

ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
COMUNA COLONESTI  
PRIMAR

Nr. 3546/21.06.2022

### REFERAT DE APROBARE ȘI MOTIVARE

Primarul comunei Colonesti , județul Olt , **Stan Nicolae** în temeiul art. 136(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre având ca obiect: **aprobare ajustare valoare rămasa de executat pentru investiția:**  
**"Proiectare , construire si dotare locuinte sociale in comuna Colonesti, jud. Olt " cu aplicarea coeficientilor de ajustare conform Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 47/2022**

Temeiul legal al prezentului proiect îl constituie:

- Contractul de finanțare nr. 953/09.06.2021 cu MDRAP pentru investiția: *"Proiectare, construire si dotare locuionte sociale in comuna Colonesti, jud Olt "*;
- HCL Colonesti nr. 37/28.09.2020 pentru aprobarea actualizării Deviz general și principalilor indicatori tehnico-economici pentru investiția: *" Proiectare,construire si dotare locuinte sociale in comuna Colonesti, jud Olt "*
- OUG nr. 47/2022 privind ajustarea preturilor contractelor de achizitie publica/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru ;
- Notificarea nr.808/06.06.2022 a constructorului SC ZEUS SA Pitesti , jud Arges , insotite de centralizatorul restului de executat la data de 15.04. 2022

Supun aprobării dumneavoastră prezentul proiect de hotărâre pe care îl consider legal și oportun.

colae

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
privind aprobare ajustare valoare rămasă de executat pentru investiția:  
**"Proiectare, construire și dotare locuințe sociale în comuna Colonești, jud. Olt "** cu aplicarea  
**coeficientilor de ajustare conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47/2022**

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 3546/21.06.2022 la proiectul de hotărâre nr. 36/2022, inițiat de primarul localității cu privire la ajustarea valorii rămase de executat cu aplicarea coeficientilor de ajustare conform OUG nr. 47/2022 pentru investiția: **Proiectare, construire și dotare locuințe sociale în comuna Colonești, jud. Olt**
- Contractul de finanțare nr. 953/09.06.2021 cu MDRAP pentru investiția: "Proiectare, construire și dotare locuințe sociale în comuna Colonești, jud. Olt";
- Adresa nr. 70541 / 16.06.2022 primită de la MDLPA cu privire la ajustarea preturilor conform OUG nr. 47/2022
- HCL Colonești nr. 37/28.09.2020 pentru aprobarea actualizării Deviz general și principalilor indicatori tehnico-economici pentru investiția: " Proiectare, construire și dotare locuințe sociale în comuna Colonești, jud. Olt "
- OUG nr. 47/2022 privind ajustarea preturilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru ;
- Notificarea nr.549/28.04.2022 a constructorului SC ZEUS SA Pitesti , jud. Arges , însoțite de centralizatorul restului de executat la data de 15.04. 2022
- Raportul de specialitate nr. 3594/24.06.2022, întocmit de compartimentul contabilitate
- Avizul Comisiei pentru activități economico- financiare, buget, finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism , organizarea și realizarea de lucrări publice, protecția mediului și turism, administrarea domeniului public și privat, agricultura,

În temeiul art. 129 , alin (1) , și alin (2) , lit. b , alin (4) , lit. d , alin (2) , lit. d , alin (7) , lit. q , prevederile art 139 , alin (1) , art. 196(1)(a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

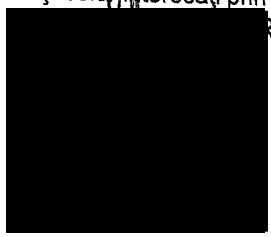
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLONESTI, JUDETUL OLT ,  
**HOTĂRĂȘTE**

Art.1. Se aprobă ajustarea valorii rămase de executat la investiția " Proiectare , construire și dotare locuințe sociale în comuna Colonești, jud. Olt " , după cum urmează:

1. Rest de executat la data de 15.04. 2022 ( exclusiv proiectare, asistența tehnică și TVA ) este de = 6 623 634,19 lei;
2. Formula de ajustare a pretului solicitărilor de plată este:  
 $V_a = V_o \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ de\ referința} + (p+a)]$ , iar indicele de ajustare va fi diferit, în funcție de luna solicitării de plată și valoarea ICCn stabilite de INSS

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul Comunei Colonești care reprezintă unitatea administrativ-teritorială în raporturile cu autoritățile și instituțiile competente, în calitate de reprezentant legal.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – județul Olt, MDLPA, primarului, compartimentului contabilitate și celor interesați prin afișare la sediul primăriei.



