

ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL COLONESTI

HOTARARE

REFERITOR LA : aprobare dezmembrare imobil- teren de 3763 mp
situat in T10, P614/1/1, sat Colonesti, com Colonesti, jud Olt

AVAND IN VEDERE:

- referat de aprobare nr. 4098/04.10.2024 la Proiectul de hotarare nr. 53/2024, initiat de primarul localitatii
- art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat,cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art.26,alin (8) si art. 27 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.127-132 din din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 , privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara ,modificat,publicat in MO al Romaniei nr. 125/2023,bis,
- raportul de specialitate al compartimentului impozite, taxe locale si achizitii publice, nr. 4106/04.10.2024
- avizul Comisiilor de specialitate ale consiliului local Colonesti
- extras de Plan Cadastral de carte funciara pentru suprafata de 5303 m.p. , cu nr. cadastral 50609 , categoria de folosinta a terenului fiind curti constructii
- Hotararea Consiliului local Colonesti, nr.4/28.01.2019 unde terenul este inscris la nr. crt .83 din anexa privind aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei.

In temeiul art 129, alin (2), lit c), art.136, art.139, alin (3), lit.g , precum si ale art. 196, alin (1), lit. „b’ din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ,cu completarile si modificarile ulterioare ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLONESTI
HOTARASTE :

Art.1.- Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ” executată de PFA autorizat Nicolae Tomita , vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt sub nr. 124855, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- (1) Se aprobă dezlipre imobilului-teren intravilan in suprafata totala de 3763 m.p. Curti constructii , situat în tarla 10 ,Parcela 614/1/1 comuna Colonesti, jud Olt, sat Colonesti , proprietatea publica cu număr cadastral 50796 , înscris în Cartea Funciara 50796 a comunei C Colonesti , în doua loturi după cum urmează:

a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 54131 având suprafața masurata de 2863 m.p.–categoria de folosință curți construcții, proprietate publica a comunei Colonesti ,

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 54132 având suprafața măsurată de 900 m.p.–categoria de folosință curți construcții, proprietate privată a comunei Colonesti

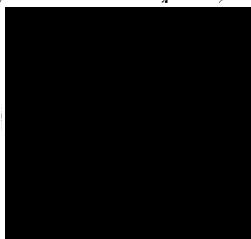
(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin(2) sunt cele prevăzute în planurile de amplasament – Anexele 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se mandatează administratorul localitatii, doamna Mitran Elena să semneze actul autentic de dezmembrare.

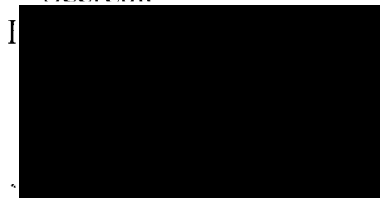
Art.4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la avizierul Primariei, pe pagina de internet a institutiei, se comunica Primarului localitatii pentru ducere la indeplinire și se înainteaza la Institutia Prefectului judetului Olt.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cristina HOCHE AURELIU

NR 531 10.10.2024



Contrasemneaza
Secretar



Adoptata cu 9 voturi pentru, — abtineri și — voturi impozitive, un total de 9 consilieri locali prezenti la sedinta

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 531/10.10.2024			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾	10.10.2024	
2	Comunicarea catre primar ³⁾	10.10.2024	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	10.10.2024	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ +5)	10.10.2024	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ +5)	10.10.2024	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	10.10.2024	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina
Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel
0249437930

Nr.cerere	124855
Ziua	27
Luna	09
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA COLONESTI

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **124855** din data **27-09-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Colonesti, Jud. Olt, UAT Colonesti având numărul cadastral 50796 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **541.31** situat în Loc. Colonesti, jud. Olt, UAT Colonesti având suprafața măsurată 2863 mp;
- 2) **541.32** situat în Loc. Colonesti, Jud. Olt, UAT Colonesti având suprafața măsurată 900 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 30-09-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ALEXANDRU DEACONU

Deaconu
Alexandru

Digitally signed by
Deaconu Alexandru
Date: 2024.09.30
10:07:02 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel 0249437930

Nr.cerere	124855
Ziua	27
Luna	09
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50796 / UAT Colonesti

