

**ROMANIA**  
**JUDETUL OLT**  
**COMUNA COLONESTI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privește: actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul privat al com Colonesti, jud. Olt**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr., 1216/22.03.2021 al primarului localității la proiectul de hotărâre nr. 1217/22.03.2021 cu privire la actualizarea privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Colonesti, jud Olt
  - raportul comun de specialitate nr. 1219/22.03.2021 al compartimentului contabilitate și al compartimentului agricol,
  - HCL nr. 3/28.01.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al com Colonesti, jud. Olt,
  - avizele de specialitate al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget, finanțe, amenajarea teritoriului și urbanism, organizarea și realizarea de lucrări publice, protecția mediului și turism, administrarea domeniului public și privat, agricultura
  - prevederile Dispoziției Primarului com Colonesti nr. 52/12.03.2021, privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Colonesti, jud. Olt
  - prevederile H.C.L. nr. 20/24.05.2019, privind vânzarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local, cu numărul cadastral 50979, situat în sat Maruntei, sula nr.1, parcela ½( lotul 2),
  - Contractul de vânzare nr. 2638/29.07.2019 privind vânzarea suprafeței de 6650m.p., suprafața rezultată din dezmembrarea suprafeței totale de 30011m.p. teren conform actului nr.1379/12.04.2019, ambele încheiate și autentificate la notar Buicescu Rodica,
  - Procesul verbal nr. 1215/22.03.2021 al Comisiei special pentru inventariere
  - prevederile HCL nr. 46/24.11.2020 privind retragerea dreptului de administrare pentru suprafața de 380m.p. teren intravilan, Fundației Cap. Aviator Alexandru Serbanescu
  - Extrasul de Carte Funciara nr. 51916, pentru suprafața de 506 m.p. teren arabil intravilan situate în tarla 3, parcela 233/10, proprietar UAT Colonesti, jud Olt,
  - Extrasele de Carte Funciara nr. 52567, nr. 52568, nr. 52569 pentru suprafețele de teren situate în tarla 39, pe care se afla Stația SNTGN, pompe și cale de acces spre stația de gaze
  - prevederile Legii nr. 24/27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 354, art. 355 și ale art. 357, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (2) și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G.nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL COLONESTI, JUDETUL OLT**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Colonesti, jud. Olt , care consta in modificarea ,completarea si renumerotarea pozitiilor ,după cum urmează:

- a) suprafata de 30011m.p. care reprezinta pozitia 3 s-a dezmembrat in trei loturi , din care :
  - un lot in suprafata de 6650m.p. teren intravilan care se radiaza fiind vindut,
  - un lot in suprafata de 12452m.p. cu CF 50978 , care va fi inscris in anexa la pozitia 3
  - un lot cu suprafata de 10909 m.p. cu CF nr 50980 care va fi inscris in anexa la pozitia 4
- b) suprafata de 1092m.p. care reprezinta pozitia 8 se modifica in sensul ca se va inscrie corect suprafata de 943m.p . categoria curti constructii tarla 39, parcela 719 asa cum a rezultat dupa intocmirea CF 52565 si CF 52567 si va fi inscrisa in anexa la pozitia 9,
- c) la nr. 35 din anexa se introduce o noua pozitie \_Teren intravilan Cc , situat in sat Colonesti in tarla 9, parcela nr. 532, in suprafata de 380m.p,
- d) la nr. 36 se introduce o noua pozitia care reprezinta teren intravilan in suprafata totala de 506 m.p. situate in tarla 3, parcela 233/10, rezultata in urma lucrarilor de cadastru sistematic

**Art. 2.** Anexa reprezentand Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Colonesti, jud Olt cu modificarile, completarile si noua numerotare face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 3.** Prezenta hotarare se comunica primarului localitatii pentru ducere la indeplinire prin aparatul de specialitate , se inainteaza la Institutia Prefectului judetului Olt si se aduce la cunostinta publica prin afisare.

**INITIATOR- PRIMAR**  
STAN NICOLAE



**Avizat spre legalitate**  
**Secretar general**  
**Luminita Burducel**



**JUDEȚUL OLT**

**PRIMĂRIA COM COLONESTI**

Nr. 1216 / 22.03.2021

**REFERAT DE APROBARE,**

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al com Colonesti, jud. Olt**

Conform prevederilor art. 357, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz", iar conform prevederilor art. 357, alin. (2) și alin. (3) din aceeași ordonanță de urgență, comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Potrivit prevederilor art. 357, alin. (4), din aceeași ordonanță de urgență, "Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale."

Comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al com Colonesti, s-a constituit conform prevederilor Dispoziției Primarului nr. 52/12.03.2021. Comisia specială astfel constituită, în vederea completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al com. Colonesti a identificat și a inventariat unele bunuri, care au fost declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al comunei, astfel prin lucrările de cadastru sistematic s-au întocmit carti funciare pentru UAT Colonesti, în tarla 3 și tarla 39

Actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Colonesti, jud Olt se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/27.03.2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 357 - Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 24/27.03.2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre, privind probarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al com Colonesti, jud Olt.

