

**ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA COLONESTI**

HOTARARE

REFERITOR LA : inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 1,9000ha teren si a cladirilor situate pe aceasta , din domeniul privat al comunei Colonesti ,jud Olt

AVAND IN VEDERE :

- expunerea de motive la Proiectul de hotarare nr. 2298/22.05.2017 cu privire la inchirierea suprafetei de 1,9000ha teren intravilan si a cladirilor amplasate pe aceasta, situate in sat Vlaici ,
 - prevederile art.36, alin (2), lit”c” si alin (5), lit “b” si art. 123 din Legea nr 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare,
 - cererea nr 25/12.04.2017 a SC GRUP EXPERT SRL , cu sediul in Slatina, jud Olt , prin care solicita concesionarea unei suprafete de teren pe raza localitatii Colonesti, jud Olt, si cladiri pentru extinderea activitatii societatii ,
 - HCL nr.21/28.04.2017 privind acordul de principiu privind concesionarea suprafetei de 19 000 ha teren si a cladirilor amplasate pe aceasta , reanalizata prin HCL nr. 24/30.05.2017,
 - raportul de avizare al Comisiei pentru activitati economico-financiare, buget, finante, amenajarea teritoriului si urbanism, organizarea si realizarea de lucrari publice, protectia mediului si turism, administrarea domeniului public si privat, agricultura, nr . 2362/26.05.2017
 - raportul de evaluare intocmit de Enoiu Vasile, membru ANVAR
 - referatul de specialitate intocmit de doamna Mitran Elena, administrator public in cadrul aparatului de specialitate al primarului 1,nr. 2277/19.05.2017
 - Prevederile Legii nr 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica,
 - prevederile art. , alin (5) si alin (6) din Legea nr . 7/1996- Legea cadastrului si publicitatii imobiliare,
 - prevederile art. 861, alin (3) si art 871-873 din Legea 287/2009 –Codul Civil,
 - hotararea Consiliului Local Colonesti nr .52/20.12.2016 de aprobare a inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Colonesti,
- In temeiul art 45, alin (1) , art. 36, alin (2), lit “c” si art. 115, alin (1), lit.”b” din Legea nr 215/2001 privind administratia publica locala, cu completarile si modificarile ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLONESTI, JUDETUL OLT
HOTARASTE :**

ART.1.(1) Se aproba inchirierea prin licitatie publica deschisa cu strigare, a unui imobil teren intravilan in suprafeta de 1,9000 ha teren si a

cladirilor situate pe aceasta , care fac parte din domeniul privat al comunei Colonesti, jud Olt, in sat Vlaici , avand datele de identificare :

a) suprafata de 19.000 m.p. teren intravilan , curti constructii, situata in Sola 2, Parcela 125, cu vecinatatile :

NORD =Drum de exploatare

SUD = GPN Vlaici

EST = Pasune Primarie

VEST = DJ 657 B,

b)pe aceasta suprafata de teren se gasesc imobilele preluate de la SC

Libertatea Vlaici si anume :

- grajd paianta =300mp
- patul de lemn=300m.p
- magazie de caramida = 526m.p.
- magazie din paianta = 135m.p.
- cabina poarta = 16 m.p.
- brutarie = 214m.p. , construite in anul 1975

(2) inchirierea imobilului – teren si constructii se face cu destinatia de desfasurare a unei activitati private de productie .

ART.2. (1).Se aproba Raportul de evaiuare prevazut in Anexa nr.1,intocmit de Evaluator Autorizat- Membru titular ANVAR – domnul Enoiu Vasile pentru inchirierea suprafetei de 19 000 m.p teren intravilan si a cladirilor amplasate pe aceasta, imobil situat in tarla 2, Parcela 125, sat Vlaici

(2). Se aproba pretul minim de pornire a licitatiei publice pentru inchirierea terenului in suprafata de 19000m.p. si a cladirilor amplasate pe aceasta, in suma de 350 euro /luna , respectiv 4200 euro/an (pret fara TVA).

ART.3. Se aproba Caietul de sarcini prevazut in Anexa nr. 2 pentru inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 19 000 m.p teren intravilan si a cladirilor amplasate pe aceasta, imobil situat in tarla 2, Parcela 125, sat Vlaici, din domeniul privat al comunei Colonesti, jud Olt.

ART.4. Se aproba durata inchirierii pentru imobilul prevazut la art.1., de 10 ani , cu posibilitatea de prelungire in conditiile legii.

ART.5. Se imputerniceste primarul comunei Colonesti, judetul Olt, domnul Stan Nicolae sa semneze contractul de inchiriere in conditiile legii.

