

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
pentru anul 2025

AVAND IN VEDERE :

- referatul de aprobare nr. 4934/22.11.2024 al primarului localitatii la proiectul de hotarare cu privire la stabilirea taxelor si impozitelor si taxe locale pentru anul 2025
- hotararea Consiliului Local Colonesti, nr. 17/23.04.2024 privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2025 cu rata inflatiei de 10,4 %
- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale art 491(1) din Titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- rata inflatiei pe anul 2023 de 10% anuntata de Ministerul dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei pe site-ul propriu,
- Referatul compartimentului de impozite ,taxe locale si achizitii publice nr. 5049/29.11.2024 , intocmit de inspector Burete Niculina Claudia
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Colonesti ,
In temeiul art. 129, alin (1), alin (2), lit.b), alin (4), lit c) , art 136, alin (1), si art. 196 alin (1), lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu completarile si modificarile ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLONESTI, JUDEȚUL OLT,

HOTARASTE :

Art.1. (1)Se stabilesc valorile imozabile,cotele de impozitate impozitele si taxele locale,respectiv amenziile contraventionale,aplicabile persoanelor fizice si juridice pentru anul 2025 conform anexelor care fac parte din prezenta hotărâre..

(2)Tabloul cuprinzând cotele ,valorile impozabile,nivelurile impozitelor si taxelor locale,taxele speciale si amenzi,sunt prevazute in anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Nivelurile în sume fixe se stabilesc pentru anul 2025astfel;
-pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a cladiri care se determina conf.art 457 alin 2 din legea 227/2015;

-valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia conf.art 457²⁰ alin.7 din legea 227/2015;

-pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii care poate fi:

a)valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta;

b)valoarea finala a lucrarilor de constructii în cazul cladirilor noi construite in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta;

c)valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate,in cazul cladirilor dobandite in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta;

Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activitati din domeniul agricol,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii;

-în cazul în care valoarea cladirii nu poate fi calculata conf. Prevederilor alin(1),impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conf.art.457;

-calculul impozitului pe cladiri cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin insumarea impozitului calculate pentru suprafata folosita in scop residential conf.art 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential conf.art.458 din Legea 227/2015;

Calculul impozitului /taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice;

-pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice impozitul/ taxa pe cladiri se calculeza prin aplicare cotei de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii;

-pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii impozabile a cladirii iar pentru cele utilizate in scop agricol prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii;

Art.2. Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan se stabilește conform Legii nr. 227/2015 privind reforma în domeniul proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente în funcție de rangul localității, pe categorii de folosință și clase de calitate, potrivit anexei nr. II.3 persoane fizice și juridice, Hotărâre privind nivelurile pentru valorile impozabile,impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora,precum si amenzile aplicabile incepand cu anul 2025;

Art.3. Bonificația prevăzută la art.462 din legea 227/2015 pentru plata integrală a impozitului până la data de 31 martie 2025 se acordă contribuabililor **persoane fizice și juridice** astfel :

a) în cazul impozitului pe cladiri la **10%**

b) în cazul impozitului pe teren intravilan si extravilan la **10%**

c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport la **10%**.

Bonificația se acorda contribuabililor daca au achitate toate impozitele si taxele locale pana la 31.03.2025 pe care i le datoreaza bugetului local.

Art.4. Impozitul pe spectacole si taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate se stabilesc potrivit anexei nr. 8.

Art.5. Redevența pentru clădirile, terenurile închiriate sau concesionate, cât și pentru cele utilizate din proprietatea publică se menține la nivelul aplicat în anul 2025, cu condițiile prevăzute în contractele de concesiune (actualizat cu indicele de inflație), iar pentru neplata redevenței se va anula contractul de concesiune prin hotărâre de consiliu local.

Art.6. Conform Legii nr. 343/17.07.2006, art.218, alin. (3) și art. 230, alin. (3), și legii 227/2015 pentru clădirile și terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrarea ori în folosință, se stabilește taxa pe clădiri și taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz, în condițiile similare stabilirii impozitului pe clădiri și teren.

Art.7. Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren pentru anul 2025 se aplică conf.anexei 1.

Art.8. Conform art. 456 din Legea 227/2015 clădirile pentru care nu se datorează impozit/taxa pe clădire sunt prevazute la alin 1 de la pct.(a) pana la pct (w).

Art.9. Conform Legii nr. 227/2015 și legii nr 196/2017 impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ cu sumele corespunzătoare în funcție de autovehicul, prevazute în anexa nr 4 – persoane fizice și persoane juridice conf.Hotarârii Guvernului .

Art. 10. Nivelurile impozitului pe mijloace de transport pentru autovehiculele având masa totală maximă autorizată de peste 12 tone se stabilesc în conformitate cu prevederile legii 227/2015 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2025, conform anexele 1-15 – persoane fizice și persoane juridice.