Avizat spre legalitate  
Secretar general uat



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLT  
COMUNA COLONESTI  
NR. 3594/24.06.2022

În temeiul art. 136, alin. 3, lit a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, compartimentul contabilitate formulează prezentul

### RAPORT DE SPECIALITATE

În susținerea proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Colonesti privind aprobare ajustare valoare rămasa de executat pentru investiția:

**"Proiectare , construire si dotare locuinte sociale in comuna Colonesti, jud. Olt " cu aplicarea coeficientilor de ajustare conform Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 47/2022**

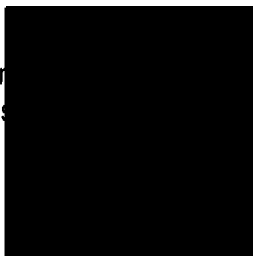
in calitate de reprezentant legal.

Avand in vedere prevederile :

- Contractul de finanțare nr. 953/09.06.2021 cu MDRAP pentru investiția: "Proiectare, construire si dotare locuionte sociale in comuna Colonesti, jud Olt ";
- HCL Colonesti nr. 37/28.09.2020 pentru aprobarea actualizării Deviz general și principalilor indicatori tehnico-economici pentru investiția: " Proiectare,construire si dotare locuinte sociale in comuna Colonesti, jud Olt "
- OUG nr. 47/2022 privind ajustarea preturilor contractelor de achizitie publica/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru ;
- Notificarea nr.808/06.06.2022 a constructorului SC ZEUS SA Pitesti , jud Arges , insotite de centralizatorul restului de executat la data de 15.04. 2022

Cu respectarea prevederilor legale propunem Consiliului local Colonesti aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Com  
Ins





# Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Cabinet Ministru  
Bd. Libertății nr. 16,  
Latura Nord, sector 5  
București, cod poștal 050706

T: +40 372 114 599  
Fax: +40 372 114 533  
www.mdlpa.ro

Către: **BENEFICIARIII PROGRAMULUI NAȚIONAL DE DEZVOLTARE LOCALĂ**

Nr. 70541/16.06.2022

*Stimate beneficiar,*

În vederea aplicării în mod corect a prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 281/2021, vă punem în vedere următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1), raportat la art. 2 alin. (2) și alin. (7), ajustarea prețului contractului de achiziție publică se realizează la fiecare solicitare de plată, exclusiv pentru restul rămas de executat la data intrării în vigoare a actului normativ, pe baza situațiilor de lucrări însușite de executant, diriginte de șantier și autoritatea/entitatea contractantă, ca urmare a unei solicitări justificate din partea contractantului. Justificarea solicitării de ajustare a valorii aferente cheltuielilor cu materialele se face prin aplicarea indicilor de cost în construcții pentru costul materialelor - ICCM, diseminați de către Institutul Național de Statistică și publicați lunar în Buletinul Statistic de Prețuri în tabelul.15 „Indicii de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură”.

În cadrul formulei coeficientului de ajustare, prevăzute la art. 2 alin. (7), se utilizează indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii anterioare solicitării de plată pentru care există valori diseminate oficial - ICCM<sub>n</sub>. Astfel, pentru calculul ajustării se utilizează întotdeauna ultimul indice de cost în construcții pentru costul materialelor, care este publicat în Buletinul Statistic de Prețuri la data depunerii solicitării de plată. **Actul normativ nu conține prevederi care să permită recalcularea ajustării solicitării de plată la momentul la care devine disponibil indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii solicitării de plată sau lunii imediat anterioare solicitării de plată și solicitarea diferenței de preț către autoritatea contractantă.**