ART.6. Predarea –primirea imobilului se va face prin protocol, incheiat intre Consiliul local Colonesti , in calitate de proprietar si adjudecatorul licitatiei , prin grija compartimentului financiar –contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului in termen de 15 zile de la data adjudecarii imobilului.

ART.7. Imobilul prevazut la art.1 la prezenta hotarare nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire depusa in temeiul unor acte normative cu caracter special privind fondul funciar , respectiv cele ce reglementeaza regimul juridic al unor imobile

preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 1945-22 dec. 1989, nu sunt grevate de sarcini si nu fac obiectul vreunui litigiu.

ART. 8. Anexele nr. 1 si 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

ART.9. Prezenta hotarare se comunica primarului localitatii pentru ducere la indeplinire, se afiseaza la avizierul Primariei pentru aducere la cunostinta publica si se inainteaza la Institutia Prefectului judetului Olt

PRESEDINTE DE SEDINTA
BUREAU



Nr 29 / 30.05.2017

Contrasemneaza,
Secretar ,
BURDUCEL Luminita

Votata cu 9 voturi "pentru", voturi impotriva —, abtineri — din total
9 consilieri locali prezenti la sedinta

CAIET DE SARCINI
INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI
privind licitația publică deschisă, organizată cu ocazia închirierii terenului
în suprafață totală de 19.032 mp cu construcții, situate în comuna
Colonești, județul Olt, SAT VLAICI PROPRIETATEA COMUNEI
COLONESTI, JUDEȚUL OLT

I. OBIECTUL INCHIRIERII

1.1. Proprietatea care face obiectul închirierii se compune din teren intravilan în suprafața de 19.032 mp cu construcții, din patrimoniul privat al comunei Colonești, județul Olt, având următoarele vecinătăți:

La Nord: -DRUM EXPLOATARE

La Sud:- GPN VLAICI

La Est: -PASUNE PRIMARIE

La Vest: DJ 657 B

1.2. Această suprafață totală de 19.032 mp cu construcții figurează înscrisă în "Tabel cuprinzând bunurile din domeniul privat al comunei" Colonești, județul Olt.

1.3. Terenul nu este înscris la OCPI Olt.

1.4. Prețul este estimat prin metoda prin piață, conform Raportului de Evaluare, întocmit de evaluator autorizat Vasile ENOIU, și este de 50.000 euro echivalent 228.000 lei (la cursul de 4,5539 lei).

Valoarea chiriei lunare pentru aceasta proprietate este de 350 euro/luna.

II. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

2.1. Proprietatea este amplasată într-o zonă favorabilă fiind amplasată pe DJ 657B la limita dintre comunele Colonești și Baraști. Din punct de vedere edilitar și economic, este o zonă în scădere economică, șomaj relativ mare.

III. PREȚUL CONCESIONARII

3.1. Prețul de pornire al chiriei este stabilit prin raportul de evaluare mai sus amintit și anume 350 euro/luna lei echivalent a 1594 lei (la curs de 4.5539 lei/euro).

IV. TEMEIUL LEGAL AL ORGANIZĂRII PROCEDURII

4.1. Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și hotărârea Consiliului Local al comunei Colonești județul Olt.

V. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

5.1. Licitația publică organizată în vederea închirierii proprietății, se va desfășura conform HCL al comunei Colonești, județul Olt, de aprobare a Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru închirierea prin licitație publică a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al comunei Colonești.

5.2. Pentru desfășurarea procedurii licitației publice deschise, organizate în vederea închirierii bunurilor imobile proprietatea comunei, este obligatorie participarea a cel puțin 2(doi) ofertanți.

5.3. Taxa de participare la licitație este de 500 lei/participant.

5.4. Participanții la licitație au obligația de a achiziționa documentația de licitație - caietul de sarcini contra sumei de 500 lei.

5.5. Termenul de depunere a ofertelor nu poate fi mai mic de 10(zec) zile calendaristice și nu poate depăși 30(treizeci) de zile calendaristice, începând cu data publicării anunțului de licitație.

5.6. Ședința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura la sediul Primăriei comunei Colonești, județul Olt, în data de....., ora

5.7. Data limită pentru depunerea ofertelor este, ora, fiind obligatorie participarea a cel puțin 2(doi) ofertanți. Perioada de valabilitate a ofertei este de 60(șasezeci) de zile de la data deschiderii ofertelor.

5.8. Tipul licitației: licitația publică deschisă, cu strigare, proprietatea adjudecându-se la cel mai mare pret.

VI. PREȚUL DOCUMENTAȚIEI

6.1. Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contra cost, în valoare de 500 lei/participant.