Art. 11. Plata impozitului și taxei pe clădiri, a impozitului și taxei pe teren și a impozitului pe mijloace de transport se face semestrial în două rate egale cu termene la 31 martie și 30 septembrie conf.legii 227/2015;

Art.12. Impozitul anual pe clădiri, pe teren și mijloace de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice și juridice, cumulate pentru cei care dețin în proprietate mai multe clădiri, terenuri sau mijloace de transport în sume de până la 50 lei se achită integral până la 31 martie 2025.

Art.13. Lista actelor normative prin care sunt instituite impozitele și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local Colonesti, prin care s-au stabilit impozite și taxe locale pe o perioada de 5 ani anteriori anului fiscal 2025, este prevăzută în Anexa nr. 15, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 14. Facilitățile fiscale pentru persoanele fizice se acordă conform art.464 din legea 227/2015 pentru veteranii, vaduve de veterani nerecasatorite, persoanele cu handicap grav și accentuat, cetățenilor care au efectuat armata la muncii grele conf Legii 109/2002 precum și cetățenii care au primit titlul de Cetățean de Onoare al Comunei Colonești beneficiază de scutirea impozitelor și taxelor locale pentru bunurile proprii cu condiția să aibă domiciliul stabil în comuna Colonești.

Art.15. Facilitățile fiscale pentru persoanele juridice se acordă conform legii nr.227/2015 ;

Art. 16. Anexele 1- 15 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.17. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2025 va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la avizier și pagina de internet a unității.

Art.18. Secretarul comunei Colonești va comunica în copie prezenta hotărâre :
 - Instituției Prefectului Județului Olt;
 - Primarului Comunei Colonești;
 - Serviciului Taxe și Impozite Locale;

PRE
.....

TA
:.....

NR 7/06/2024

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
LUMINIȚA BURDUCELI

Adoptata cu 8 voturi pentru — voturi impotriva — abțineri din 8 consilieri prezenți

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. <u>7/06/2024</u>			
sr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	<u>07/06/2024</u>	
2	Comunicarea către primar ³⁾	<u>07/06/2024</u>	
3	Comunicarea către prefectul județului ⁴⁾	<u>07/06/2024</u>	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	<u>07/06/2024</u>	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	<u>07/06/2024</u>	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		

IMPOZITE ȘI TAXE FIZICE - PERSOANE FIZICE

CAPITOLUL I. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Valorile impozabile pe metru pătrat pe suprafață construită desfașurată la clădiri și alte construcții aparținând persoanelor fizice, stabilite în funcție de rangul și zona în care se află clădirea pentru anul 2025

Tipul clădirii	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire nivel 2024 (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire nivel 2025 (condiții cumulative) actualizat cu ind.infl de 10,4%
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	799,40	882,53
B. Cladire cu pereți exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nersa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	266,48	294,19
C. Cladire – anexa cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	233,15	257,78
D. Cladire – anexa cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nersa, din valatuci sau din orice late materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	99,92	110,31
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă incaperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansarda, utilizate ca locuința în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	Valoarea reprezintă 75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă incaperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansarda utilizate în alte scopuri decât cel de locuința, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	Valoarea reprezintă 50% din suma care s-ar aplica clădirii	

Pentru determinarea suprafeței construite, desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate, raportul exterior asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare **1,40**

Valoarea impozabilă a clădirii determinate în urma aplicării prevederilor alin.(1)-(7) al art. 457 din Legea 227/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2025, se reduce în funcție de anul terminării acesteia după cum urmează:

- cu **50%** pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;
- cu **30%** pentru clădirile care au o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani inclusiv , la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință .
- cu **10%** pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință .

Contribuabilii care dețin în proprietate mai multe clădiri vor plăti impozitul pe clădiri daorează un impozit .majorat după cum urmează:

Se percepe impozit pe clădiri de la persoanele fizice pe construcțiile care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții :

1. servesc la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, echipamente și altele asemenea;
2. au elementele structurale de bază ale unei clădiri, respectiv pereți și acoperiș, indiferent de materialele din care sunt construite.

Orice persoană care dobândește, construiește sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o **declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii,construirii sau înstrăinării.

Înstrăinarea unei clădiri se face prin atestarea achitării obligațiilor bugetare prin **certificatul fiscal** emis de compartimentul de specialitate al autoritășilor administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încalcarea acestei prevederi sunt nule de drept.

Impozitul / taxa pe cladiri se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie 2025 și 30 septembrie 2025 inclusiv.

Pentru neplata pana la termenele prevazute de lege se calculeaza majorari de intarziere potrivit actelor normative in vigoare pana la data achitarii integrale a sumei datorate.

Impozitul / taxa pe cladiri datorat pentru un an aceluiași buget local de catre contribuabili, persoane fizice și juridice, in suma de până la 50 lei inclusiv, se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2025.

