

ROMÂNIA
JUDETUL OLT
COMUNA COLONESTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA : aprobarea documentatei tehnico-economica pentru investitia:
” CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL , IN COMUNA
COLONESTI, SAT MARUNTEI,TARLA1,PARCELA 2/2, JUDETUL OLT”**

AVAND IN VEDERE :

-includerea Comunei Colonesti, pe lista sinteza a subpragramului Asezaminte culturale prin programul Național de construcții de interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.”S.A,

-Expunerea de motive nr .2699/12.07.2019 a Primarului comunei Colonesti,jud. Olt la Proiectul de hotarare nr. 2700/12.07.2019 , referitor la aprobarea documentatiei tehnico-economice pentru investitia : **“CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN COMUNA COLONESTI, SAT MARUNTEI,TARLA 1, PARCELA 2/2, JUDETUL OLT”**

- pozitia nr. 9 din Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Colonesti, jud Olt aprobat prin Hotararea Consiliului Local Colonesti, jud. Olt, nr. 3/28.01.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Colonesti, jud Olt,

- Raportul de specialitate nr. 2690/11.07.2019 al administratorului public

- Raportul de avizare al Comisiei pentru administratie publica locala, juridica si disciplina, apararea ordinii si linistii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor nr. 2706/15.07.2019

- Raportul de avizare al Comisiei pentru invatamant, sanatate, familie, activitati social-culturale , activitati sportive si de agrement, culte, munca, protectie sociala si protectia copilului, nr. 2705/15.07.2019

In conformitate cu prevederile :

- Ordonanța Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții“C.N.I.” S.A;

In temeiul art .129, alin (1) si alin (2) lit. „b” si „c” , alin (4) , lit „d” si „lit „e” , alin (6) , lit „a” si „b” , art. 108 si ale art. 196, alin (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019

PRIMARUL COMUNEI COLONESTI, JUDETUL OLT,

PROPUNE :

Art.1. Aprobarea documentatiei tehnico – economice faza SF pentru obiectivul de investitii : **„CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN COMUNA COLONESTI, SAT**

MARUNTEI, TARLA 1, PARCELA 2/2, JUDETUL OLT”, conform anexei 1- devizul general, la prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN COMUNA COLONESTI, SAT MARUNTEI, TARLA 1, PARCELA 2/2, JUDETUL OLT**, conform anexei 2 la prezenta hotarare.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica Primarului localitatii , Companiei nationale de Investitii CNI-SA si se afiseaza pentru aducere la cunostinta publica si se inainteaza la Institutia Prefectului Judetului Olt.

**INITIATOR-PRIMAR
STAN NICOLAE**



**Avizat spre legalitate
Secretar
Burdusel Luminita**

Anexa: 2

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:
„CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN COMUNA COLONESTI, SAT
MARUNTEITARLA 1, PARCELA 2/2 „JUDETUL OLT”**

EXISTENT:		PROPUNERE:	
S. TEREN	=5.108,00 mp	S. TEREN	=5.108,00 mp
S.TEREN INDIVIDUALIZAT	=5.108,00 mp (predat catre CNI)	S. TEREN INDIVIDUALIZAT	=5.108,00 mp (predat catre CNI)
S. CONSTRUIT	=0 mp	S. CONSTRUIT	=417,30 mp
POT EXISTENT	=0%	S. C. TOTAL	=417,30 mp
CUT EXISTENT	=0	S. DESFASURATA	=659,15 mp
		S. DESFASURATA TOTAL	=659,15 mp
		POT PROPUS	= 8,16 %
		CUT PROPUS	=0,12
		H. MAX	=+7,00 (atic)
		R.M.H. PROPUS	= P+1E

CATEGORIA DE IMPORTANTA -"C" NORMALA
CLASA "III" DE IMPORTANTA
GRADUL "II" DE REZISTENTA LA FOC
NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

	inclusiv TVA/Euro	
Valoarea totală a investiției	4.556.684,96 lei	962.564,69 euro
din care C + M	3.276.160,24 lei	692.063,68 euro
Valoare finantata prin Subprogram(„C.N.I.”)	4.211.652,50 lei	889.679,23 euro
din care C+M	3.231.181,72 lei	682.562,31 euro
Valoare finantata prin UAT Colonesti	345.032,47 lei	72.885,46 euro
din care C+M	44.978,51 lei	9.501,37 euro
(la cursul mediu B.N.R. din 11.07.2019, de 1 euro = 4,7339 lei)		

