

ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA COLONESTI
NR. 3024/30.07.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind insusire Documentatiei tehnice de apartamentare si inscriere in cartea funciara a imobilului identificat prin nr. cadastral 53435-C1, Bloc de locuinte , situat in comuna Colonesti, str. Principala, nr. 7

Intrucat exista cereri de cumparare precum si de intocmire a cartilor funciare pentru apartamentele situate in Blocul de locuinte din com Colonesti, jud Olt sat Colonesti, strada Principala nr. 7 , iar aceste cereri nu pot fi onorate fara apartamentare a fost necesara operatiunea de apartamentare a acestor locuinte in vederea intocmirii de carti funciare distincte si atribuirii de numere cadastrale individuale.

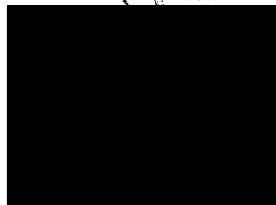
Potrivit art. 2 , alin (1) din legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei nationale de locuinte : „ consiliile locale din raza administrativ- teritoriala in care sunt amplasate locuintele de blocuri de locuinte.... stabilesc valorile de inventar si efectueaza operatiuni de publicitate imobiliara „

In temeiul prevederilor art. 26 , alin .(8) din legea nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare conform careia :

„ Operatiunile de impartire a constructii- condominiu in mai multe unitati individuale se numeste apartamentare. Operatiunea de impartire a unei unitati individuale in mai multe unitati individuale noi se numeste subapartamentare. Aceste operatiuni se fac in baza unei documentatii cadastrale si a actului autentic , intocmite in conditiile legii. „

In conformitate cu prevederile art. 136 , alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ initiez prezentul proiect de hotarare privind insusirea Documentatiei tehnice de apartamentare si inscriere in cartea funciara a imobilelor rezultate .

PRIMAR



ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA COLONESTI

PROIECT DE HOTARARE

REFERITOR LA : insusire Documentatiei tehnice de apartamentare si inscriere in cartea funciara a imobilului identificat prin nr. cadastral 53435-C1, Bloc de locuinte , situat in comuna Colonesti, str. Principala, nr. 7

AVAND IN VEDERE:

- referatul de aprobare al initiatorului nr. 3024/30.07.2021
- referatul de specialitate al Compartimentului agricol inregistrat la nr. 3025/30.07.2021 ,
- documentatia cadastrala de apartamentare a imobilului situat in com Colonesti, jud. olt, strada Principala, nr. 7
 - art 26, alin (8) si art. 27 din legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare , republicata,
 - art.132, 133, 134 si 135 alin (1), lit a), art 140 si art.141 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, cu modificarile si completarile ulterioare ,
 - raportul Comisiei pentru activitati economico- financiare, buget,finante, amenajarea teritoriului si urbanism, organizarea si realizarea de lucrari publice, protectia mediului si turism, administrarea domeniului public si privat, agricultura nr. 3105/05.08.2021,
 - extrasul de carte funciara nr. 53435 – teren intravilan in suprafata de 570m.p. cu constructii , bloc P+1 in scris la pozitia nr. 75- Bloc de locuinte din anexa privin Inventarul Bunurilor care apartin domeniului public al comunei Colonesti, jud Olt, aprobat prin HCL Colonesti nr. 4/29.01.2019
- In temeiul art 129, alin (2), lit c, art 136, art.139, alin (3), lit g precum si art.196, alin (1), lit a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu completarile si modificarile ulterioare ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLONESTI

HOTARASTE :

ART.1. Se aproba apartamentarea imobilului situat in comuna Colonesti, jud. Olt, strada Principala, nr. 7 , compus din 4 apartamente si 2 garsoniere , numar nivele =2, construit in 1985, bloc P+1, suprafata construita la sol 173 mp, suprafata desfasurata = 346 mp , avand numar cadastral 53435-C1 si inscrierea in cartea funciara astfel :

- 1) 53435-C1-U1 , situat in localitatea Colonesti, strada Principala ,nr. 7 , Et. Parter , apartament 1, jud Olt, UAT Colonesti, avand suprafata utila 50,3 m.p.
- 2) 53435-C1-U2, situat in localitatea Colonesti, str. Principala, nr. 7 , Et. Parter, Apartament 2, jud Olt, UAT Colonesti, avand superafata utila 13,7 m.p.
- 3) 53435-C1- U3 situat in localitatea Colonesti, strada Principala, nr. 7 ,Et. Parter. Apartament 3 , jud Olt, UAT Colonesti, avand suprafata utila 50,5 m.p.
- 4) 53435-C1- U4 situat in localitatea Colonesti, strada Principala, nr. 7 ,Et. 1 Apartament 4 , jud Olt, UAT Colonesti, avand suprafata utila 50,5 m.p
- 5) 53435-C1- U5 situat in localitatea Colonesti, strada Principala, nr. 7 ,Et.1. Apartament 5 , jud Olt, UAT Colonesti, avand suprafata utila 13,7 m.p
- 6) 53435-C1- U6 situat in localitatea Colonesti, strada Principala, nr. 7 ,Et. 1. Apartament 6 , jud Olt, UAT Colonesti, avand suprafata utila 50,5 m.

Art.2.- Se însușește Documentatia tehnica de apartamentare si inscriere in cartea funciara a imobilului identificat prin nr. cadastral 53435- C1-Bloc de locuinte , situat in comuna Colonesti, str. Principala, nr. 7 , compus din 4 apartamente si 2 garsoniere , constructive P+1, construit din caramida , in anul 1985, executată de PFA autorizat Nicolae Tomita , conform anexei ce face parte din prezenta hotarare.

Art.3. - Se mandatează doamna Mitran Elena , avand functia de administrator public, sa reprezinte comuna in fata Notarului Public si să semneze actul autentic de apartamentare. .

Art.4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul Primariei, pe pagina de internet a institutiei , se comunica Primarului localitatii pentru ducere la indeplinire si se inainteaza la Institutia Prefectului judetului Olt.

INITIATOR – PRIMAR



Avizat spre legalitate

Secretar

Luminita Burdusel