Nivelurile în sume fixe se stabilesc nivelul celor aplicate în anul 2025 astfel;

- pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a cladiri care se determina conf.art 457 alin 2 din legea 227/2015;
- valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia conf.art 457 alin.7 din legea 227/2015;
- pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii care poate fi:

a)valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

b)valoarea finala a lucrarilor de constructii in cazul cladirilor noi construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c)valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate,in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladiri;

-in cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conf. Prevederilor alin(1),impozitul se calculeza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conf.art.457;

CAPITOLUL II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN pentru persoane fizice și juridice

II.1. IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – Teren cu construcții

Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului ,rangul localității în care este amplasat terenul,zona și categoria de folosință a terenului,conf.incadrării facute de CLC.

Zona din cadrul localității	Nivelurile aplicate în anul 2024	Nivelurile stabilite pentru anul fiscal 2025lei / ha actualizat cu ind.infl 10,4%
A rang V pentru satele COLONESTI,VLAICI,CHELBESTI,CIRSTANI, BARASTI,NAVIRGENI,BATARENI,MARUNTEI SI GUIESTI	947,30	1045,81

II.2. IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – Orice alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții (art. 258, alin. 4)

-in cazul unui teren amplasat in intravilan inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii,impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului,exprimata in ha cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator,exprimate in lei/ha iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator.

Nr. crt.	Zona	Nivelurile stabilite lei / ha	
		2024	2025cu ind infl 10,4%
	Categoricia de folosință	Zona A	
1.		37,30	41,17
2.		27,97	30,87
3.		27,97	30,87
4.		61,26	67,63
5.		70,60	77,94
6.		78,01	86,12
7.		19,92	21,99
8.		X	X
9.	X	X	

II.3. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN -persoane fizice și juridice

-in cazul unui teren amplasat in extravilan ,impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului,exprimata in ha cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel,inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator.

Categoriza de folosință	Nivelurile stabilite lei / ha	
	Zona A	
	2024	2025 actualiz cu ind infl 10,4%
1. Teren cu constructii	29,30	32,34
2. Teren arabil	55,94	61,75
3. Pășune	26,64	29,41
4. Fâneață	26,64	29,41
5. Vie pe rod	63,94	70,58
6. Livadă pe rod	63,94	70,58
7. Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	10,64	11,74
8. Teren cu apa altul decât cel cu amenajări piscicole	1,32	1,45
9 Teren cu amenajari piscicole	34,64	38,24
10 Drumuri și căi ferate	X	X
11 Teren neproductiv	X	X

Pentru terenurile proprietate publică și privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință după caz, în condițiile similare impozitului pe teren.

Înstrăinarea unui teren prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra terenului respectiv nu are stinse orice creanțe fiscale locale convenite bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin **certificatul fiscal** emis de compartimentul de specialitate. Actele prin care se înstrăinează terenuri cu încălcarea acestor prevederi sunt nule de drept.

Impozitul / taxa pe teren se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie 2025 și 30 septembrie 2025 inclusiv.

Pentru neplata până la termenele prevăzute de lege se calculează majorari de intarziere potrivit actelor normative in vigoare pana la data achitarii integrale a sumei datorate.

Impozitul / taxa pe teren datorat pentru un an aceluiași buget local de catre contribuabili, persoane fizice și juridice, în suma de până la 50 lei inclusiv, se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2025.

In ceea ce priveste majorarea impozitului pentru terenurile agricole nelucrate timp de doi ani consecutiv conf.art 489 alin 4 - majorarea impozitului cu 10% începând cu al treilea an in conditiile stabilite de lege.Terenurile cu destinatie agricola sunt:terenurile agricole productive-arabile,viile,livezile,pepinierile viticole,pomicole,pasunile,fânetele,serele,solariile,rasadnitile si altele asemenea,cele cu vegetatie forestiera,daca nu fac parte din amenajamentele silvice,pasunile impadurite cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice,amenajarile piscicole si de imbuntatiri funciare ,drumurile de exploatare agricola platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amnajate si folosite pentru productia agricola.

Terenurile necultivate reprezinta suprafetele de teren arabil care nu au fost cultivate o perioada de pana la 2 ani cunoscuta sub denumirea de pâraoage.

Identificarea proprietarilor si a terenurilor agricole nelucrate se va face in urma verificarilor si constatarilor pe teren de catre compartimentul de specialitate din aparatul propriu al primarului,si pe baza datelor din registrul agricol a informatiilor primite de la institutiile abilitate,in urma constatarilor si a informatiilor primite se va intocmi un proces verbal de constatare a situatiei existente in fiecare an.

Daca se constata de catre organul competent ca terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutivi,conform proceselor verbale de constatare a situatiei existente compartimentul de specialitate va intocmi un referat care va sta la baza emiterii hotararii consiliului local privind majorarea impozitului pe terenul respectiv.

