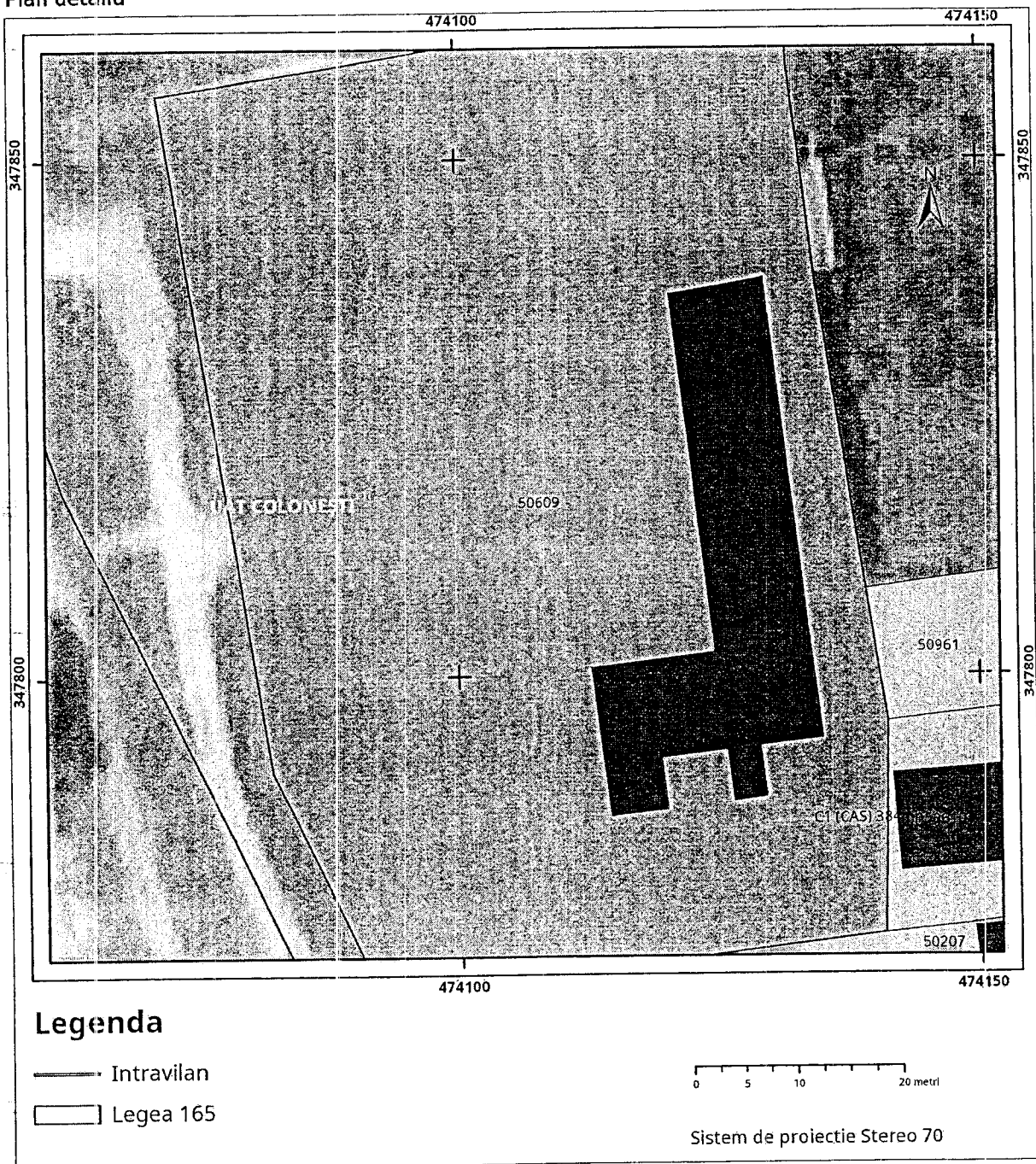
Nr.cerere	114522
Ziua	25
Luna	10
Anul	2022

Teren: 5.303 mp

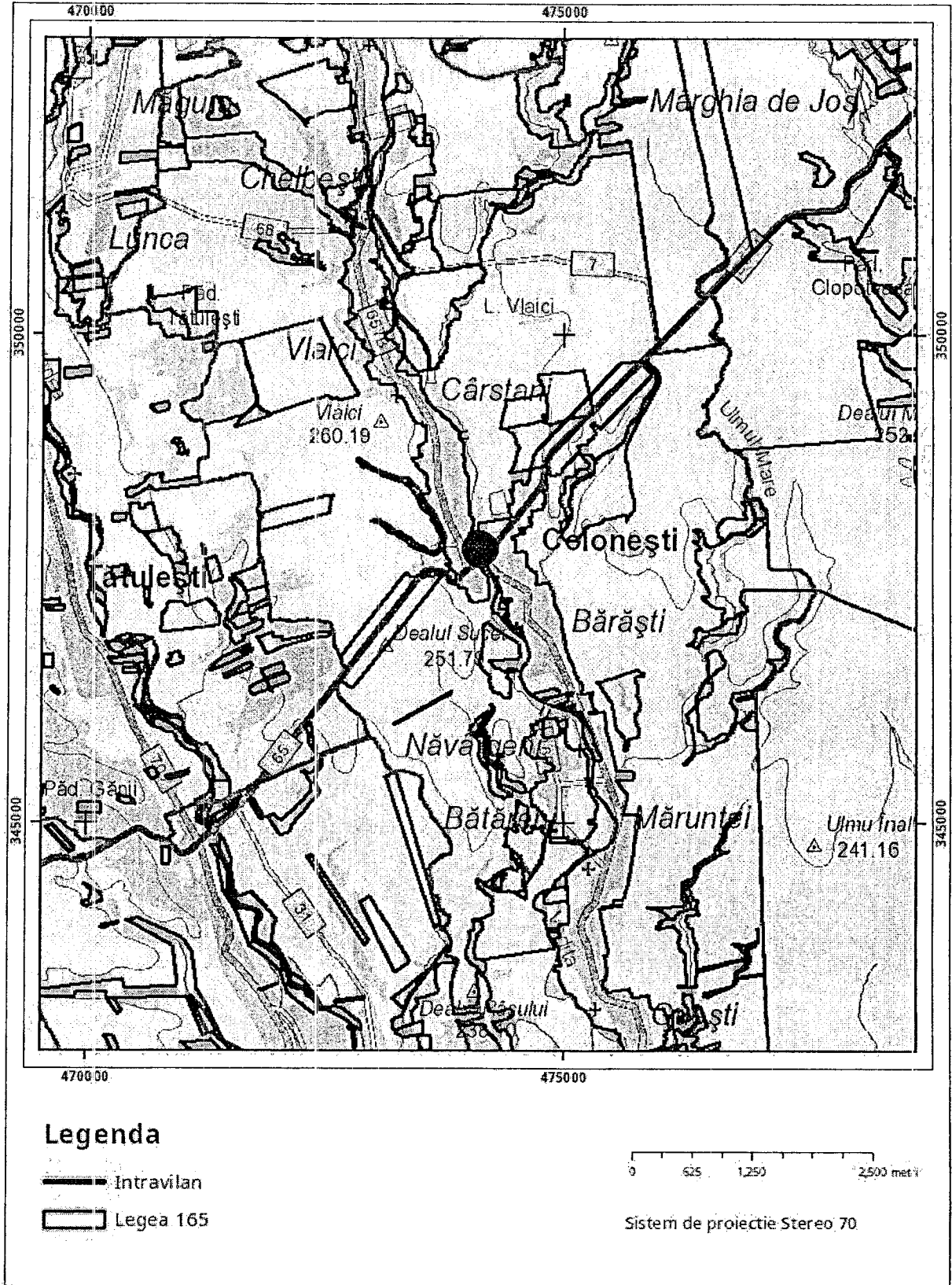
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Ccstructii 5303mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 17-06-2016  
Data și ora generării: 25-10-2022 09:10