TEREN Intravilan

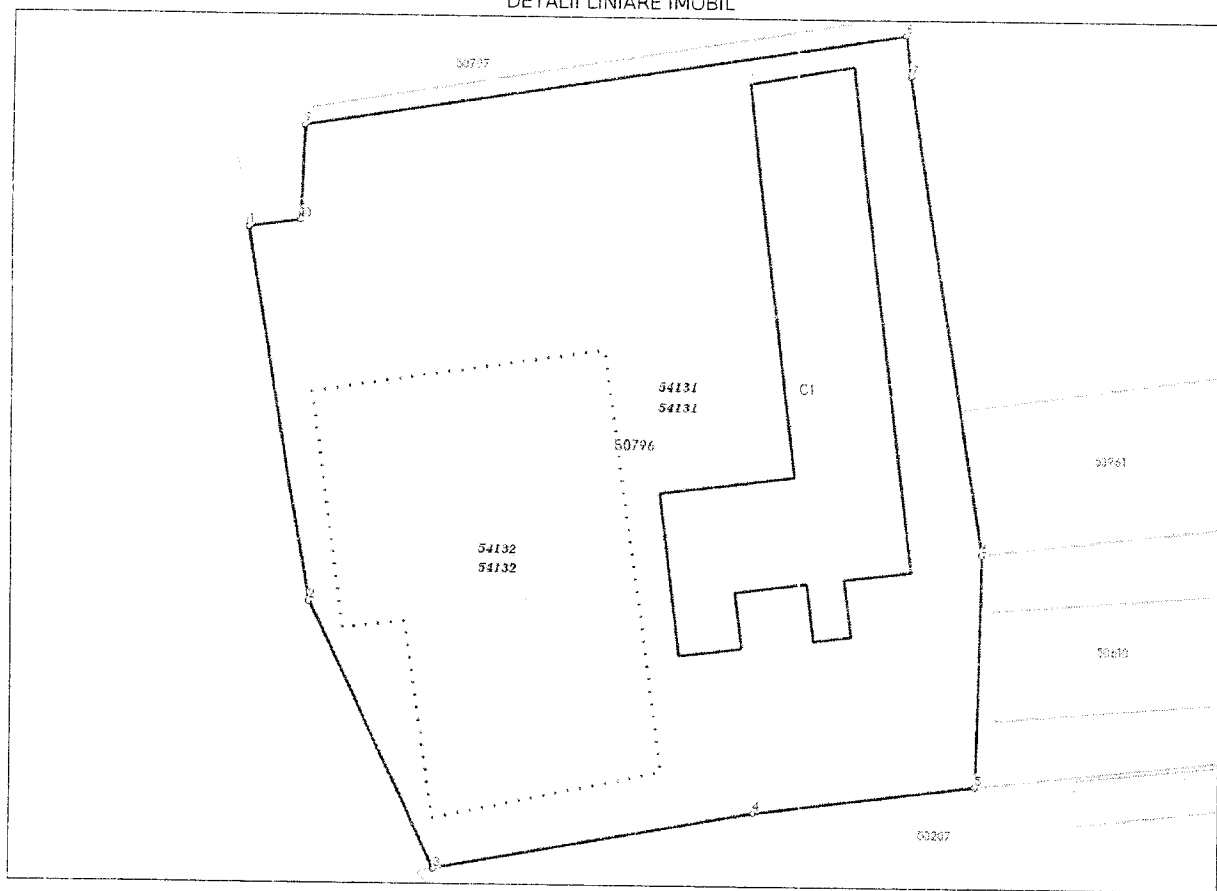
Adresa: Loc. Colonesti, Jud. Olt

Comuna/Oraș/Municipiu: Colonesti

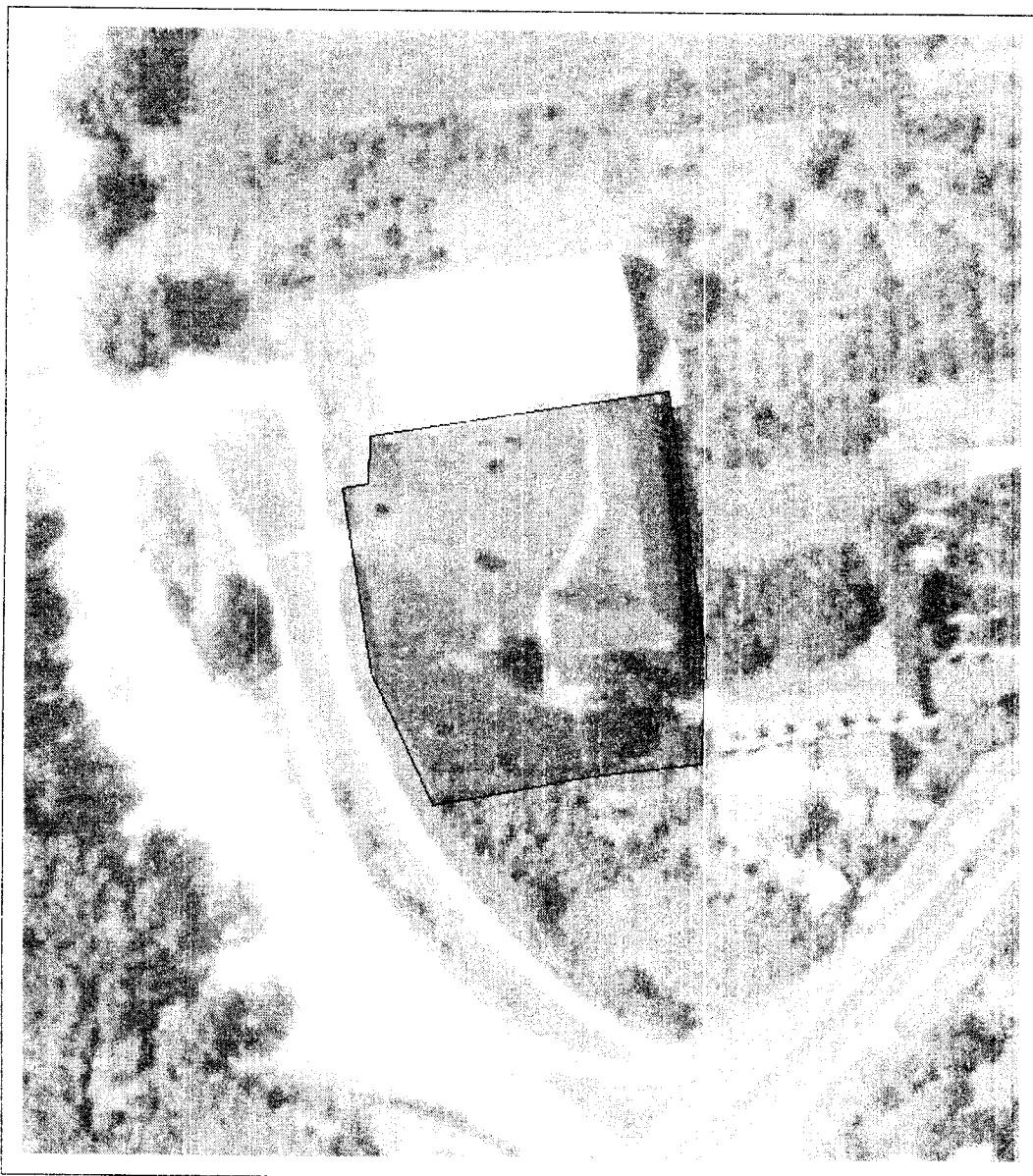
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
50796	3763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.763	10	614/1/1	
	TOTAL:		3.763			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	50796-C1	construcții administrative si social culturale	575	Cu acte	scoala generala cls. -I-VIII-"Capitan Aviator Alexandru Serbanescu"P+1, construita din caramida, acoperis tabla lindab, edificata in 1974, s. desfas 1150 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	33.377
2	3	25.914
3	4	28.557
4	5	19.697
5	6	20.414
6	7	42.812
7	8	3.66
8	9	53.614
9	10	8.531
10	1	4.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	124855	27.09.2024	02.10.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 124855 înregistrată la data de 27.09.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	54131	2863	Loc. Colonesti, Jud. Olt
2	54132	900	Loc. Colonesti, Jud. Olt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 30-09-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