PENTRU TERENURILE NEINGRIJITE DIN INTRAVILAN-pentru anul 2025 se stabileste o majorare a impozitului de 20%.

Terenul neingrijit reprezinta terenul care se afla in intravilanul localitatii Colonesti nu este ocupat de cladiri si de obicei este neingradit pe care nu s-au efectuat lucrari de prelucrare a solului nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic si pe care de regula exista abandonate deseuri(din constructii,vegetale etc).Pe terenul neingrijit este crescuta din abundenta vegetatie erbacee si neerbacee necultivata care apartine diverselor specii si familii(buruiana)din categoria arborilor,arbustilor si plantelor anuale si multianuale.

Fac exceptie de la evaluare terenurile neingrijite pentru care proprietarii detin autorizatie de constructie valabila in vederea construirii/amenajarii terenului si care au anuntat inceperea lucrarilor la primarie si ISC.

In vederea identificarii terenurilor din intravilanul localitatii Colonesti care intra in categoria celor neingrijite angajatii din cadrul aparatului propriu al primarului cu atributii in acest sens vor efectua verificari pe raza unitatii administrativ teritoriale,intocmind nota de constatare(insotite de fotografii ale terenului identificat)si de fisa de evaluare.

Dupa identificarea si evaluarea terenului ,proprietarul acestuia va fi somat ca in termen de 15 zile lucratoare sa execute lucrari de intretinere(cosire,igenizare,colectare a deseurilor etc)si in continuare sa il mentina in conditii de ingrijire.Majorarea impozitului se va efectua de consiliul local pe baza documentelor depuse la dosar pentru fiecare caz in parte.

Daca in intervalul termenului de 15 zile proprietarul terenului s-a conformat recomandarii privind ingrijirea terenului se incheie proces verbal privind conformitatea.

In cazul caldirilor neingrijite -este aceeaasi procedura ca si la terenurile intravilane situate in categoria curti construite.

9

**CAPITOLUL III. IMPOZITUL PENTRU MIJLOACELE DE TRANSPORT
III.1. MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ**

-in cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule,impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia,prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cm cubi sau fractiune din acesta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr. crt.	Tipul de autovehicule (vehicule înmatriculate-lei/200 cm cubi sau fractiune din aceasta)	Nivel impozit in anul 2024 lei / 200 cm ³	Nivel impozit stabilit 2025 cf.L.227/2015 Lei/200 cm actualiz cu ind infl 10,4%
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrica de pina la 1600 cmc inclusiv	10,64	11,74
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de pina la 1600 cmc inclusiv	11,97	13,21
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	25,02	27,02
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2001 cmc și 2600 cmv inclusiv	95,92	105,89
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	191,84	211,79
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc	386,37	426,55
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,95	35,27
8	Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pina la 12 tone inclusiv	39,95	44,10
9	Tractoare înmatriculate	23,96	26,45
	II. Vehicule înregistrate-cu cap.cil: lei/200 cm³		
1	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică < 4.800 cm ³	5,31	5,86
2	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică > 4.800 cm ³	7,97	8,79
3	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	133,31	147,17

Pentru atașe taxa anuală se stabilește la nivelul de 50 % din taxa datorată pentru motocicletele, motoarele, scutere.

Taxe de înregistrare la Consiliul Local Colonești-pentru utilajele agricole și mopederi care se înregistrează la comune conform Ordinului 1501/2006 prin care autoritatea administrativ teritorială eliberează un certificat de înregistrare percum și plăcuțele cu numărul de înregistrare.

Procedura de înregistrare și radieră a vehiculelor se efectuează pentru contribuabilii care au domiciliul în comuna Colonești.

Înregistrarea vehiculului se face pe baza următoarelor documente:

-cererea solicitantului;

-actul de proprietate al vehiculului;

-actul de identitate al solicitantului pentru persoane fizice sau certificatul de înregistrare la registrul comerțului pentru persoane juridice;

-contravaloarea plăcuței cu numere de înregistrare, certificate de înregistrare-stabilită în functie de tonaj astfel:

-50 lei pentru carute, mopede și vehicule cu masa autorizată până la 750 kg;

-55 lei pentru vehicule cu masa autorizată cuprinsă între 750-3500 kg;

-55 lei pentru vehicule cu masa autorizată mai mare de 3500 kg;

Ad

III.6. VEHICULE LENTE

Taxa pentru vehicule lente este de 48.11 lei/vehicul/an.

