

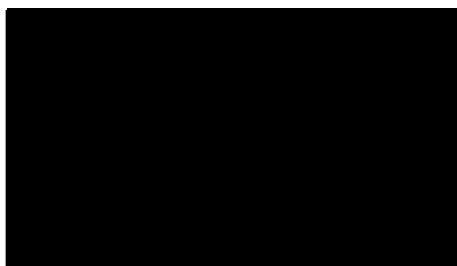
ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
COMUNA COLONESTI  
Nr. 4670/03.12.2021

RAPORT DE AVIZARE  
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale  
pentru anul 2022

AVAND IN VEDERE :

- H.C.L. Colonesti nr. 22/15.04.2021 privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022 cu rata inflatiei de 2,6 %.
- prevederilor Titlului IX privind impozitele și taxele locale- art.453 – 493 ale Legii nr.227 din 08.09.2015 privind Codul fiscal, coroborate cu cele ale H.G. nr.1 din 06 ianuarie 2016 -Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G.nr.1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2013;
- prevederilor art.20 alin.1 lit.b) si art.27 ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art.6 si art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, actualizat,

In baza dispozitiilor art.129 alin.1), alin.2) lit.,b" si alin.4) lit.,c" art.139alin.3) lit.,c" si art.196 alin.1) lit.,a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative supun dezbaterii consiliului local prezentul proiect de hotarare pentru ca in urma discutiilor purtate sa adopte o hotarare favorabila in acest sens.



PROIECT DE HOTARARE  
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale  
pentru anul 2022

AVAND IN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 4670/03.12.2021 la Proiectul de hotarare nr.65/2021 initiat de primarul localitatii
- referatul Compartimentului impozite,taxe locale si achizitii publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului , nr. 4684/03.12.2021
- HCL Nr 22/15.04.2021 cu privire la indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022 cu rata inflatiei de 2,6%,
- prevederilor Titlului IX privind impozitele și taxele locale- art.453 – 493 ale Legii nr.227 din 08.09.2015 privind Codul fiscal, coroborate cu cele ale H.G. nr.1 din 06 ianuarie 2016 -Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G.nr.1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2013;
- prevederilor art.20 alin.1 lit.b) si art.27 ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art.6 si art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, actualizat,
- Hotararea Consiliului Local Colonesti ,nr. 49/11.12.2021 privind stabilirea taxelor si impozitelor pentru anul fiscal 2021
- Avizul Comisiei pentru activitati economico-financiare, buget finante, amenajarea teritoriului si urbanism, organizarea si realizarea de lucrari publice, protectia mediului si turism, administrarea domeniului public si privat, agricultura,
- Avizul Comisiei pentru administratie publica, juridica si disciplina, apararea ordinii si linistii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor ,
- Avizul Comisiei pentru invatamant,sanatate, familie, activitati social culturale, activitati sportive si de agrement, culte, munca, protectie sociala si protectia copilului ,
- In baza dispozitiilor art.129 alin.1), alin.2) lit.,,b” si alin.4) lit.,,c” art.139alin.3) lit.,,c” si art.196 alin.1) lit.,,a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLONESTI, JUDETUL OLT

HOTARASTE :

**Art.1.** (1) Se stabilesc valorile imozabile,cotele de impozitare ,impozitele si taxele locale,respectiv amenzile contraventionale,aplicabile persoanelor fizice si juridice pentru anul 2021 conform anexelor care fac parte din prezenta hotărâre..

(2) Tabloul cuprinzând cotele ,valorile impozabile,nivelurile impozitelor si taxelor locale,taxele speciale si amenzi,sunt prevazute in anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Nivelurile în sume fixe se stabilesc pentru anul 2022 astfel;

-pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a cladiri care se determina conf.art 457 alin 2 din legea 227/2015;

-valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia conf.art 457 alin.7 din legea 227/2015;

~~pentru cladirile ne-rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii care poate fi:~~

a)valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții în cazul clădirilor noi construite în ultimii 3 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 3 ani anteriori anului de referință;

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii; în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457;

-calculul impozitului pe clădiri cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin însumarea impozitului calculate pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform art.458 din Legea 227/2015;

Calculul impozitului /taxei pe clădirile deținute de persoane juridice;

-pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii;

-pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii iar pentru cele utilizate în scop agricol prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;