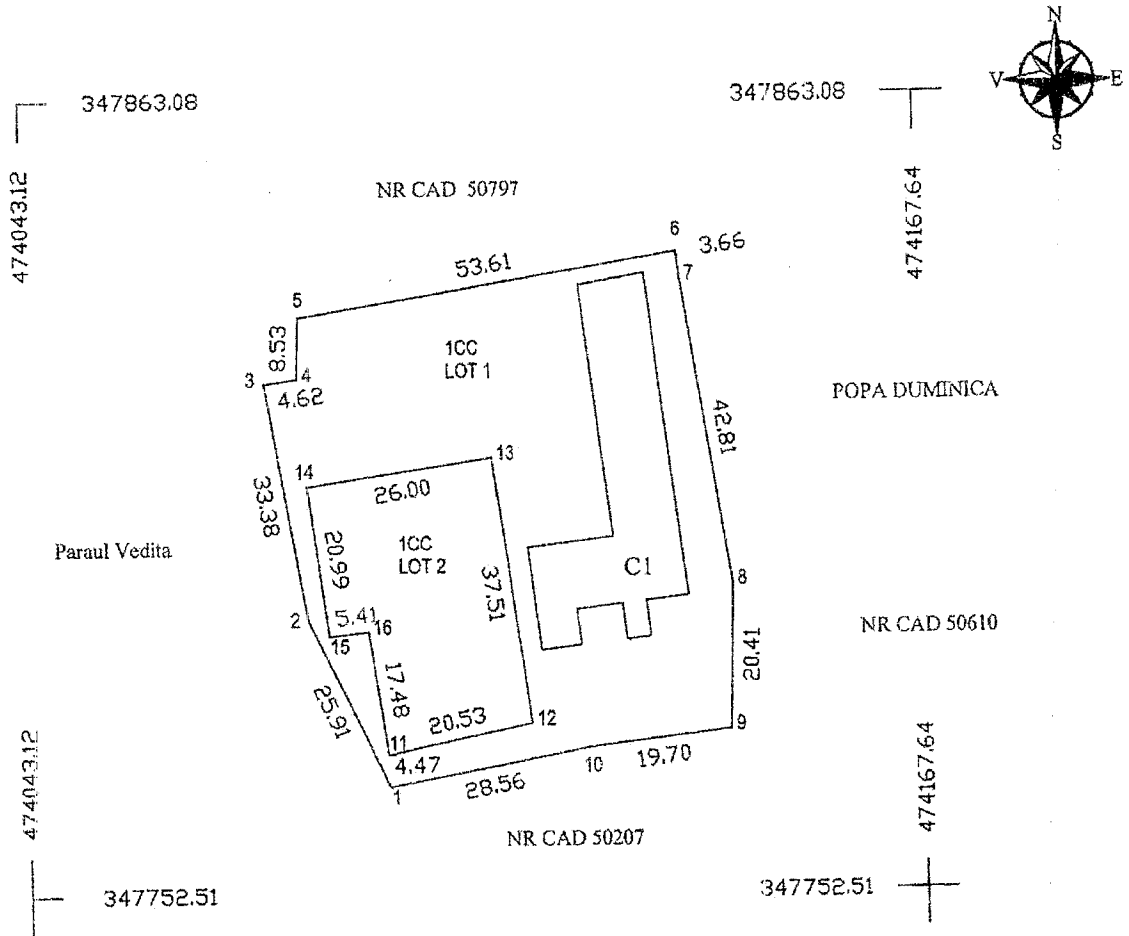
Consilier/Inspector de specialitate,

ALEXANDRU DEACONU

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

INTRAVILAN
Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: SATUL COLONESTI, T 10, P 614/1/1/1,614/1/1/2
	3763 mp	Adresa imobilului: INTRAVILAN, T 10, P 614/1/1/1,614/1/1/2
Cartea Funciara nr.		UAT COLONESTI



				B. Date referitoare la teren (situatia dupa dezlipire)			
	Supta (mp)	Categ. de folosinta	MENTIUNE	Nr. CAD	Supta (mp)	Categ. de folosinta	Mentiuni
50796	3763.0	CC	T10 , P 614/1/1	54131	2863	CC	T10,P 614/1/1/1-LOT 1
				54132	900	CC	T10,P 614/1/1/2-LOT 2
Total	3763.0				3763		

Executant , NICOLAE TOMITA

Digitally signed
by **NICOLAE TOMITA**
Date: 2024.09.27 09:50:45 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Digitally signed by
Deaconu Alexandru
Date: 2024.09.30 10:06:33 +03'00'