Vehicule lente sunt următoarele:

1. autoexcavator;
2. autoexcavator (excavator pe autosasiu);
3. autogreder sau autogreper;
4. bulldozer pe pneuri;
5. compactor autopropulsat;
6. excavator cu raleți pentru sapat santuri, excavator cu rotor pentru sapat santuri sau excavator pe pneuri, sapat santier;
7. freza autopropulsata pentru canale sau pentru pamant stabilizat;
8. freza rutiera;
9. incarcator cu o cupa pe pneuri (tiron L1, 80, THH);
10. instalatie autopropulsata de sortare -- concasare;
11. macara cu grefer;
12. macara mobila pe pneuri;
13. macara tun autopropulsata;
14. masina autopropulsata pentru oricare din urmatoarele:
 - a) lucrari de terasamente;
 - b) constructia si intretinerea drumurilor;
 - c) decopertarea imbracamintii asfaltice la drumuri;
 - d) finisarea drumurilor;
 - e) forat;
 - f) turnarea asfaltului;
 - g) inaltarea zapezii;
15. sasiu autopropulsat cu ferastrau de taiat lemne;
16. tractor pe pneuri;
17. trolu autopropulsat;
18. utilaj multifunctional pentru intretinerea drumurilor;
19. vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apa;
20. vehicul pentru macinat si compactat deseuri;
21. vehicul pentru marcarea drumurilor;
22. vehicul pentru taiat si compactat deseuri;
23. motocicletelor;
24. autocastor;
25. minibagher;

Pentru vehiculele lente existente in patrimoniul persoanelor fizice la data de 1 Ianuarie, taxa locală datorată pentru intregul an fiscal se achită până cel tarziu la data de 31 martie 2025.

In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de catre **utilizator**.

Orice persoana care dobandeste / instraineaza un mijloc de transport sau isi schimba domiciliul/ sediul/ punctul de lucru are obligatia de a depune o **declaratie de impunere** pentru mijlocul de transport respectiv, la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/ sediul/ punctul de lucru, in termen de 30 de zile inclusiv de la modificarea survenita.

Instrainarea unui mijloc de transport prin oricare din modalitatile prevazute de lege, nu poate fi efectuata pana cand titularul dreptului de proprietate nu are simse orice creante fiscale. Atestarea achitarii obligatiilor bugetare se face prin **certificatul de atestare fiscala** emis de compartimentul de specialitate al administratiei publice locale. Actele prim care se instraineaza mijloacele de transport cu incalcare a acestor prevederi sunt nule de drept.

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual in două rate egale până la datele de 31 martie 2025 și 30 septembrie 2025 inclusiv.

Pentru neplata pana la termenele prevazute de lege se calculeaza majorari de intarziere potrivit actelor normative in vigoare pana la data achitarii integrale a sumei datorate.

Impozitul pe mijlocul de transport datorat pentru un an aceluiași buget local de catre contribuabilii persoane fizice și juridice, in suma de până la 50 lei inclusiv, se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2025.

In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotararii consiliului local.

In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazu' in tabelul urmat:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei/an) calculat cu rata inflatiunii 10,4%	Alte sisteme de suspensie pentru axele actoare
I			Ax(e) motor(care) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute
doua axe			
1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0,00	192,21
2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	192,21	535,19
3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	535,19	752,55
4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	752,55	1703,69
5	Masa de cel putin 18 tone	752,55	1703,69
II			
3 axe			
1	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	192,21	335,43
2	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	335,43	689,73
3	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	689,73	895,34
4	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	895,34	1380,72
5	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1308,72	2144,58
6	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1308,72	2144,58
7	Masa de cel putin 26 tone	1380,72	2144,58
III			
4 axe			
1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	895,77	907,48
2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	907,48	1417,16
3	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1417,66	2251,37
4	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	2251,37	3339,37
5	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	2251,37	3339,37
6	Masa de cel putin 32 tone	2251,37	3339,37

Modificat de art.I pct.94 din OUG 79/2017 (intra in vigoare la data de 1 ianuarie 2018)

le

I		Indicele (in lei/an) indexat cu rata inflatiunii 10,4	
Masa de axe si greutatea bruta incarcata la masa adresa		Axele moto, sisteme de suspensie pneumatice sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2+1 axe			
1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	86,68
4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	86,68	198,49
5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	198,49	446,09
6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	446,09	603,04
7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	603,04	1087,99
8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	1087,99	1908,39
9	Masa de cel putin 28 tone	1087,99	1908,39
2+2 axe			
1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	185,93	434,66
2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	434,86	714,86
3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	714,86	1050,30
4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	1050,30	1268,91
5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1268,91	2083,02
6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	2083,02	2890,85
7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2890,85	4389,69
8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2890,85	4389,69
9	Masa de cel putin 38 tone	2890,85	4389,69
2+3 axe			
1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2300,37	3202,43
2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	3202,43	4352,00
3	Masa de cel putin 40 tone	3202,43	4352,00
III			

		Impozitul (in lei/an) indexat cu rata inflati...	
		10	
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
IV	3+2 axe		
	1 Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2032,77	2823,01
	2 Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2823,01	3904,73
	3 Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3904,73	5776,70
	4 Masa de cel putin 44 tone	3904,73	5776,70
V	3+3 axe		
	1 Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1157,09	1399,57
	2 Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1399,57	2089,30
	3 Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2089,30	3326,81
	4 Masa de cel putin 44 tone	2089,30	3326,81