VII. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE:

7.1. Pentru a fi considerat eligibil ofertantul trebuie să depună toate documentele solicitate.

7.2. Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de:

- achitarea integrală a debitor restant pe care le au față de bugetul local prin prezentarea unui certificat fiscal, eliberat de compartimentul de impozite și taxe locale din cadrul Primăriei comunei Colonești, județul Olt

- achitarea taxei de participare la licitație și a documentației de licitație (caiet de sarcini).

7.3. Nu vor participa la licitație persoanele fizice/juridice care au debite față de Consiliul Local al comunei Colonești.

7.4. Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de către ofertanți. În acest caz, ofertanților li se va înapoia contravaloarea caietului de sarcini pe baza unei cereri scrise și înregistrate la registratura Primăriei comunei Colonești, județul Olt.

7.5. Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

VIII. DOCUMENTE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIE

8.1. Oferta (tip Formular de ofertă), la care se va anexa:

- declarația de participare pentru licitația publică deschisă
- statutul societății sau actul constitutiv (copie)
- certificat de înregistrare de la Registrul Comerțului (copie)
- împuternicire din partea societății, pentru persoana care o reprezintă la licitație
- chitanțele privind achitarea taxei de participare și cumpărării caietului de sarcini
- certificat fiscal eliberat de compartimentul de impozite și taxe locale din cadrul Primăriei comunei Colonești, județul Olt.
- buletin de identitate/carte de identitate (original și copie) pentru persoanele fizice și persoanele împuternicite.

IX. ALTE PRECIZĂRI REFERITOARE LA OFERTE

9.1. Oferta - reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor cumpărători, de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în documentație.

9.2. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale, cât și cele ce rezultă din caietul de sarcini.

9.3. Dacă oferta nu corespunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de comisia de licitație.

9.4. Președintele Comisiei de licitație are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe din documentele cerute pentru participarea la licitație.

9.5. Ofertele sub prețul minim de vânzare vor fi excluse de la licitație.

9.6. Oferta reprezintă manifestarea dorinței ofertantului de a semna contractul de închiriere a terenului împreună cu cladirile aferente ce face obiectul licitației, pentru utilizarea acestuia în conformitate cu prevederile prezentului caiet de sarcini.

9.7. Taxa de participare se pierde dacă opțiunea este respinsă datorită neîndeplinirii condițiilor de eligibilitate.

9.8. Președintele comisiei are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

X. MODUL DE ADJUDECARE

10.1. Pentru adjudecarea licitației pentru închiriere, s-a stabilit următorul criteriu:

valoarea ofertei - cea mai mare

10.2. Pe baza dosarului licitației, în baza criteriilor stabilite, se va încheia procesul verbal de adjudecare, document care va sta la baza încheierii contractului de închiriere ce urmează a fi încheiat în termen de 15 zile de la data licitației.

10.3. În caz de nepartajare nu se adjudecă și se va organiza o nouă licitație.

10.4. În caz de anulare, licitația se repetă, organizatorul comunicând hotărârea, în scris, tuturor ofertanților participanți.

X. NOTIFICARI CĂTRE OFERTANȚII CARE AU ADJUDECAT BUNUL

10.1. Ofertantul care a adjudecat licitația pentru închirierea proprietății va semna procesul verbal de adjudecare, imediat după ce acesta a fost declarat câștigător. Încheierea contractului de închiriere se face în baza procesului verbal de adjudecare.

10.2. Cheltuielile privind taxele notariale, precum și alte taxe pentru notarea contractului îl privesc în exclusivitate pe adjudecatar.

10.3. Până la data încheierii contractului de închiriere, adjudecatarul trebuie să facă dovada achitării a unei rate de închiriere.

XI. OBLIGAȚIILE ADJUDECĂTORULUI

11.1. Toate lucrările de racordare la utilități și obținerea avizelor de la deținătorii acestora privesc pe adjudecatar.

XI. SOLUȚIONAREA LITIGHIILOR

12.1. Litigiile de orice fel se soluționează pe cale amiabilă, după epuizarea căii amiabile sunt de competența instanțelor judecătorești.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei comunei Colonești, în termen de 48 (patruzeci și opt) de ore de la data desfășurării licitației publice, iar comisia de licitație va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 (cinci) zile de la data înregistrării acestora.

Recapitulatie:

Prețul de pornire al licitației: 350 euro/luna .

Taxa de participare la licitație: 500 lei

Caietul de sarcini al licitației : 500 lei

Garantia de participare la licitație: 10% din prețul de pornire la licitație adică 35 euro.

Treapta de licitație este de 5% din suma de pornire.

Inițiator,

Primăria comunei Colonești, județul Olt