

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL COLONESTI

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA : vanzarea unor suprafete de teren din intravilan, categoria de folosinta-curti constructii si a cladirilor amplasate pe acestea, bunuri care apartin domeniului privat al UAT Colonesti, si aprobarea documentatiei de atribuire

AVAND IN VEDERE :

- expunerea de motive a primarului nr.2952/01.08.2018 la Proiectul de hotarare nr. 2953/01.08.2018;
 - raportul nr. 2946/01.08.2018 al administratorului public al unitatii
 - Avizul comisiei pentru activitati economico-financiare, buget, finante, amenajarea teritoriului si urbanism, organizarea si realizarea de lucrari publice, protectia mediului si turism administrarea domeniului public si privat, agricultura, nr 2998/06.08.2018
 - Legea nr.18/1991 art.28 alin. 7 privind fondul funciar ;
 - Legea nr.213/1998 art.4 și 5 privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
 - HCL nr.3/16.01.2018 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Colonesti, jud Olt, pozitiile 9 – teren intravilan sat Vlaici, Curte Brutarie si pozitia 10- teren intravilan sat Vlaici , peste Garla , din anexa la respectiva hotarare,
 - raportul de evaluare intocmit de ing. Lacatusu Ioan Lidiu , membru titular ANEVAR , cu legitimatia nr. 13587 si parafa pentru EPI valabila pentru anul 2018
 - cartea funciara nr. 224 si 223 si Planul de incadrare in zona si schita sectorului
 - Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica ;
 - prevederile art. , alin (5) si alin (6) din Legea nr . 7/1996- Legea cadastrului si publicitatii imobiliare,
- In temeiul art 45, alin (1) , art. 36, alin (2), lit “c” si art. 115, alin (1), lit.”b” din Legea nr 215/2001 privind administratia publica locala, cu compmetarile si modificarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL **COMUNEI COLONESTI, JUDETUL OLT**
HOTARASTE :

ART.1.(1) Se aproba vanzarea prin licitatie publica a unor suprafete de teren intravilan categoria curti constructii , situate in sat Vlaici , com Colonesti, jud Olt in , impreuna cu cladirile amplasate pe acestea ,care fac parte din domeniul privat al comunei Colonesti, jud Olt, in sat Vlaici , avand datele de identificare :

a) suprafata de 19.000 m.p. teren intravilan , curti constructii, situata in Sola 2, Parcela 125, cu vecinatatile :

NORD =Drum de exploatare

SUD = GPN Vlaici

EST = Pasune Primarie

VEST = DJ 657 B,

- pe aceasta suprafata de teren se gasesc imobilele preluate de la SC Libertatea Vlaici si anume :

- magazie de caramida – 382 m.p.

- brutarie

- patul din lemn –

- grajd de paianta

- magazie din paianta

b) suprafata de 17 052 m.p. teren intravilan , curti constructii, situata in Sola 24/1 si sola 25/1 , parcelele : 501/1, 501/1/1 , si 499/1 , cu vecinatatile :

NORD = Cirstea Petre

SUD = Popa Gheorghe

EST = Ionescu Ioana ,Tudoran Alexandru

VEST = Ionescu Ioana, Rusu Teodor, Popa Gheorghe

- pe aceasta suprafata de teren se mai gasesc cladiri preluate de la SC Libertatea Vlaici si anume:

- grajd-339 m.p.

-Grajd- 382 m.p.

-Grajd – 901 m.p

-Bucatarie furajera 300m.p

ART.2. (1).Se aproba Raportul de evaluare prevazut in Anexa nr.1,intocmit de Evaluator Autorizat- Membru titular ANVAR – domnul Lacatusu Ioan Lidiu pentru vanzarea suprafetei de 19 000 m.p teren intravilan si a cladirilor amplasate pe aceasta, imobil situat in tarla 2, Parcela 125, sat Vlaici si pentru vanzarea suprafetei de 17 052 m.p. teren intravilan si a cladirilor amplasate pe aceasta , imobil situat in Sola 24/1 si sola 25/1 , parcelele : 501/1, 501/1/1 , si 499/1, sat Vlaici

(2). Se aproba valoarea de incepere a licitatiei pentru vanzarea suprafetei de 19 000 m.p teren intravilan si a cladirilor amplasate pe aceasta, imobil situat in tarla 2, Parcela 125, sat Vlaici de la suma de 126 400 lei

(3) Se aproba valoarea de incepere a licitatiei pentru vanzarea suprafetei de 17 052 m.p. teren intravilan , si a cladirilor amplasate situata in

Sola 24/1 si sola 25/1 , parcelele : 501/1, 501/1/1 , 499/1, sat Vlaici de la suma de 133 300 lei .

ART.3. Se aproba Caietul de sarcini prevazut in Anexa nr. 2 pentru vanzarea prin licitatie publica a suprafetei de 19 000 m.p teren intravilan si a cladirilor amplasate pe aceasta, imobil situat in tarla 2, Parcela 125, sat Vlaici, din domeniul privat al comunei Colonesti, jud Olt si a suprafetei de 17 052 m.p. teren intravilan , si a cladirilor amplasate situata in Sola 24/1 si sola 25/1 , parcelele : 501/1, 501/1/1 , 499/1, sat Vlaici

ART.4. Cheltuielile cu întocmirea actelor notariale vor fi suportate de către cumpărător.

ART.5. Se imputerniceste administratorul public al comunei Colonesti, judetul Olt, doamna Mitran Elena , sa semneze contractul de vanzare cumparare in conditiile legii.

ART.6. Predarea –primirea imobilului se va face prin protocol, incheiat intre Consiliul local Colonesti , in calitate de proprietar si adjudecatorul licitatiei , prin grija compartimentului financiar –contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului in termen de 30 zile de la data adjudecarii imobilului.

ART.7. Imobilul prevazut la art.1 la prezenta hotarare nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire depusa in temeiul unor acte normative cu caracter special privind fondul funciar , respectiv cele ce reglementeaza regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 1945-22 dec. 1989, nu sunt grevate de sarcini si nu fac obiectul vreunui litigiu.

PRESEDINTE DE SEDINTA



NR 35, 07.08.2011

Contrasemneaza ,
SECRETAR
LUMINITA BURDUCEL

Adoptata cu 11 voturi "pentru", 0 voturi "impotriva", 0 "abtinere", din total de 11 consilieri locali prezenti la sedinta .