(7) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmatoar:

Masa totala maxima autorizata	Impozit 2025 - lei -
a. Pana la 1 tona, inclusiv	13,20
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	49,98
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76,45
d. Peste 5 tone	94,12

In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmatoar:

Mijlocul de transport pe apa	Impozit 2025 - lei/an -
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	30,87
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	82,36
3. Barci cu motor	309,12
4. Nave de sport si agrement	1647,16
5. Scutere de apa	308,87
6. Remorhere si impingatoare:	X
a) pana la 500 CP, inclusiv	822,21
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	1174,92
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1806,97
d) peste 4000 CP	2891,42
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdtw sau fractiune din acesta	227,89
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	227,89
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	571,43
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	613,60

105

IMPOZITE SI TAXE LOCALE – PERSOANE JURIDICE

CAPITOLUL I. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Tipul clădirii	Nivel impozit stabilit in anul 2025
-pentru clădirile rezidențiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice impozitul/taxa pe cladiri ;	0,2% aplicat asupra valorii impozabile a cladirii
-pentru clădirile nerezidențiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice ,impozitul/taxa pe cladiri	1,3% aplicat asupra valorii impozabile a cladirii
- pentru cele utilizate in scop agricol prin aplicarea cotei	0,4% asupra valorii impozabile a cladirii;
-in cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta.cota impozitului/taxei pe cladiri	5% asupra valorii impozabile a cladirii;

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare sau în folosință dupa caz, se stabilește taxa pe clădiri care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință dupa caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Orice persoană care dobândește, construiește, modifică, modernizează sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o **declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, construirii sau înstrăinării.

Înstrăinarea unei clădiri se face prin atestarea achitării obligațiilor bugetare prin **certificatul fiscal** emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcare acestei prevederi sunt nule de drept.

Impozitul / taxa pe cladiri se plătește anual în două rate egale până la datele de 31 martie 2025 și 30 septembrie 2025 inclusiv.

Pentru neplata până la termenele prevăzute de lege se calculează majorari de intarziere potrivit actelor normative în vigoare pana la data achitarii integrale a sumei datorate.

Impozitul / taxa pe clădiri datorat pentru un an aceluiași buget local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, în suma de până la 50 lei inclusiv, se achită integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2025.

CAPITOLUL IV. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ANEXA NR 7

IV.2. Pentru o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă	Nivel impozit stabilit pentru anul 2025
a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, film, circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2
b) în cazul altor activități artistice altele decât cele enumerate la pct.a.	5

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole au obligația de a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale.

47

CAPITOLUL V. TAXĂ PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

V.1. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	Nivel taxa în anul 2024 lei / m p	Nivel taxa stabilit în anul 2025 lei/mp
1. Taxa pentru firmele instalate la locul desfășurării activității	37,46 lei / mp/ an sau fracțiune	41,35 lei / mp/ an sau fracțiune
2. Taxa pentru folosirea mijloacelor de publicitate prin afișaj, panouri și alte asemenea mijloace de publicitate și pentru care nu este încheiat un contract în acest sens	26,57 lei / mp/ an sau fracțiune	29,33 lei / mp/ an sau fracțiune

Taxa pentru afișajul în scop de reclama și publicitate se platește anual, anticipat 31.03.2025.

V.2. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate	Nivel taxa stabilit in anul 2025
Cota aplicata la valoarea contractului de prestare a serviciilor de reclama si publicitate	3 %

Taxa pentru servicii de reclama și publicitate se varsa la bugetul local pana la data de 10 a lunii urmatoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestari de servicii de reclama și publicitate.

Contribuabilii sunt obligati sa depuna declaratii pentru taxa de firma, cat și pentru folosirea mijloacelor de publicitate prin afișaj, panouri și altele asemenea pana la data de 31 ianuarie a anului fiscal. Daca au intervenit schimbări care sa conduca la modificarea taxei datorate, în termen de 30 de zile se vor depune declaratii de impunere rectificative.

Depunerea peste termen sau nedepunerea declaratiilor pentru stabilirea taxelor mai sus mentionate constituie contravenție și se sancționeaza conform legislației în vigoare.