Prevederea este clară, imperativă, și nu suportă interpretări sau excepții. Faptul că în Buletinul Statistic de Prețuri sunt publicați indicii cu un decalaj de 2-3 luni față de luna publicării nu este de natură să permită încălcarea unei prevederi legale. Specificăm faptul că, în cazul ajustării reglementate de dispozițiile OUG nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor cadru, nu este aceeași situație, prin art. 3 alin. (6) fiind instituită posibilitatea recalculării ajustării la momentul la care indicii devin definitiv (prin publicarea în Buletinul Statistic de Prețuri a indicilor aferenți lunii solicitării de plată), determinând valoarea finală a solicitării de plată în baza căreia părțile procedează la regularizarea sumelor plătite și datorate.

Vă atragem atenția că toate solicitările de transfer a sumelor de la bugetul de stat pentru obiectivele finanțate prin Programul național de dezvoltare locală, etapele I și II, care conțin sume aferente recalculării ajustării prețului contractelor de achiziție publică, prin utilizarea indicilor aferenți lunii solicitării de plată sau lunii imediat anterioare solicitării de plată, vor fi restituite de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, ca netemeinice și vădit nelegale.

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII

ȘI ADMINISTRAȚIEI

# S.C. ZEUS S.A. - Pitești

Str. Exercițiu, Bl. D16, Parter, Jud. Argeș, 110438  
Tel: 0248 251 450; 0248 251 910, Fax: 0248 251 155  
e-mail: office@zeussa.ro; zeus.office@gmail.com

Cod Fiscal: RO 5395513  
Reg.Com: JO3/74/1994

Nr. 549 / 28.04.2022

CATRE,

2022

2885

04 28

PRIMARIA COMUNEI COLONESTI

Com. Colonesti, jud. Olt

**Referitor:** Contract de executie lucrari nr. 3670/31.08.2020 aferent obiectivului de investitie : « **PROIECTARE, CONSTRUIRE SI DOTARE LOCUINTE SOCIALE IN COM. COLONESTI, JUD. OLT** »

Va transmitem centralizatorul restului de executat la data de 15.04.2022, precum si Formularul F3, cantitativ si valoric, insusit de noi si de dirigintele de santier, in vederea aplicarii prevederilor OUG 47/14.04.2022, pentru ajustarea preturilor contractelor de investitii, ca urmare a cresterii preturilor materialelor de constructii,

Cu deosebita consideratie,

EXECUTANT,

SC ZEUS SA PITESTI





**JUDETUL OLT**

**CONSILIUL LOCAL**

**Comisia pentru activitati economico-financiare, buget  
finante, amenajarea teritoriului si urbanism, organizarea si  
realizarea de lucrari publice, protectia mediului si turism,  
administrarea domeniului public si privat, agricultura**

**Nr.22/28.06.2022**

**AVIZ**

**Pentru** Proiectul de hotarare nr. 36/2022 privind aprobare valoare actualizata conform OUG nr. 47/2022 a contractuluila investitia:"Proiectare, construire si dotare locuinte sociale in comuna Colonesti, jud Olt .

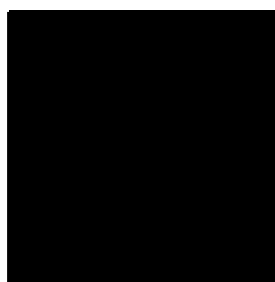
**Avand in vedere** proiectul de hotarare enuntat mai sus si in temeiul prevederilor art. 125, alin (1) lit. b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu completarile si modificarile ulterioare , respectiv al prevederilor art. 15, alin (1) lit.b din regulamentul de organizare si functionare al Consiliului local Colonesti ,jud.Olt aprobat prin HCL nr. 15/29.03.2021 ,

**Comisia pentru activitati economico-financiare, buget, finante, amenajarea teritoriului si urbanism, organizarea si realizarea de lucrari publice, protectia mediului si turism, administrarea domeniului public si privat, agricultura, adopta urmatorul aviz:**

**ART.1.** Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare nr.36 /2022 , fara amendamente .

**ART.2.** Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei , in termenul recomandat secretarului general al comunei Colonesti, jud Olt .

**PRESEDINTE COMISIE**



**Laurentiu**