	Cost unitar (exclusiv TVA)	
	Realizarea investiției	
	Euro/m²Acđ	
Investiția de bază – cost unitar, (cap.4/aria desf)	944,02 euro	
din care:		
Construcții și instalații (C+I) (cap 4.1/aria desf)	847,27 euro	

Initiator PRIMAR



**Secretar
Luminita Burducel**

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:
„Construire și dotare cabină culturală în comuna Colonești, sat Mărușel, județul Olc”

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea finanțată prin program (C.A.L. - S.A.)		TVA		Valoarea finanțată de Colonești		TVA		Valoarea totală investiție (C.A.L.+Colonești)	
		lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro	lei	euro
0											
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	633,73	570,00	3.570,00	754,14	3.000,00	3.570,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli de telecomunicații/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitole/1	0,00	0,00	0,00	0,00	633,73	570,00	3.570,00	754,14	3.000,00	3.570,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului											
2.1	Bonaanarea apa, rețea incalzire, canalizare menajera, inchizi	0,000	0,000	0,000	0,000	34.055,95	7.194,06	6.470,63	40.526,58	8.560,93	34.055,95
	Total capitole/2	0,000	0,000	0,000	0,000	34.055,95	7.194,06	6.470,63	40.526,58	8.560,93	34.055,95
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică											
Studii de teren											
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	4.224,85	3.800,00	23.800,00	5.027,57	20.000,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.056,21	0,00	5.000,00	1.056,21	5.000,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.056,21	950,00	5.950,00	1.256,88	5.000,00
Proiectare și inginerie											
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	S.F. și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	48.250,00	10.200,88	9.357,50	58.607,50	12.300,35	48.250,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	4.224,85	3.800,00	23.800,00	5.027,57	20.000,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	1.689,94	1.520,00	9.520,00	2.011,03	8.000,00
3.5.6	Proiecte tehnice și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	16.899,39	3.590,00	15.200,00	18.390,00	4.000,00	16.899,39
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00	16.899,39	15.200,00	95.200,00	20.110,27	80.000,00
3.7	Consultanța	11.000,00	2.323,67	2.090,00	450,67	13.090,00	2.795,16	14.913,70	17.747,30	3.748,98	11.000,00
3.7.1	Managementul de proiect și obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	14.913,70	3.150,40	2.833,60	17.747,30	3.748,98	14.913,70
3.7.2	Consultanța -SSM	11.000,00	2.323,67	2.090,00	450,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.000,00
Asistența tehnică											
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	28.449,31	6.220,94	5.595,37	1.250,44	14.913,70	3.150,40	2.833,60	17.747,30	3.748,98	28.449,31
3.8.1.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	14.913,70	3.150,40	2.833,60	17.747,30	3.748,98	14.913,70
3.8.1.2	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	14.913,70	3.150,40	2.833,60	17.747,30	3.748,98	14.913,70
3.8.2	Asistența tehnică prin dirigența de șantier	28.449,31	6.220,94	5.595,37	1.250,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.449,31
	Total capitole/3	40.449,31	8.544,61	7.688,37	1.734,67	10.168,08	229.553,44	48.480,94	42.855,65	272.159,09	57.491,52
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de baza											
Construcții și instalații											
4.1.1	Infrastructura	487.423,94	102.964,56	92.610,55	580,034,49	122.527,83	0,00	0,00	0,00	0,00	487.423,94
4.1.2	Suprastructura	443.396,31	93.663,85	84.245,11	527.640,42	111.459,98	0,00	0,00	0,00	0,00	443.396,31
4.1.3	Arhitectura	1.282.704,58	270.961,48	243.713,87	1.526.418,45	322.444,17	0,00	0,00	0,00	0,00	1.282.704,58
4.1.4	Instalații, echipamente	146.306,65	30.905,94	27.798,07	174.103,72	38.778,07	0,00	0,00	0,00	0,00	146.306,65