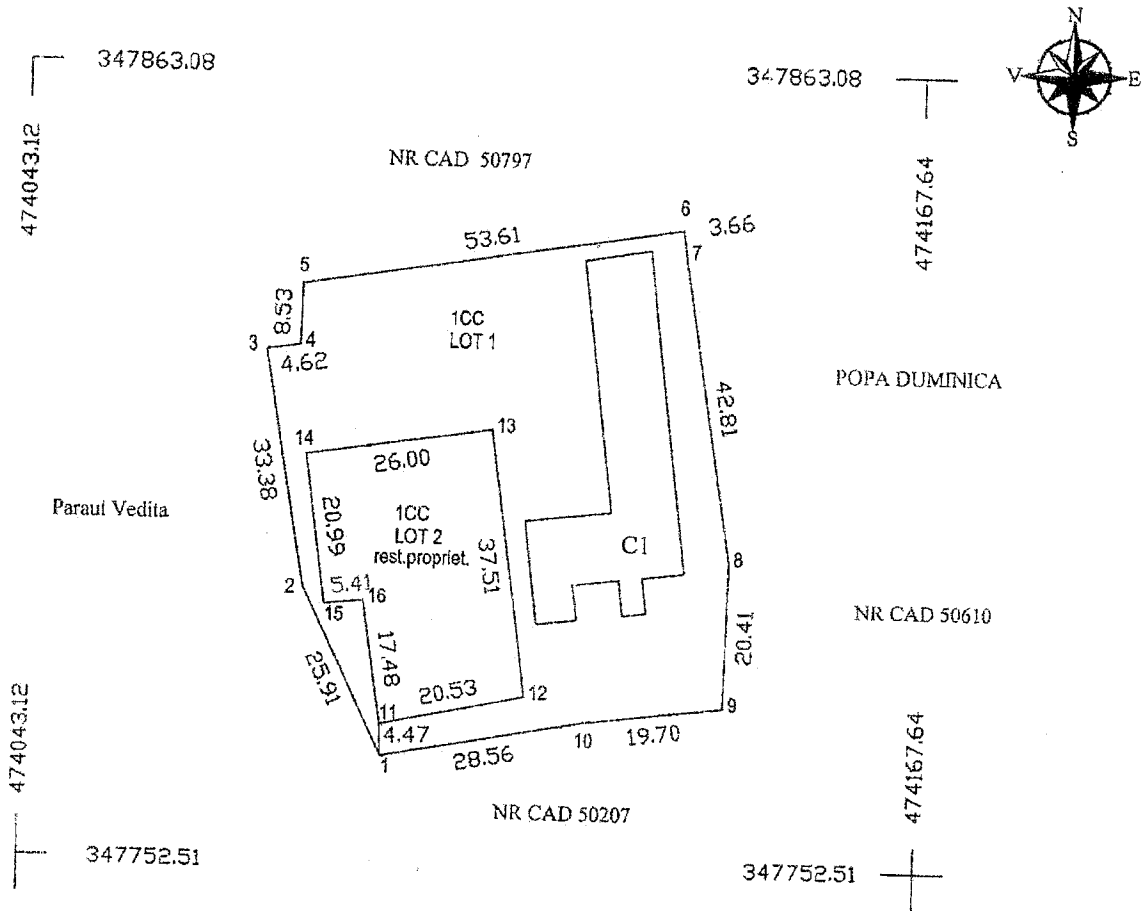
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr.10

INTRAVILAN
Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: SATUL COLONESTI, T 10, P 614/1/1/1, (lot 1)
54131	2863	Adresa imobilului: INTRAVILAN, T 10, P 614/1/1/1,
Cartea Funciara nr.	UAT	COLONESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	CC	2863	imobilul este imprejmuit partial cu gard plasa sarma
Total		2863	

B. Date referitoare la constructii			
COD	DENUMIRE	Suprafata const. la sol(mp)	Mentiiuni
C1	CAS	575	Sc.generala cu cls.1-VIII"Capitan aviator Alexandru Serbanescu" P+1,construita din caramida,acoperis tabla lindab,edificata in 1974,s.construita 575 mp, s.desfasurata 1150 mp .
Total		575	

Executant , NICOLAE TOMITA

Confirm executarea masuratorilor la teren, precum si studierea inregistrarii si a planului cadastral si a planului de amplasament si delimitare a terenului.