AS

**TAXE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU
CONFORM LEGII NR. 117/ 1999 ȘI O.U.G. NR. 70/2009**

Nr. Crt.	Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției și libertăților cetățenești, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și de notarii publici, precum și pentru servicii prestate de unele instituții publice	
1.	Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat care, în exercitarea atribuțiilor lor sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverintelor și a oricărui altor înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare.	2
2.	Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal :	
	- pentru animale sub 2 ani	2
	- pentru animale peste 2 ani	2
3.	Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal cu bilete de proprietate:	
	- pentru animale sub 2 ani	2
	- pentru animale peste 2 ani	4
4	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și sexului	13
5.	Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	2
6.	Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	2
7.	Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	2
8.	Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	2
9.	Taxa verificare documente pentru vânzare bunuri	10
10	Taxa eliberare certificat fiscal persoane fizice	15
11	Taxa eliberare certificat fiscal persoane juridice	30

TAXE PRIVIND SERVICIILE DE STARE CIVILĂ

Nr. crt.	Denumire servicii de stare civilă	Nivel taxa stabilit in anul 2025
1.	Inregistrarea nasterii	1
2.	Inregistrarea tardiva a nasterii	2
3.	Inregistrarea casatoriei de luni pana vineri	5
4.	Inregistrarea casatoriei sambata intre orele 8 - 12	30
5.	Inregistrarea casatoriei sambata intre orele 12 – 18	30
6.	Inregistrarea casatoriei duminica si in zilele de sarbatori legale	30
7.	Inregistrarea decesului	1
8.	Eliberarea certificatului la cerere :	
	a) al doilea certificat	2
	b) cate 2 lei pentru urmatoarele	2
9	Verificarea si intocmirea dosarului pentru schimbare de nume	5
10	Eliberare de adeverinte privind mentiunile din registrele de stare civila	10
11	Inscrierea la cerere a sentintelor judecatoresti privind tagada paternitatii, stabilirea paternitatii, divortul, adoptia si desfacerea adoptiei, incuviintarea de nume	2
12	Transcrierea de acte	5
13	Efectuarea la cererea persoanelor fizice a verificarilor in actele de stare civila pentru stabilirea arborelui genealogic	70
14	Intocmirea Anexei 24 pentru deschiderea procedurii succesoriale	20
15	Taxa divort pentru persoanele fara copii	526

I. TAXE LOCALE

conform Legii 227/2015,

pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor practicate
în cadrul Serviciului de urbanism, tehnic, disciplina în construcții, patrimoniu și achiziții publice

Nr. crt.	Denumirea taxei	Nivel taxa stabilit in anul 2025
Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare		
1.	Eliberare extras din Plan Urbanistic General sau Plan Urbanistic de zona	46,06
2.	Emitere fisa tehnica (set de 2 exemplare) pentru avize necesare emiterii Acordului Unic de autorizatie de constructie	7,02
3.	Eliberarea de copii conform cu originalul, dupa certificate de urbanism, autorizatii de constructie, eliberate si existente in arhiva	1,24
4.	Eliberare certificatului de urbanism in mediul urban	
	Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	
	a) pana la 150 mp inclusiv	4,39
	b) intre 151 – 250 mp inclusiv	5,86
	c) intre 251 – 500 mp inclusiv	5,86
	d) intre 501 – 750 mp inclusiv	8,80
	e) intre 751 – 1000 mp inclusiv	10,27
	f) peste 1000 mp inclusiv	10,27+ 0,01 lei pt. fiecare mp ce depaseste 1000 mp
5.	Eliberare autorizatie de constructie pentru constructii provizorii (lei/mp)	10,55 lei pt. fiecare mp de supraf. ocupata de constructie
6.	Eliberare autorizatie de construire pt. o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
7.	Eliberare autorizatie de foraje sau excavari necesara ridicarilor topografice	11,75 lei pt. fiecare mp afectat
8.	Eliberare autorizatii necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, acre nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
9.	Eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
10.	Eliberarea autorizatiei de constructie pentru orice alta constructie decat cele prevazute in alt alineat al art. 267 din Legea nr. 571/2003	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente
11.	Eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila a constructiei stabilita pentru determinarea impozitului pe cladire

12	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
13	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean	20,04
14	Eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	47,63 pt. fiecare mp sau fractiune de mp de plan
15	Taxa pentru eliberarea autorizatiei privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	19,11 pt. fiecare racord
16	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de constructie pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor (lei/mp)	11,74 lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie
17	Taxa avizare pentru efectuarea lucrarilor care implica inchiderea sau crearea de restrictii pentru circulatia pe drumurile publice a vehiculelor sau pietonilor	-pentru persoane fizice – 31,90 lei/zi -pentru persoane juridice – 427,49lei/zi
18	Taxa pentru participare licitatii de orice fel(chirii.concesionari,lucrari si prestari servicii)	Se stabileste prin caietul de sarcini

În cazul desfînțării parțiale cuantumului taxei se calculează proporțional cu suprafața construită a clădirii supusă demolării.

Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor, autorizațiilor și copiilor conform cu originalele se achită o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentului solicitat.

În cazul unei autorizații de construire emisă pentru o persoană fizică valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită prin Legea 227/2015 .