ANEXA 2 la HCL

ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA COLONESTI
COMISIA PENTRU INVATAMANT, SANATATE,
FAMILIE, ACTIVITATI SOCIAL- CULTURALE
ACTIVITATI SPORTIVE SI DE AGREMENT
CULTE, MUNCA PROTECTIE SOCIALA SI
PROTECTIA COPILULUI
Nr 2705 / 15.07.2019


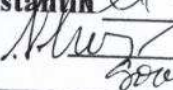
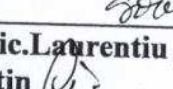
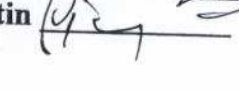

RAPORT DE AVIZARE

Comisia pentru invatamant, sanatate, familie, activitati social-culturale, activitati sportive si de agrement, culte, munca si protectie sociala si protectia copilului intrunita in sedinta a luat in discutie Proiectul de hotarare cu privire la Aprobarea documentatiei tehnico - economice faza SF pentru obiectivul de investitii : „CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN COMUNA COLONESTI, SAT MARUNTEI, TARLA 1, PARCELA 2/2, JUDETUL OLT”, iar in urma discutiilor purtate au rezultat urmatoarele:

- proiectul de hotarare este intocmit corect, in conformitate cu prevederile legale
- proiectul de hotarare poarta viza de legalitate a secretarului localitatii

In urma discutiilor purtate membrii comisiei susmentionate sunt de acord cu acest proiect de hotarare, il sustin si il avizeaza favorabil si propun consiliului local ca in sedinta in plen sa adopte o hotarare favorabila in acest sens.

Comisia

1. Celmare Constantin 
2. Vlad Petre 
3. Soare Elena 
4. Constantin Nic. Laurentiu 
5. Pinta Florentin 

ROMANIA

JUDETUL OLT

PRIMARIA COMUNEI COLONESTI

NR. 190 / 11.07.2019

REFERAT

CU PRIVIRE LA : APROBAREA DOCUMENTATIEI TEHNICO-ECONOMICA PENTRU
INVESTITIA :CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL IN COMUNA COLONESTI, SAT
MARUNTEI, JUDETUL OLT

Programul national de constructii de interes public este derulat de Compania nationala de Investitii CNI-SA aflata sub autoritatea ministerului dezvoltarii regionale si Administratiei publice . In cadrul acestui program sunt finantate obiectivele de interes public sau social in domeniul constructiilor, obiective definite ca fiind orice tip de constructii care se realizeaza pentru satisfacerea materiala si spiritual ale comunitatilor locale .

Acest program cuprinde mai multe subprogram din care Subprogramul : Asezaminte culturale , unde UAT Colonesti a depus solicitare pentru un astfel de obiectiv si a fost aprobata de catre CNI , fiind inscrisi in Lista de sinteza cu realizarea de asezamant cultural-Camin Cultural.

Sursele de finantare pentru realizarea de catre CNI a programului national de constructii de interes public sau social se pot constitui din fonduri de la bugetul de stat si buget local al unitatilor administrative teritoriale.

Pentru obiectivele de investitii noi cuprinse in lista de sinteza am trimis la MDRAP documentatia tehnico-economica-Studiul de Fezabilitate din care rezulta indicatorii tehnico-economici, insotit de deviz general , defalcate pe categorii de cheltuieli, certificate de urbanism, insotit de avizele si acordurile stabilite de acesta, schita cadastrala a terenului actualizata in 2019.

Principali indicatori ai acecestei investitii sunt :

- Valoarea totala a investitiei = 4.556 684,96 lei
Din care C+M = 3,276 160,24 lei
 - Valoarea finantata prin subprogram de CNI = 4 211652,50 lei
 - Valoarea finantata prin bugetul local = 345.32,47 lei
- Suprafata de teren conform schitei cadastrale este de 5108,00 m.p, iar suprafata construita a obiectivului vafi de 417,30m.p.

Ca urmare este necesar a se supune dezbaterii consiliului local a indicatorilor tehnico-economici ai investitiei si inaintarea unei hotarari catre Comisia tehnica de avizare din cadrul CNI , institutie care va realiza constructia caminului cultural

Administrator public

Mitran Elena