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al com. Colonesti

**PRIMAR,**



**ROMANIA**  
**JUDETUL OLT**  
**PRIMARIA COMUNEI COLONESTI**  
**NR. 1219/22.03.2021**

**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE,**  
**la proiectul de hotărâre referitor la actualizarea inventarului bunurilor care**  
**alcătuiesc domeniul privat al com Colonesti,jud.Olt**

Prin referatul de aprobare , domnul Primar Stan Nicolae propune un proiect de hotărâre, cu privire la actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al com Colonesti,jud.Olt

**NECESITATEA:**

Conform prevederilor art. 357, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz", iar conform prevederilor art. 357, alin. (2) și alin. (3) din aceeași ordonanță de urgență, comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Potrivit prevederilor art. 357, alin. (4), din aceeași ordonanță de urgență, "Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale." Comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al com Colonesti s-a constituit conform prevederilor Dispoziției Primarului com Colonesti nr. 52/12.03.2021 Comisia specială astfel constituită, în vederea completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al com Colonesti , a identificat și a inventariat unele bunuri, care au fost declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al com Colonesti a constatat necesitatea modificării, prin dezmembrare și prin abrogarea din Anexa „INVENTARUL bunurilor care aparțin domeniului privat al com Colonesti” și prin completare cu noi pozitii care au rezultat dupa intocmirea cartilor funciare.

**OPORTUNITATEA:**

Proiectul de hotărâre generează următoarele oportunități:

-la evidența bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al com Colonesti , în vederea valorificării eficiente a acestora.

**LEGALITATEA:**

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile Dispoziției Primarului com Colonesti nr. 52/12.03.2021 , privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Colonesti, jud. Olt
- prevederile H.C.L. nr. 20/24.05.2019, privind vânzarea prin licitație publică a unui teren

aparținând domeniului privat de interes local , cu numărul cadastral 50979 , situat în sat Maruntei, sola nr.1, parcela ½( lotul 2) ,

- Contractul de vanzare nr. 2638/29.07.2019 privind vanzarea suprafetei de 6650m.p. , suprafata rezultata din dezmembrarea suprafetei torale de 30011m.p. teren conform actului nr.1379/12.04.2019, ambele incheiate si autentificate la notar Buicescu Rodica,

- Procesul verbal nr. 1215/22.03.2021 al Comisiei special pentru inventariere

- prevederile HCL nr. 46/24.11.2020 privind retragerea dreptului de administrare pentru suprafata de 380m.p. teren intravilan ,Fundatiei Cap. Aviator Alexandru Serbanescu

- Extrasul de Carte Funciara nr. 51916 , pentru suprafata de 506 m.p. teren arabil intravilan situate in tarla 3, parcela 233/10, proprietar UAT Colonesti, jud Olt,

- Extrasele de Carte Funciara nr. 52567 , nr. 52568, nr. 52569 pentru suprafetele de teren . situate in tarla 39 , pe care se afla Statia SNTGN , pompe si cale de acces spre statia de gaze

- prevederile Legii nr. 24/27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 354, art. 355 și ale art. 357, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Colonesti, judetul Olt, a fost aprobat prin HCL nr. 3/28.01.2019, iar la aceasta data este necesar a se face completari, modificari si o noua renumerotare a pozitiilor din anexa la inventar, astfel ;

**a)** suprafata de 30011m.p. care reprezinta pozitia 3 s-a dezmembrat in trei loturi , astfel :

- un lot in suprafata de 6650m.p. teren intravilan care se radiaza fiind vindut,

- un lot in suprafata de 12452m.p. cu CF 50978 , care va fi in scris in anexa la pozitia 3

- un lot cu suprafata de 10909 m.p. cu CF nr 50980 care va fi in scris in anexa la pozitia 4

**b)** suprafata de 1092m.p. care reprezinta pozitia 8 se modifica in sensul ca se va inscrie corect suprafata de 943m.p . categoria curti constructii tarla 39, parcela 719 asa cum a rezultat dupa intocmirea CF 52565 si CF 52567 si va fi in scrisa in anexa la pozitia 9,

**c)** la nr. 35 din anexa se introduce o noua pozitie \_Teren intravilan Cc , situat in sat Colonesti in tarla 9, parcela nr. 532, in suprafata de 380m.p, CF nr. 50572 ,

**d)** la nr. 36 se introduce o noua pozitia care reprezinta teren intravilan in suprafata totala de 506 m.p. situate in tarla 3, parcela 233/10, rezultata in urma lucrarilor de cadastru sistematic CF 51916 ,

Propunerea cu privire la actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Colonesti, jud Olt , considerăm că este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens.

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. a), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate, cu privire la actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al com Colonesti , jud Olt , care împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local .

Compartiment Contabilitate  
Inspector PREDĂRU Maria



Compartiment Agricol  
Inspector RADULESCU Io