NICOLAE TOMITA

Signatura si stampila

TOMITA

Date: 2024.09.27

09:50:59 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Signatatura si parafa

Deaconu Alexandru

Digitally signed by Deaconu Alexandru

Date: 2024.09.30

10:06:25 +03'00'

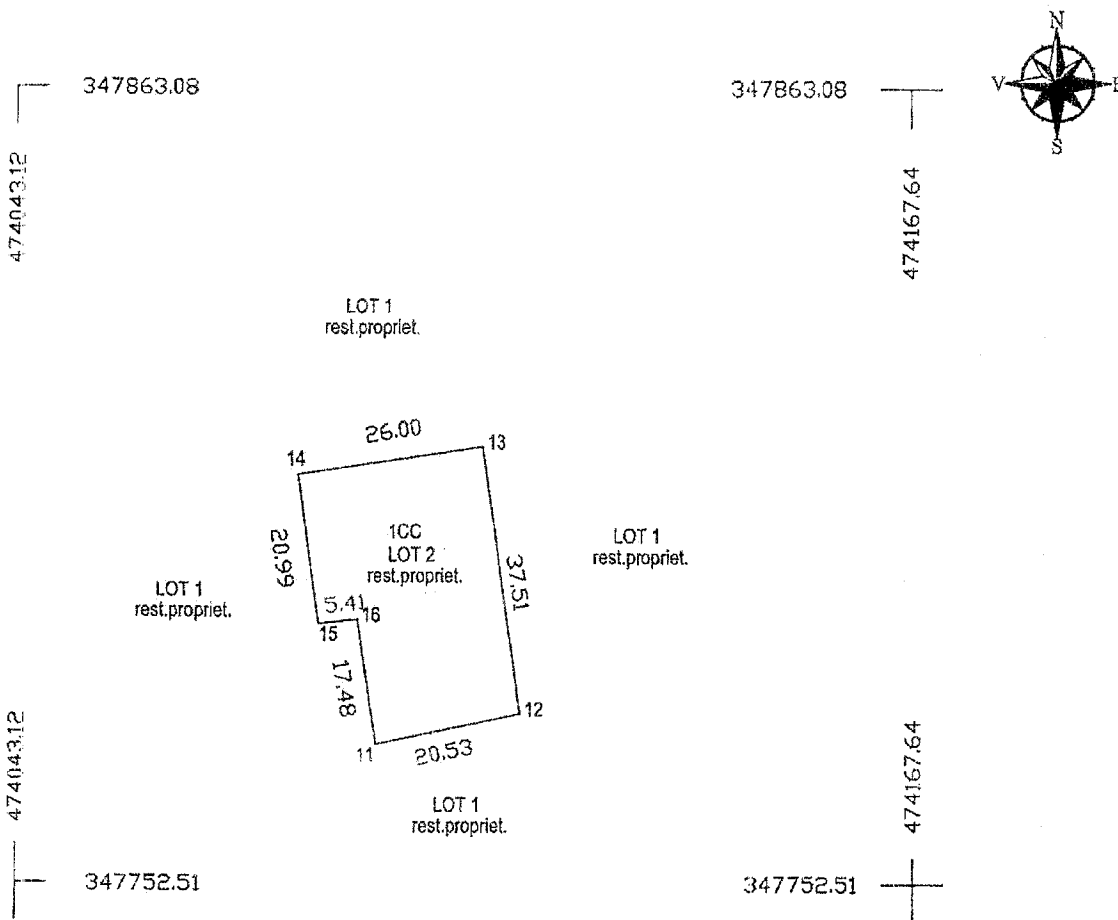
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr.10

INTRAVILAN
Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: SATUL COLONESTI, T 10, P 614/1/1/2, (lot 2)
54132	900	Adresa imobilului: INTRAVILAN, T 10, P 614/1/1/2,
Cartea Funciara nr.	UAT	COLONESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	900	imobilul nu este imprejmuit
Total		900	

B. Date referitoare la constructii			
COD	DENUMIRE	Suprafata const. la sol(mp)	Mentuni
Total			

Executant , NICOLAE TOMITA
 Digitally signed
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea dimensiunilor, neputand fi raspunde
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
NICOLAE TOMITA
 TOMITA
 TOMITA
 Date: 2024.09.27
 09:51:12 +03'00'

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral.
 Semnatura si parafa
Deaconu Alexandru
 Digitally signed by
 Deaconu Alexandru
 Date: 2024.09.30
 10:06:12 +03'00'
 Stampila BCPI