**Art.2.** Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan se stabilește conform Legii nr. 227/2015 privind reforma în domeniul proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente în funcție de rangul localității, pe categorii de folosință și clase de calitate, potrivit anexei nr. II.3 persoane fizice și juridice, Hotărâre privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2022;

**Art.3.** Bonificația prevăzută la art.462 din legea 227/2015 pentru plata integrală a impozitului până la data de 31 martie 2022 se acordă contribuabililor **persoane fizice și juridice** astfel :

- a) în cazul impozitului pe clădiri la **10%**
- b) în cazul impozitului pe teren intravilan și extravilan la **10%**
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport la **10%**.

Bonificația se acordă contribuabililor dacă au achitate toate impozitele și taxele locale până la 31.03.2022 pe care i le datorează bugetului local.

**Art.4.** Impozitul pe spectacole și taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate se stabilesc potrivit anexei nr. 8.

**Art.5.** Redevența pentru clădirile, terenurile închiriate sau concesionate, cât și pentru cele utilizate din proprietatea publică se menține la nivelul aplicat în anul 2021, cu condițiile prevăzute în contractele de concesiune (actualizat cu indicele de inflație), iar pentru neplata redevenței se va anula contractul de concesiune prin hotărâre de consiliu local.

**Art.6.** Conform Legii nr. 343/17.07.2006, art.218, alin. (3) și art. 230, alin. (3), și legii 227/2015 pentru clădirile și terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrarea ori în folosință, se stabilește taxa pe clădiri și taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz, în condițiile similare stabilirii impozitului pe clădiri și teren.

**Art.7.** Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren pentru anul 2022 se aplică conform anexei 1.

**Art.8.** Conform art. 456 din Legea 227/2015 clădirile pentru care nu se datorează impozit/taxa pe clădire sunt prevăzute la alin 1 de la pct.(a) până la pct (w).

**Art.9.** Conform Legii nr. 227/2015 și legii nr 196/2017 impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> cu sumele corespunzătoare în funcție de autovehicul, prevăzute în anexa nr 4 – persoane fizice și persoane juridice conform Hotărârii Guvernului;

**Art. 10.** Nivelurile impozitului pe mijloace de transport pentru autovehiculele având masa totală maximă autorizată de peste 12 tone se stabilesc în conformitate cu prevederile legii 227/2015 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2022, conform anexele 1-15 – persoane fizice și persoane juridice.

**Art. 11.** Plata impozitului și taxei pe clădiri, a impozitului și taxei pe teren și a impozitului pe mijloace de transport se face trimestrial în două rate egale cu termene la 31 martie și 30 septembrie conf.legii 227/2015;

**Art.12.** Impozitul anual pe clădiri, pe teren și mijloace de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice și juridice, cumulate pentru cei care dețin în proprietate mai multe clădiri, terenuri sau mijloace de transport în sume de până la 50 lei se achită integral până la 31 martie 2022.

**Art.13.** Lista actelor normative prin care sunt instituite impozitele și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local Colonesti, prin care s-au stabilit impozite și taxe locale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal 2022, este prevăzută în Anexa nr. 15, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. 14.** Facilitățile fiscale pentru persoanele fizice se acordă conform art.464 din legea 227/2015 pentru veteranii, vaduve de veterani nerecasatorite, persoanele cu handicap grav si accentuat, cetatenilor care au efectuat armata la muncii grele conf Legii 309/2002 precum si cetatenii care au primit titlul de Cetățean de Onoare al Comunei Colonesti beneficiaza de scutirea impozitelor si taxelor locale pentru bunurile proprii cu conditia să aiba domiciliul stabil in comuna Colonesti.

**Art.15.** Facilitățile fiscale pentru persoanele juridice se acordă conform legii nr.227/2015 ;  
**Art. 16.** Anexele 1- 15 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.17.** Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2022 va fi adusă la cunostiinta publică prin afișare la avizier si pagina de internet a unității.

**Art.18.** Secretarul comunei Colonesti va comunica în copie prezenta hotărâre :  
- Instituției Prefectului Județului Olt;  
- Primarului Comunei Colonesti;  
- Serviciului Taxe si Impozite Locale;



Avizat spre legalitate  
Secretar general  
Burdusel Lumina