II. TAXE LOCALE

TAXĂ UTILIZARE DOMENIU PUBLIC

Nr. crt.	Denumire taxă	Nivel taxa stabilit in anul 2025
1.	Taxă acces în zona imobilelor proprietate publică și privată a comunei Colonesti	14,69 lei/ zi
2.	Taxă utilizare domeniu public – vanzarea stradala	29,41 lei/zi

DISPOZITII TRANZITORII:

Conf.art.495 din legea 227/2015-in vederea stabilirii impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2025 se stabilesc urmatoarele reguli:

-persoanele fizice care au in proprietate cladiri nerezidentiale sau cladiri cu destinatie mixta au obligatia sa depuna declaratia in termen de 30 zile de la dobandire conf.modelului aprobat;

-persoanele juridice au obligatia sa depuna declaratii privind cladirile pe care le detin in proprietate la data de 31 decembrie 2025;

-scutirile si reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri a impozitului/taxei pe teren.a impozitului pe mijloacele de transport prevazute la art.456,464 si 469 se aplica cu data de 1 ianuarie 2025persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31.decembrie 2025 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale pana la data de 31.12.2025.

**IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
ÎN CADRUL BIROULUI REGISTRUL AGRICOL**

Nr. crt.	Denumire impozit / taxă	Nivel stabilit în anul 2025 -lei-10,4%
1	Taxa pentru atestat de producator si caiet de comercializare	73,54
2	Taxa eliberare adeverinte registrul agricol, xerocpii registre agricole, bilete de adeverire a proprietatii animalelor, etc.	1,10
3	Taxa eliberare adeverinte pentru situatii de protectie sociala (somaaj, bursa, spitale, ajutor social, deducere impozit, etc.)	1,10
4	Taxa însămânțări artificiale/cap de animal	44,11

SANCTIUNI

limite minime și maxime

Categoria nerespectării prevederilor din Legea nr. 227/2015 art.493	Nivel stabilit in anul 2025
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
art.493, alin.(1)lit (a)si (b)	Contravenția prevăzută la alin. (2), litera a) se sancționează cu amendă de la 100 lei la 401 lei, iar cele de la litera b)-d) cu amenda de la 401lei la 1003 lei.
art.493, alin.(1)	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sancționeaza cu amenda de la 451 lei la 2192 de lei. Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art.494 alin.(2)in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii,constituie contravenție si se sancționeaza cu amenda de la 694 la 3471 de lei.
LIMITE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
art.493.alin.(5)	(6) In cazul persoanelor juridice , limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin.(3) si (4) se majoreaza cu 300 % , respectiv :
	Constatarea contravențiilor si aplicarea sancțiunilor se fac de catre primari si persoane imputernicite din cadrul autoritatii administratiei publice locale.

I. LISTA

Actelor normative prin care au fost instituite impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent

1. Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
2. H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
3. O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
5. H.G. nr. 797/14.07.2005 privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și pentru amenzile care se indexează anual pe baza ratei inflației aplicabile în anul fiscal 2006;
6. Legea nr. 343 /17.07.2006 privind modificarea și completarea Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal;
7. H.G. nr. 1514/25.10.2006 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2007;
8. Hotararea Consiliului Local Colonesti.2007 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2007;
9. Hotararea Consiliului Local Colonesti.2007 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2008;
- 10.O.U.G. nr. 155/19.12.2007 pentru modificarea alin. (4) și (5) ale art. 263 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal;
- 11.Hotararea Consiliului Local Colonesti .2008 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2009;
- 12.H.G. nr. 1697/2008, privind aprobarea nivelurilor impozitului pe mijloacele de transport prevazute la art. 263 alin. (4) si (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aplicabile în anul fiscal 2009;
- 13.Legea nr. 76/2009 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 75/2008 privind stabilirea de măsuri pentru soluționarea unor aspecte financiare în sistemul justiției;
- 14.O.U.G nr. 70/14.06.2009 pentru modificarea și completarea unor acte normative privind taxe și tarife cu caracter nefiscal;
- 15.Legea nr. 276/2009, privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 212/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 146/1997 privind taxele judiciare de timbru;
- 16.H.G. nr. 956/19.08.2009 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2010.
- 17.Hotararile Consiliului Local Colonesti -impozitele si taxele locale pentru anul 2010,2011 și 2012;2013 ;2014 ;2015 ;2016,2017 ;2018 ;2019 ;2020 ;2021 ;2022.
- 18.O.U.G. nr. 59/30.06.2010 pentru modificarea Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal
- 19.Legea 227/2015 privind Codul Fiscal publicat în M.Of.nr 688/10.09.2015 ;

II. LISTA

Actelor normative în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent

1. Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
2. H.G. nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 26/31.03.2005 privind aprobarea dispozițiilor legale referitoare la acordarea înlesnirilor la plata obligațiilor bugetare restante ;
4. Legea nr. 343/2006 privind modificarea și completarea Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal;
5. H.G. nr. 1861/2006 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 44/2004;
6. Legea nr. 24/2010 pentru modificarea și completarea art. 284 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal;
7. Hotărârile Consiliului Local Colonești adoptate anterior privind facilitățile fiscale anuale

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR

SECRETAR

NR

1162

7/06 R. 2014